



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 692 029  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORKONTOR AS  
Forretningsadresse: Rådhusgata 7  
8450 STOKMARKNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Robertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2020              | 2019             |
|---|------|-------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                   |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                   |                  |
| Salgsinntekt                                  |      | 10 937 269        | 9 548 294        |
| Annen driftsinntekt                           |      | 288 000           | 288 000          |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>11 225 269</b> | <b>9 836 294</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                   |                  |
| Varekostnad                                   |      | 8 391 273         | 6 659 834        |
| Lønnskostnad                                  | 1    | 1 332 908         | 1 342 618        |
| Avskrivning på varige driftsmidler            | 2    | 102 500           | 102 500          |
| Annen driftskostnad                           | 1    | 368 300           | 407 760          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>10 194 981</b> | <b>8 512 712</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>1 030 288</b>  | <b>1 323 582</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                   |                  |
| Annen renteinntekt                            |      | 1 724             | 1 123            |
| Annen finansinntekt                           |      | 708               | -867             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>2 433</b>      | <b>256</b>       |
| Annen rentekostnad                            |      | 146 306           | 165 904          |
| Annen finanskostnad                           |      | 998               | 2 426            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>147 304</b>    | <b>168 330</b>   |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-144 871</b>   | <b>-168 074</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>885 417</b>    | <b>1 155 507</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 3    | 195 455           | 254 276          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>689 962</b>    | <b>901 231</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>689 962</b>    | <b>901 231</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>689 962</b>    | <b>901 231</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                   |                  |
| Overføringer annen egenkapital                |      | 689 962           | 901 231          |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2020</b> | <b>2019</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer |             | 689 962     | 901 231     |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2020             | 2019             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 2,4  | 4 391 875        | 4 494 375        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>4 391 875</b> | <b>4 494 375</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>4 391 875</b> | <b>4 494 375</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| Varer  |      | 421 218          | 319 934          |
| <b>Sum varer</b>                               |      | <b>421 218</b>   | <b>319 934</b>   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      | 820 933          | 1 627 046        |
| Andre fordringer                               |      | 8 905            | 7 452            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>829 838</b>   | <b>1 634 499</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   | 5    | 3 363 664        | 2 839 065        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>3 363 664</b> | <b>2 839 065</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>4 614 719</b> | <b>4 793 499</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>9 006 594</b> | <b>9 287 874</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Aksjekapital                                   | 6    | 100 000          | 100 000          |
| Overkurs                                       |      | 2 500            | 2 500            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>102 500</b>   | <b>102 500</b>   |



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2020             | 2019             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                        | 7    | 4 703 468        | 4 013 506        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>4 703 468</b> | <b>4 013 506</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>4 805 968</b> | <b>4 116 006</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                             | 8    | 1 189            | 3 171            |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>1 189</b>     | <b>3 171</b>     |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 4    | 2 925 000        | 3 150 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>2 925 000</b> | <b>3 150 000</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>2 926 189</b> | <b>3 153 171</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          |      | 609 732          | 704 375          |
| Betalbar skatt                           | 3    | 197 437          | 255 548          |
| Skyldig offentlige avgifter              |      | 233 361          | 642 685          |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 233 908          | 416 088          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>1 274 437</b> | <b>2 018 696</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>4 200 626</b> | <b>5 171 867</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>9 006 594</b> | <b>9 287 874</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 665242

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 692 029  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORKONTOR AS  
Forretningsadresse: Rådhusgata 7  
8450 STOKMARKNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Robertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 692 029  
NORKONTOR AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2020</b>       | <b>2019</b>      |
|---|-------------|-------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |                   |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |             |                   |                  |
| Salgsinntekt                                  |             | 10 937 269        | 9 548 294        |
| Annen driftsinntekt                           |             | 288 000           | 288 000          |
| <b>Sum inntekter</b>                          |             | <b>11 225 269</b> | <b>9 836 294</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |             |                   |                  |
| Varekostnad                                   |             | 8 391 273         | 6 659 834        |
| Lønnskostnad                                  | 1           | 1 332 908         | 1 342 618        |
| Avskrivning på varige driftsmidler            | 2           | 102 500           | 102 500          |
| Annen driftskostnad                           | 1           | 368 300           | 407 760          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |             | <b>10 194 981</b> | <b>8 512 712</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>1 030 288</b>  | <b>1 323 582</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |             |                   |                  |
| Annen renteinntekt                            |             | 1 724             | 1 123            |
| Annen finansinntekt                           |             | 708               | -867             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |             | <b>2 433</b>      | <b>256</b>       |
| Annen rentekostnad                            |             | 146 306           | 165 904          |
| Annen finanskostnad                           |             | 998               | 2 426            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |             | <b>147 304</b>    | <b>168 330</b>   |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>-144 871</b>   | <b>-168 074</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |             |                   |                  |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 3           | 195 455           | 254 276          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |             | <b>689 962</b>    | <b>901 231</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                            |             | <b>689 962</b>    | <b>901 231</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |             | <b>689 962</b>    | <b>901 231</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |             |                   |                  |
| Overføringer annen egenkapital                |             | 689 962           | 901 231          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |             | <b>689 962</b>    | <b>901 231</b>   |





