



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 562 902  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOMBIEIENDOM ØSTLANDET AS  
Forretningsadresse: c/o Fearnley Business Management AS  
Dronning Eufemias gate 8  
0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi Høydahl Ohme  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Driftskostnader		52 520	64 257
Administrasjonskostnader		734 769	601 323
<b>Sum kostnader</b>		<b>787 289</b>	<b>665 580</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-787 289</b>	<b>-665 580</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		142 576	717
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>142 576</b>	<b>717</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		94 761	75 448
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>94 761</b>	<b>75 448</b>
<b>Netto finans</b>		<b>47 815</b>	<b>-74 731</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-739 474</b>	<b>-740 311</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-739 474</b>	<b>-740 311</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-739 474</b>	<b>-740 311</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-739 474	-740 311
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-739 474</b>	<b>-740 311</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		24 090 872	24 090 872
Sum finansielle anleggsmidler		24 090 872	24 090 872
Sum anleggsmidler		24 090 872	24 090 872
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Til gode offentlige avgifter		4 700	2 241
Andre kortsiktige fordringer		17 526	10 400
Sum fordringer		22 226	12 641
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 573 903	30 659
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 573 903	30 659
Sum omløpsmidler		6 596 129	43 300
SUM EIENDELER		30 687 001	24 134 172
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 100 000	1 000 000
Overkurs		6 900 000	
Sum innskutt egenkapital		8 000 000	1 000 000



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		20 229 101	20 968 576
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 229 101</b>	<b>20 968 576</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>28 229 101</b>	<b>21 968 576</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		2 382 144	2 102 841
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 382 144</b>	<b>2 102 841</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 382 144</b>	<b>2 102 841</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 000	
Betalbar skatt	6	0	0
Påløpt styrehonorar		62 755	62 755
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>75 755</b>	<b>62 755</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 457 899</b>	<b>2 165 596</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 687 000</b>	<b>24 134 172</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 436333

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 562 902  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOMBIEIENDOM ØSTLANDET AS  
Forretningsadresse: c/o Fearnley Business Management AS  
Dronning Eufemias gate 8  
0191 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi Høydahl Ohme  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 562 902  
KOMBIEIENDOM ØSTLANDET AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Driftskostnader		52 520	64 257
Administrasjonskostnader		734 769	601 323
<b>Sum kostnader</b>		<b>787 289</b>	<b>665 580</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-787 289</b>	<b>-665 580</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		142 576	717
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>142 576</b>	<b>717</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		94 761	75 448
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>94 761</b>	<b>75 448</b>
<b>Netto finans</b>		<b>47 815</b>	<b>-74 731</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-739 474</b>	<b>-740 311</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-739 474</b>	<b>-740 311</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-739 474</b>	<b>-740 311</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-739 474	-740 311
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-739 474</b>	<b>-740 311</b>



Organisasjonsnr: 914 562 902  
KOMBIEIENDOM ØSTLANDET AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		24 090 872	24 090 872
Sum finansielle anleggsmidler		24 090 872	24 090 872
Sum anleggsmidler		24 090 872	24 090 872
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Til gode offentlige avgifter		4 700	2 241
Andre kortsiktige fordringer		17 526	10 400
Sum fordringer		22 226	12 641
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 573 903	30 659
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 573 903	30 659
Sum omløpsmidler		6 596 129	43 300
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 687 001</b>	<b>24 134 172</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 100 000	1 000 000
Overkurs		6 900 000	
Sum innskutt egenkapital		8 000 000	1 000 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		20 229 101	20 968 576
Sum opptjent egenkapital		20 229 101	20 968 576
Sum egenkapital		28 229 101	21 968 576



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	2 382 144	2 102 841
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 382 144</b>	<b>2 102 841</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 382 144</b>	<b>2 102 841</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	13 000	
Betalbar skatt	6	0
Påløpt styrehonorar	62 755	62 755
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>75 755</b>	<b>62 755</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 457 899</b>	<b>2 165 596</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>30 687 000</b>	<b>24 134 172</b>



Organisasjonsnr: 914 562 902  
KOMBI EIENDOM ØSTLANDET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



DocuSign Envelope ID: 64421B99-ED7A-4584-9F12-8F994A75854A

**Kombieendom Østlandet AS**

**Regnskap per 31.12.2024**

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter til regnskapet
- \* Revisjonsberetning



