



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 979 751  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET YTRE EIGANESVEIEN 9  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Magne Berge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 018 668	811 248
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 018 668</b>	<b>811 248</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	34 230	23 961
Annen driftskostnad	2,3,4	1 172 938	1 005 603
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 207 167</b>	<b>1 029 565</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-188 499</b>	<b>-218 317</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 422</b>	<b>122</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 422</b>	<b>-122</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-188 500</b>	<b>-218 316</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-188 500</b>	<b>-218 316</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-187 077</b>	<b>-218 195</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	62 388 000	62 388 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	9 048	22 805
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>62 397 048</b>	<b>62 410 805</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>62 397 048</b>	<b>62 410 805</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		63 301	76 079
Andre fordringer		176 155	132 942
<b>Sum fordringer</b>		<b>239 456</b>	<b>209 021</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		176 048	233 027
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>176 048</b>	<b>233 027</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>415 505</b>	<b>442 048</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>62 812 553</b>	<b>62 852 853</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		95 000	95 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>95 000</b>	<b>95 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital		49 949 989	50 137 066
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>49 949 989</b>	<b>50 137 066</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>50 044 989</b>	<b>50 232 066</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		12 470 000	12 470 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 470 000</b>	<b>12 470 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 470 000</b>	<b>12 470 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		212 059	87 275
Annen kortsiktig gjeld		85 504	63 512
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>297 564</b>	<b>150 787</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 767 564</b>	<b>12 620 787</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>62 812 553</b>	<b>62 852 853</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 382006

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 979 751  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET YTRE EIGANESVEIEN 9  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Magne Berge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Organisasjonsnr: 991 979 751  
BORETTSLAGET YTRE EIGANESVEIEN 9

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 018 668	811 248
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 018 668</b>	<b>811 248</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	34 230	23 961
Annen driftskostnad	2, 3, 4	1 172 938	1 005 603
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 207 167</b>	<b>1 029 565</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-188 499</b>	<b>-218 317</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 422</b>	<b>122</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 422</b>	<b>-122</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-188 500</b>	<b>-218 316</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-187 077</b>	<b>-218 195</b>





<b>Langsiktig gjeld</b>		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	12 470 000	12 470 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>12 470 000</b>	<b>12 470 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>12 470 000</b>	<b>12 470 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	212 059	87 275
Annen kortsiktig gjeld	85 504	63 512
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>297 564</b>	<b>150 787</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>12 767 564</b>	<b>12 620 787</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>62 812 553</b>	<b>62 852 853</b>



Organisasjonsnr: 991 979 751  
BORETTSLAGET YTRE EIGANESVEIEN 9

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 479 Borettslaget Ytre Eiganesveien 9

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		1 018 668	811 248	1 078 874
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 018 668</b>	<b>811 248</b>	<b>1 078 874</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	1	34 230	23 961	44 230
Forretningsførerhonorar		68 592	66 660	45 000
Tilleggstjenester forretningsfører		24 746	22 996	25 225
Revisjonshonorar	2	7 697	5 577	6 000
Vaktmestertjenester		13 658	17 505	16 000
Drift og vedlikehold	3	407 827	500 312	389 438
TV og/eller internett		45 370	45 371	45 372
Renovering	4	224 000	0	30 000
Forsikringer		50 777	47 149	56 364
Kommunale avgifter		209 552	215 755	247 000
Energi/strøm		109 953	73 052	100 000
Administrasjonskostnader		10 766	11 226	17 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 207 167</b>	<b>1 029 565</b>	<b>1 022 129</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-188 499</b>	<b>-218 317</b>	<b>56 745</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		1 422	122	0
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>-1 422</b>	<b>-122</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>	<b>5</b>	<b>-187 077</b>	<b>-218 195</b>	<b>56 745</b>