|  |   |                  |                  |
|--|---|------------------|------------------|
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |   |                  |                  |
| Utsatt skatt                             | 8 | 1 189            | 3 171            |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelses</b> |   | <b>1 189</b>     | <b>3 171</b>     |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |   |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 4 | 2 925 000        | 3 150 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |   | <b>2 925 000</b> | <b>3 150 000</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |   | <b>2 926 189</b> | <b>3 153 171</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |   |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          |   | 609 732          | 704 375          |
| Betalbar skatt                           | 3 | 197 437          | 255 548          |
| Skyldig offentlige avgifter              |   | 233 361          | 642 685          |
| Annen kortsiktig gjeld                   |   | 233 908          | 416 088          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |   | <b>1 274 437</b> | <b>2 018 696</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                         |   | <b>4 200 626</b> | <b>5 171 867</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |   | <b>9 006 594</b> | <b>9 287 874</b> |



Organisasjonsnr: 986 692 029  
NORKONTOR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer    | 100.00             | 1000.00          | 100000.00            |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Steinar Åge Skagen           | 50.00         | 50.00%           | Ordinære aksjer    |
| Rune Åsmund Robertsen        | 50.00         | 50.00%           | Ordinære aksjer    |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |  |
|------------|-------------------|----------------------|--|
|            | 100.00            | 100.00%              |  |

**Ytelser til daglig leder**

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|                | 597046.00   |                     | 4392.00              |

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
2.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
Norkontor AS**

**Utarbeidet av:**

Generi Accounting Hadsel AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Postboks 152  
8459 MELBU  
Regnskapsførernummer 920565395



Norkontor AS

## Resultatregnskap

|  | Note | 2020              | 2019             |
|--|------|-------------------|------------------|
| <b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b> |      |                   |                  |
| <b>Driftsinntekter</b>                   |      |                   |                  |
| Salgsinntekt                             |      | 10 937 269        | 9 548 294        |
| Annen driftsinntekt                      |      | 288 000           | 288 000          |
| <b>Sum driftsinntekter</b>               |      | <b>11 225 269</b> | <b>9 836 294</b> |
| <b>Driftskostnader</b>                   |      |                   |                  |
| Varekostnad                              |      | 8 391 273         | 6 659 834        |
| Lønnskostnad                             | 1    | 1 332 908         | 1 342 618        |
| Avskrivning på varige driftsmidler       | 2    | 102 500           | 102 500          |
| Annen driftskostnad                      | 1    | 368 300           | 407 760          |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |      | <b>10 194 981</b> | <b>8 512 712</b> |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                    |      | <b>1 030 288</b>  | <b>1 323 582</b> |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                   |                  |
| <b>Finansinntekter</b>                   |      |                   |                  |
| Annen renteinntekt                       |      | 1 724             | 1 123            |
| Annen finansinntekt                      |      | 708               | (867)            |
| <b>Sum finansinntekter</b>               |      | <b>2 433</b>      | <b>256</b>       |
| <b>Finanskostnader</b>                   |      |                   |                  |
| Annen rentekostnad                       |      | 146 306           | 165 904          |
| Annen finanskostnad                      |      | 998               | 2 426            |
| <b>Sum finanskostnader</b>               |      | <b>147 304</b>    | <b>168 330</b>   |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>                |      | <b>(144 871)</b>  | <b>(168 074)</b> |
| <b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>   |      | <b>885 417</b>    | <b>1 155 507</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat       | 3    | 195 455           | 254 276          |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT</b>                 |      | <b>689 962</b>    | <b>901 231</b>   |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                       |      | <b>689 962</b>    | <b>901 231</b>   |
| <b>OVERFØRINGER</b>                      |      |                   |                  |
| Overføringer annen egenkapital           |      | 689 962           | 901 231          |
| <b>SUM OVERFØRINGER</b>                  |      | <b>689 962</b>    | <b>901 231</b>   |