Org.nr: 914562902



Docusign Envelope ID: 64421B99-ED7A-4584-9F12-8F994A75854A

## Resultatregnskap

### Kombieendom Østlandet AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2024	2023
Driftskostnader	3	-52 520	-64 257
Administrasjonskostnader	4	<u>-734 769</u>	<u>-601 323</u>
<b>Sum driftskostnader</b>		<b><u>-787 289</u></b>	<b><u>-665 580</u></b>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>-787 289</u></b>	<b><u>-665 580</u></b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		0	0
Renteinntekter		142 576	717
Rentekostnader til foretak i samme konsern	5	<u>-94 761</u>	<u>-75 448</u>
<b>Netto finansresultat</b>		<b><u>47 815</u></b>	<b><u>-74 731</u></b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b><u>-739 474</u></b>	<b><u>-740 311</u></b>
Skattekostnad	6	0	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b><u><u>-739 474</u></u></b>	<b><u><u>-740 311</u></u></b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til/ fra (-) annen egenkapital		<u>-739 474</u>	<u>-740 311</u>
Avgitt konsernbidrag		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Sum overføringer</b>		<b><u>-739 474</u></b>	<b><u>-740 311</u></b>



DocuSign Envelope ID: 64421B99-ED7A-4584-9F12-8F994A75854A

## Balanse

### Kombieiendom Østlandet AS

EIENDELER	NOTE	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	<u>24 090 872</u>	<u>24 090 872</u>
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u><b>24 090 872</b></u>	<u><b>24 090 872</b></u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u><b>24 090 872</b></u>	<u><b>24 090 873</b></u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Til gode offentlige avgifter		4 700	2 241
Andre kortsiktige fordringer		<u>17 526</u>	<u>10 400</u>
<b>Sum fordringer</b>		<u><b>22 226</b></u>	<u><b>12 641</b></u>
Likvider		<u>6 573 903</u>	<u>30 659</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u><b>6 596 129</b></u>	<u><b>43 300</b></u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u><b>30 687 001</b></u>	<u><b>24 134 173</b></u>



DocuSign Envelope ID: 64421B99-ED7A-4584-9F12-8F994A75854A

## Balanse

### Kombieendom Østlandet AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 100 000	1 000 000
Overkurs	10	6 900 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Annen egenkapital</b>			
Annen egenkapital		20 229 101	20 968 576
<b>Sum annen egenkapital</b>		<b>20 229 101</b>	<b>20 968 576</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>28 229 101</b>	<b>21 968 576</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	5	2 382 144	2 102 841
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 382 144</b>	<b>2 102 841</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 000	0
Betalbar skatt	7	0	0
Påløpt styrehonorar		62 755	62 755
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>75 755</b>	<b>62 755</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 457 899</b>	<b>2 165 596</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 687 001</b>	<b>24 134 172</b>

Styret i Kombieendom Østlandet AS  
Oslo, 31. desember 2024 / 24. mars 2025

Signed by:  
  
Christian Wist

DocuSigned by:  
  
Morten Haugen

Signed by:  
  
Kristin Mortensen

Signed by:  
  
Oddbjørn Lende

Signed by:  
  
Paul Dehli Navestad



DocuSign Envelope ID: 64421B99-ED7A-4584-9F12-8F994A75854A

## Noter til regnskapet 2024

### Kombieendom Østlandet AS

#### Note 1: Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Hovedprinsippene beskrives nedenfor.

Selskapet ble stiftet 07.11.2014

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Pantegjeld klassifiseres som langsiktig gjeld, også den del som forfaller innen ett år fra balansedagen.

#### Investering i DLS / AS

Selskapets investeringer i deltakerlignede selskaper og aksjeselskaper er bokført etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som driftsinntekt. Tilbakebetalt, tidligere innskutt kapital, føres til reduksjon på bokført verdi av investeringen.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Eventuell tapsavsetning gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd og kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Driftsinntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent. Dette skjer når tjenesten ytes. Inntekt regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt er utsett skattefordelingsposten som oppføres i balansen.

#### Note 2: Antall ansatte / godtgjørelser

Selskapet har gjennom året ikke hatt noen ansatte.

Det er kostnadsført NOK 37 232 i honorar til revisor i 2024.

#### Note 3: Driftskostnader

	2024	2023
<u>Regnskapslinjen driftskostnader består av:</u>		
Forsikringspremie	52 520	64 257
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>52 520</b>	<b>64 257</b>



DocuSign Envelope ID: 64421B99-ED7A-4584-9F12-8F994A75854A

## Noter til regnskapet 2024

### Kombieiendom Østlandet AS

Note 4:	Administrasjonskostnader	2024	2023
<u>Regnskapslinjen administrasjonskostnader består av:</u>			
	Revisjonshonorar	37 232	18 551
	Forretningsførerhonorar	569 360	517 688
	Styrehonorar	74 165	51 345
	Diverse administrasjonskostnader	54 012	13 738
	<b>Sum administrasjonskostnader</b>	<b>734 769</b>	<b>601 323</b>
Note 5:	Mellomværende med selskap i samme konsern	2024	2023
<u>Fordring på selskap i samme konsern</u>			
	<b>Langsiktig</b>		
	Kolbotn Eiendom AS	0	0
	<b>Sum langsiktig fordring på selskap i samme konsern</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<u>Gjeld selskap i samme konsern</u>			
	<b>Langsiktig</b>		
	Kolbotn Eiendom AS	2 382 144	2 102 841
	<b>Sum langsiktig gjeld til selskap i samme konsern</b>	<b>2 382 144</b>	<b>2 102 841</b>
Note 6:	Skattekostnad	2024	2023
<b>Årets skattekostnad:</b>			
	Endring i utsatt skatt	0	0
	<b>Årets skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Note 7:	Skattegrunnlag / utsatt skatt	2024	2023
	<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>-739 474</b>	<b>-740 311</b>
<b>Permanente forskjeller:</b>			
<b>Endring midlertidige forskjeller:</b>			
	Årets skattegrunnlag før konsernbidrag	-739 474	-740 311
	Overført fremførbart underskudd	739 474	740 311
	Årets skattegrunnlag	0	0
	<b>Betalbar skatt</b> Nominell skattesats ( 22 % )	<b>0</b>	<b>0</b>
	Fremførbart underskudd	-10 188 829	-9 449 355
	<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>-10 188 829</b>	<b>-9 449 355</b>
	Nominell skattesats (22 %)		
	<b>Utsatt skatt forpliktelse (+) / fordel (-)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skatt fordel er ikke balanseført, da det er usikkerhet om tidspunkt for når det fremførbare underskuddet kan utnyttes.



DocuSign Envelope ID: 64421B99-ED7A-4584-9F12-8F994A75854A

## Noter til regnskapet 2024

### Kombieendom Østlandet AS

#### Note 8: Investering i datterselskap

	Kolbotn Eiendom AS	SUM
<b>Investeringer bokført etter kostmetoden:</b>	100 %	
Eierandel	22.12.2015	
Anskaffelsestidspunkt	Oslo	
Forretningskontor		
Bokført verdi 01.01	<u>24 090 872</u>	<u>24 090 872</u>
Sum pr. 31.12	<u>24 090 872</u>	<u>24 090 872</u>
Andel EK pr. 31.12	<u>-22 080 230</u>	<u>-22 080 230</u>
Andel resultat pr. 31.12	<u>-3 412 680</u>	<u>-3 412 680</u>

Markedsjustert egenkapital av investeringen i Kolbotn Eiendom AS pr. 31.12.2024 er betydelig høyere enn bokført verdi.

#### Note 9: Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Total EK
Egenkapital pr. 01.01.2024	1 000 000		20 968 576	21 968 576
Kapitalforhøyelse	100 000	6 900 000		7 000 000
Resultat 2024			-739 474	-739 474
<b>Egenkapital pr. 31.12.2024</b>	<b>1 100 000</b>	<b>6 900 000</b>	<b>20 229 101</b>	<b>28 229 101</b>

Selskapet har en aksjekapital på NOK 1 100 000 fordelt på 10 000 aksjer a NOK 100

#### Note 10: Andre ikke balanseførte forpliktelser

Det er inngått avtale med Fearnley Business Management AS om forretningsførsel av selskapet.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

+47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Kombieendom Østlandet AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kombieendom Østlandet AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske  
Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Kombieendom Østlandet AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 4. april 2025  
Deloitte AS


**Per Sølve Lier Habbestad**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning

Name Date  
Habbestad, Per Sølve Lier 2025-04-08

Identification

 bankID Habbestad, Per Sølve Lier



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))