## Årsregnskap



## 479 Borettslaget Ytre Eiganesveien 9

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	6	62 388 000	62 388 000
Andre driftsmidler	6	9 048	22 805
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>62 397 048</b>	<b>62 410 805</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		63 301	76 079
Forskuddsbetalte kostnader		56 359	50 777
Forskuddsbetalt strøm		89 748	57 850
Andre fordringer		30 048	24 315
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		176 048	233 027
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>415 505</b>	<b>442 048</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>62 812 553</b>	<b>62 852 853</b>

**Balanse 2022**



## 479 Borettslaget Ytre Eiganesveien 9

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt andelskapital		95 000	95 000
Opptjent egenkapital		49 949 989	50 137 066
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>50 044 989</b>	<b>50 232 066</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd		12 470 000	12 470 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 470 000</b>	<b>12 470 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		6 247	5 921
Innbetalt strøm		20 202	17 984
Leverandørgjeld		212 059	87 275
Annen kortsiktig gjeld		59 055	39 607
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>297 564</b>	<b>150 787</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 767 564</b>	<b>12 620 787</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>62 812 553</b>	<b>62 852 853</b>

Stavanger 31.12.22  
Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Alf Magne Berge  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Elisabeth Alsaker  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Liv Helen Halvorsen  
Styremedlem

**Balanse 2022**



## Noter 479 Borettslaget Ytre Eiganesveien 9

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Styrehonorar	30 000	21 000
Arbeidsgiveravgift	4 230	2 961
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>34 230</b>	<b>23 961</b>

Borettslaget har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

### Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



## Noter 479 Borettslaget Ytre Eiganesveien 9

### Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6360 Renhold	50 416	55 067
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	151 852	309 583
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	137 195	100 678
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	2 847	2 036
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	65 518	32 948
<b>Sum</b>	<b>407 827</b>	<b>500 312</b>

Konto 6610 inneholder endring av verdi av Sameiet Eiganes Felles på kr 13 757.

### Note 4 - Renovering/Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Malingsarbeid utført av Viking Malerservice AS	224 000	0

### Note 5 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>DISPONIBLE MIDLER</b>		
<b>Resultat</b>	<b>-187 077</b>	<b>-218 195</b>
Andre finansielle innbet.	0	-22 760
Andre finansielle utbetalinger	13 757	0
<b>Endring disponible midler</b>	<b>-173 320</b>	<b>-240 955</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>415 505</b>	<b>442 048</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>297 564</b>	<b>150 787</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>117 941</b>	<b>291 261</b>

## Noter 479 Borettslaget Ytre Eiganesveien 9



**Noter 479 Borettslaget Ytre Eiganesveien 9**

**Note 6 - Varige driftsmidler**

	<b>Bygninger</b>
Anskaffelseskost pr.01.01 :	62 388 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	62 388 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	62 388 000
Anskaffelsesår :	2007
Antatt levetid i år :	

Andel av Sameiet 181 Eiganes Felles med et beløp på kr 9 048 er bokført som eiendel og vises som andre driftsmidler under Anleggsmidler.

**Note 7 - Egenkapital**

	<b>Regnskap 31.12.22</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Regnskap 31.12.21</b>
Andelskapital	95 000	0	95 000
Egenkapital	49 949 989	-187 077	50 137 066
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>50 044 989</b>	<b>-187 077</b>	<b>50 232 066</b>



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Ytre Eiganesveien 9.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Ytre Eiganesveien 9**

Styreleder	Alf Magne Berge (sign.)	27.03.2023
Styremedlem	Liv Helen Halvorsen (sign.)	22.03.2023
Styremedlem	Elisabeth Alsaker (sign.)	27.03.2023



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Ytre Eiganesveien 9

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Ytre Eiganesveien 9 som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: KGVBJ-523GV-6CCLT-EKHAK-ESPC4-8EYBB



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 27. mars 2023  
KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-27 20:23:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KGVBJ-523GV-6CCLT-EKHAK-ESPC4-8EYBB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>