Årsregnskap for Norkontor AS

Organisasjonsnr. 986692029



Norkontor AS

## Balanse pr. 31.12.2020

|   | Note | 31.12.2020       | 31.12.2019       |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                        |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>              |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2,4  | 4 391 875        | 4 494 375        |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                |      | <b>4 391 875</b> | <b>4 494 375</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Varer                                   |      | 421 218          | 319 934          |
| Kundefordringer                         |      | 820 933          | 1 627 046        |
| Andre fordringer                        |      | 8 905            | 7 452            |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.            | 5    | 3 363 664        | 2 839 065        |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                 |      | <b>4 614 719</b> | <b>4 793 499</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                    |      | <b>9 006 594</b> | <b>9 287 874</b> |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>             |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>             |      |                  |                  |
| Aksjekapital                            | 6    | 100 000          | 100 000          |
| Overkursfond                            |      | 2 500            | 2 500            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>         |      | <b>102 500</b>   | <b>102 500</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>             |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                       | 7    | 4 703 468        | 4 013 506        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>         |      | <b>4 703 468</b> | <b>4 013 506</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                  |      | <b>4 805 968</b> | <b>4 116 006</b> |
| <b>Gjeld</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>      |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                            | 8    | 1 189            | 3 171            |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b>  |      | <b>1 189</b>     | <b>3 171</b>     |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner          | 4    | 2 925 000        | 3 150 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>       |      | <b>2 925 000</b> | <b>3 150 000</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                 |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                         |      | 609 732          | 704 375          |
| Betalbar skatt                          | 3    | 197 437          | 255 548          |
| Skyldig offentlige avgifter             |      | 233 361          | 642 685          |
| Annen kortsiktig gjeld                  |      | 233 908          | 416 088          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>             |      | <b>1 274 437</b> | <b>2 018 696</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>         |      | <b>9 006 594</b> | <b>9 287 874</b> |

STOKMARKNES den \_\_\_\_ / \_\_\_\_

Rune Robertsen  
Styrets leder

Steinar Skagen  
Daglig leder/  
Nestleder



Norkontor AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp)

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Fortsatt drift

Forutsetning for fortsatt drift er til stede, og årsoppgjøret er avlagt under denne forutsetning.



Norkontor AS

## Noter 2020

### Note 1 - Lønnskostnad, ansatte og ytelser til ledelse og styre

SSelskapet har hatt 2 årsverk i regnskapsåret.

| <b>Spesifikasjon av lønnskostnader</b> | <b>I år</b>      | <b>I fjor</b>    |
|--|------------------|------------------|
| Lønn                                   | 1 249 404        | 1 245 776        |
| Arbeidsgiveravgift                     | 55 109           | 63 982           |
| Pensjonskostnader                      | 16 555           | 15 103           |
| Andre lønnsrelaterte ytelser           | 11 840           | 17 756           |
| <b>Totalt</b>                          | <b>1 332 908</b> | <b>1 342 618</b> |

#### Ytelser til ledende personer og revisor :

|                                  |         |
|----------------------------------|---------|
| Daglig leder, lønn               | 597 046 |
| Daglig leder, fri telefon        | 4 392   |
| Revisjonshonorar, som består av: |         |
| Revisjon, eks mva                | 26 000  |
| Samlet honorar til revisor       | 26 000  |

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til daglig leder og styremedlemmer.

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har etablert en tjenstepensjonsordning som tilfredsstillende kravene i loven.

Pensjonsordningen er en tilskuddsbasert ordning. Premieinnbetalingene til denne ordningen kostnadsføres løpende. Det blir derfor ingen balanseføring for denne pensjonsordningen.

Det er i regnskapsåret innbetalt pensjonspremie for kr 9 444, herav innbetalt for Daglig leder kr 5 081,-



## Norkontor AS

## Noter 2020

## Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

|                            | Tomter, bygninger<br>og annen fast<br>eiendom | Driftsløsøre,<br>inventar, verktøy,<br>kontorm. | Sum       |
|----------------------------|---|---|-----------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1   | 5 125 000                                     | 387 033   | 5 512 033 |
| + Tilgang                  | 0   | 0   | 0         |
| - Avgang                   | 0   | 0   | 0         |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 5 125 000                                     | 387 033   | 5 512 033 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1     | 630 625                                       | 387 033   | 1 017 658 |
| + Ordinære avskrivninger   | 102 500                                       | 0   | 102 500   |
| + Avskr. på oppskrivning   | 0   | 0   | 0         |
| - Tilbakeført avskrivning  | 0   | 0   | 0         |
| + Ekstraord nedskrivninger | 0   | 0   | 0         |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12  | 733 125                                       | 387 033   | 1 120 158 |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 4 391 875                                     | 0   | 4 391 875 |
| Procentsats for ord.avskr  | 2-2   | 20-33   |           |

## Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

|                                      |                |
|--------------------------------------|----------------|
| Resultat før skattekostnader         | 885 417        |
| + Permanente og andre forskjeller    | 3 017          |
| + Endring i midlertidige forskjeller | 9 006          |
| <b>= Inntekt</b>                     | <b>897 440</b> |

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

|   |                |
|---|----------------|
| Beregnet skatt av årets resultat                  | 197 437        |
| <b>= Sum betalbar skatt</b>                       | <b>197 437</b> |
| +/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)        | -1 982         |
| +/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført) | 0              |
| <b>= Ordinær skattekostnad</b>                    | <b>195 455</b> |
| Skattesats i inntektsåret                         | 22             |

Betalbar skatt i balansen består av

|                                       |                |
|---------------------------------------|----------------|
| Sum betalbar skatt                    | 197 437        |
| - Refusjon av skatt tiltakspakke 2020 | 0              |
| <b>= Betalbar skatt i balansen</b>    | <b>197 437</b> |

## Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

I år I fjor

## Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen



Norkontor AS

## Noter 2020

|  |                  |                  |
|--|------------------|------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner                     | 1 600 000        | 1 825 000        |
| <b>Totalt</b>                                      | <b>1 825 000</b> | <b>1 825 000</b> |
| <b>Pantesikret gjeld</b>                           |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                            |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner                     | 2 925 000        | 3 150 000        |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                            |                  |                  |
| <b>Sum gjeld sikret med pant</b>                   | <b>2 925 000</b> | <b>3 150 000</b> |
| <b>Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):</b> |                  |                  |
| Bygninger, fast eiendom                            | 4 391 875        | 4 494 375        |
| <b>Sum pantsatte eiendeler</b>                     | <b>4 391 875</b> | <b>4 494 375</b> |

### Note 5 - Bundne bankinnskudd

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 84 703 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 84 580.

### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet har 2 aksjeeiere som eier 100% av aksjekapitalen er:

| Aksjonærens navn | Antall aksjer |
|------------------|---------------|
| Rune Robertsen   | 50            |
| Steinar Skagen   | 50            |

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

|                          | Antall aksjer |
|--------------------------|---------------|
| Daglig leder, nest leder | 50            |
| Styrets leder            | 50            |

### Note 7 - Annen egenkapital

|                         | Aksjekapital / selskapskapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital  |
|-------------------------|--------------------------------|-------------------|------------------|
| Pr 1.1.                 | 100 000                        | 4 013 506         | 4 116 006        |
| Tilført fra årsresultat |                                | 689 962           | 689 962          |
| <b>Pr 31.12.</b>        | <b>100 000</b>                 | <b>4 703 468</b>  | <b>4 805 968</b> |



Norkontor AS

## Noter 2020

### Note 8 - Utsatt skatt

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

|                                | 2020         | 2019          |
|--------------------------------|--------------|---------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill  | 15 407       | 24 414        |
| + Utestående fordringer        | -10 000      | -10 001       |
| = <b>Grunnlag utsatt skatt</b> | <b>5 407</b> | <b>14 413</b> |
| <b>Utsatt skatt</b>            | <b>1 189</b> | <b>3 171</b>  |



## REVIKOM

Til generalforsamlingen i  
Norkontor AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert Norkontor AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 689 962. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revicom AS  
Org.nr. 931 282 506 MVA  
Kto.nr. 1503 45 31584

Adresse:  
Pb. 264  
8401 Sortland

Telefon  
459 00500

E-post  
post@revicom.no

Web:  
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø



## REVICOM

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

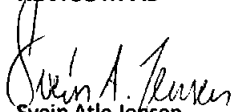
### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokføringsskikk i Norge.

Sortland, 28. juni 2021

REVICOM AS

  
Svein Atle Jensen  
Statsautorisert revisor

Revicom AS  
Org.nr. 931 282 506 MVA  
Kto.nr. 1503 45 31584

Adresse:  
Pb. 264  
8401 Sortland

Telefon  
459 00500

E-post  
post@revicom.no

Web:  
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø