



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 459 076  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOPPEN INDUSTRIPARK 5 AS  
Forretningsadresse: Brønnumveien 31  
3213 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Bergerud Lundberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2022             | 2021           |
|--|------|------------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                  |                |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                  |                |
| Annen driftsinntekt                          |      | 1 753 316        |                |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>1 753 316</b> |                |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                  |                |
| Annen driftskostnad                          | 2    | 87 004           | 13 359         |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>87 004</b>    | <b>13 359</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>1 666 312</b> | <b>-13 359</b> |
| Annen finanskostnad                          |      | 421 545          |                |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      | <b>421 545</b>   |                |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>-421 545</b>  |                |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>1 244 767</b> | <b>-13 359</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat           | 3    | 273 849          |                |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>970 918</b>   | <b>-13 359</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>970 918</b>   | <b>-13 359</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |                  |                |
| Konsernbidrag                                | 6    |                  | -17 940        |
| Avgitt konsernbidrag                         |      | 958 202          |                |
| Udekket tap                                  | 6    | 12 716           | 4 581          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>970 918</b>   | <b>-13 359</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022             | 2021           |
|--|------|------------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        |      |                  | 69 667         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      |                  | <b>69 667</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>0</b>         | <b>69 667</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                |
| Andre fordringer                               | 4    | 1 333 482        | 32 437         |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>1 333 482</b> | <b>32 437</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>25 023</b>    |                |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>1 358 505</b> | <b>32 437</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>1 358 505</b> | <b>102 104</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                |
| Aksjekapital                                   | 5, 6 | 60 648           | 60 648         |
| Overkurs                                       | 6    | 38 152           | 38 152         |
| Annen innskutt egenkapital                     | 6    | 16 020           | 16 020         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>114 820</b>   | <b>114 820</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                |
| Annen egenkapital                              | 6    | 1                | -12 716        |



## Balanse

| Beløp i: NOK                    | Note | 2022             | 2021           |
|---------------------------------|------|------------------|----------------|
| Sum opptjent egenkapital        |      | 1                | -12 716        |
| <b>Sum egenkapital</b>          |      | <b>114 821</b>   | <b>102 104</b> |
| Sum langsiktig gjeld            |      | 0                | 0              |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |      |                  |                |
| Leverandørgjeld                 |      | 11 633           |                |
| Betalbar skatt                  | 3    | 273 849          |                |
| Annen kortsiktig gjeld          | 4    | 958 202          |                |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |      | <b>1 243 684</b> |                |
| <b>Sum gjeld</b>                |      | <b>1 243 684</b> | <b>0</b>       |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      | <b>1 358 505</b> | <b>102 104</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 598321

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 459 076  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOPPEN INDUSTRIPARK 5 AS  
Forretningsadresse: Brønnumveien 31  
3213 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Bergerud Lundberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 459 076  
TOPPEN INDUSTRIPARK 5 AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                          | <b>Note</b> | <b>2022</b>      | <b>2021</b>    |
|--|-------------|------------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |             |                  |                |
| <b>Inntekter</b>                             |             |                  |                |
| Annen driftsinntekt                          |             | 1 753 316        |                |
| <b>Sum inntekter</b>                         |             | <b>1 753 316</b> |                |
| <b>Kostnader</b>                             |             |                  |                |
| Annen driftskostnad                          | 2           | 87 004           | 13 359         |
| <b>Sum kostnader</b>                         |             | <b>87 004</b>    | <b>13 359</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                        |             | <b>1 666 312</b> | <b>-13 359</b> |
| Annen finanskostnad                          |             | 421 545          |                |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |             | <b>421 545</b>   |                |
| <b>Netto finans</b>                          |             | <b>-421 545</b>  |                |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |             | <b>1 244 767</b> | <b>-13 359</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat           | 3           | 273 849          |                |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |             | <b>970 918</b>   | <b>-13 359</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           |             | <b>970 918</b>   | <b>-13 359</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |             |                  |                |
| Konsernbidrag                                | 6           |                  | -17 940        |
| Avgitt konsernbidrag                         |             | 958 202          |                |
| Udekket tap                                  | 6           | 12 716           | 4 581          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |             | <b>970 918</b>   | <b>-13 359</b> |



Organisasjonsnr: 916 459 076  
TOPPEN INDUSTRIPARK 5 AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom  
Sum varige driftsmidler

69 667  
69 667

Sum anleggsmidler

0 69 667

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Andre fordringer  
Sum fordringer

4

1 333 482 32 437  
1 333 482 32 437

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

25 023

Sum omløpsmidler

1 358 505 32 437

SUM EIENDELER

1 358 505 102 104

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6  
Overkurs 6  
Annen innskutt egenkapital 6  
Sum innskutt egenkapital

60 648 60 648  
38 152 38 152  
16 020 16 020  
114 820 114 820

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

6

1 -12 716  
1 -12 716

Sum egenkapital

114 821 102 104

Sum langsiktig gjeld

0 0

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld  
Betalbar skatt 3

11 633 273 849



|                          |   |           |         |
|--------------------------|---|-----------|---------|
| Annen kortsiktig gjeld   | 4 | 958 202   |         |
| Sum kortsiktig gjeld     |   | 1 243 684 |         |
| Sum gjeld                |   | 1 243 684 | 0       |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD |   | 1 358 505 | 102 104 |



Organisasjonsnr: 916 459 076  
TOPPEN INDUSTRIPARK 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

#### Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer    | 60648.00           | 1.00             | 60648.00             |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Lager For Alle AS            | 60648.00      | 100.00%          | Ordinære aksjer    |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
|            | 60648.00          | 100.00%              |

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Toppen Industripark 5 AS

Org.nr: 916 459 076

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

#### Note 3 - Skatt

| <i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>   | <b>2022</b>      | <b>2021</b>     |
|---|------------------|-----------------|
| Betalbar skatt                                | 273 849          | 0               |
| Årets totale skattekostnad                    | <u>273 849</u>   | <u>0</u>        |
| <br><i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i> | <br><b>2022</b>  | <br><b>2021</b> |
| Ordinært resultat før skattekostnad           | 1 244 767        | -13 359         |
| Årets skattegrunnlag                          | <u>1 244 767</u> | <u>-13 359</u>  |
| Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag  | 273 849          | 0               |

---



## Toppen Industripark 5 AS

Org.nr: 916 459 076

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

| <i>Fordringer</i>      | 2022      | 2021   |
|------------------------|-----------|--------|
| Andre fordringer       | 1 333 482 | 32 437 |
| <i>Gjeld</i>           | 2022      | 2021   |
| Annen kortsiktig gjeld | -958 202  | 0      |

#### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

|                 | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 60 648 | 1         | 60 648      |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

|                   | Ordinære aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|-------------------|-----------------|-----------|-------------|
| Lager For Alle AS | 60 648          | 100 %     | 100 %       |

#### Note 6 - Egenkapital

|                               | Aksjekapital  | Overkurs      | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum            |
|-------------------------------|---------------|---------------|----------------------------|-------------------|----------------|
| Egenkapital 01.01.2022        | 60 648        | 38 152        | 16 020                     | -12 716           | 102 104        |
| Årsresultat                   | 0             | 0             | 0                          | 970 918           | 970 918        |
| Avgitt konsernbidrag          | 0             | 0             | 0                          | -958 202          | -958 202       |
| <b>Egenkapital 31.12.2022</b> | <b>60 648</b> | <b>38 152</b> | <b>16 020</b>              | <b>0</b>          | <b>114 820</b> |



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i TOPPEN INDUSTRIPARK 5 AS

## Uavhengig revisors beretning for 2022

### Konklusjon

Vi har revidert TOPPEN INDUSTRIPARK 5 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 970 918. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.





revisjon & rådgivning

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for TOPPEN INDUSTRIPARK 5 AS.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 30.06.23  
HLO revisjon & rådgivning AS

Alexander Dahl Fossum  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)






## Rev.ber Toppen

|                        |            |
|------------------------|------------|
| Name                   | Date       |
| Fossum, Alexander Dahl | 2023-07-07 |

Identification

 Fossum, Alexander Dahl



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))