



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 511 632
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HØVDINGTUNET 1 OG 3
Forretningsadresse: c/o Bate Boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carina Robberstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		158 400	158 400
Sum inntekter		158 400	158 400
Kostnader			
Lønnskostnad	1	4 404	4 564
Annen driftskostnad	2	123 326	133 048
Sum kostnader		127 729	137 612
Driftsresultat		30 671	20 788
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		211	686
Netto finans		-211	-686
Ordinært resultat før skattekostnad		30 670	20 788
Ordinært resultat etter skattekostnad		30 670	20 788
Årsresultat	3	30 881	21 474



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		6 457	6 246
Sum fordringer		6 457	6 246
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		101 915	74 142
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		101 915	74 142
Sum omløpsmidler		108 372	80 389
SUM EIENDELER		108 372	80 389
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		87 973	57 091
Sum opptjent egenkapital		87 973	57 091
Sum egenkapital	4	87 973	57 091
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Leverandørgjeld		12 781	15 659
Annen kortsiktig gjeld		7 619	7 638
Sum kortsiktig gjeld		20 399	23 297
Sum gjeld		20 399	23 297
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		108 372	80 389



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 370644

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 511 632
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HØVDINGTUNET 1 OG 3
Forretningsadresse: c/o Bate Boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carina Robberstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2021



Organisasjonsnr: 917 511 632
SAMEIET HØVDINGTUNET 1 OG 3

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		158 400	158 400
Sum inntekter		158 400	158 400
Kostnader			
Lønnskostnad	1	4 404	4 564
Annen driftskostnad	2	123 326	133 048
Sum kostnader		127 729	137 612
Driftsresultat		30 671	20 788
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		211	686
Netto finans		-211	-686
Ordinært resultat før skattekostnad		30 670	20 788
Ordinært resultat etter skattekostnad		30 670	20 788
Årsresultat	3	30 881	21 474



Organisasjonsnr: 917 511 632
SAMEIET HØVDINGTUNET 1 OG 3

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		6 457	6 246
Sum fordringer		6 457	6 246
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		101 915	74 142
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		101 915	74 142
Sum omløpsmidler		108 372	80 389
SUM EIENDELER		108 372	80 389
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		87 973	57 091
Sum opptjent egenkapital		87 973	57 091
Sum egenkapital	4	87 973	57 091
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 781	15 659
Annen kortsiktig gjeld		7 619	7 638
Sum kortsiktig gjeld		20 399	23 297
Sum gjeld		20 399	23 297
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		108 372	80 389



Organisasjonsnr: 917 511 632
SAMEIET HØVDINGTUNET 1 OG 3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei





1650 Sameiet Høvdingtunet 1 og 3

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		110 592	110 592	110 600
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		47 808	47 808	47 808
Sum inntekter		158 400	158 400	158 408
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	4 404	4 564	4 564
Forretningsførerhonorar		20 304	19 764	20 800
Drift og vedlikehold	2	2 294	7 640	30 300
TV og/eller internett		47 880	47 808	47 900
Forsikringer		24 362	22 150	25 800
Energi/strøm		25 731	33 911	25 000
Administrasjonskostnader		2 755	1 775	1 600
Sum kostnader		127 729	137 612	155 964
Driftsresultat		30 671	20 788	2 444
Finansielle poster				
Renteinntekter		211	686	500
Netto finanskostnader		-211	-686	-500
Resultat	3	30 881	21 474	2 944

Årsregnskap



1650 Sameiet Høvdingtunet 1 og 3

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		6 457	6 092
Andre fordringer		0	154
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		101 915	74 142
Sum omløpsmidler		108 372	80 389
SUM EIENDELER		108 372	80 389

Balanse 2020



1650 Sameiet Høvdingtunet 1 og 3

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		87 973	57 091
Sum egenkapital	4	87 973	57 091
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt fellesutgifter		0	154
Leverandørgjeld		12 781	15 659
Annen kortsiktig gjeld		7 619	7 484
Sum kortsiktig gjeld		20 399	23 297
Sum gjeld		20 399	23 297
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		108 372	80 389

Stavanger 31.12.20

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Carina Robberstad
Leder

Håvard Meling
Styremedlem

Randi Hækkebo
Styremedlem

Balanse 2020



Noter 1650 Sameiet Høvdingtunet 1 og 3

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Styrehonorar	4 000	4 000
Arbeidsgiveravgift	404	564
Sum personalkostnader	4 404	4 564

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Noter 1650 Sameiet Høvdingtunet 1 og 3



Noter 1650 Sameiet Høvdingtunet 1 og 3

Note 2 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6600 Bygningsmessig vedlikehold	0	1 997
6602 Vedlikehold VVS	0	4 675
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	2 294	968
Sum	2 294	7 640

Note 3 - Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	30 881	21 474
Endring disponible midler	30 881	21 474
Omløpsmidler	108 372	80 389
Kortsiktig gjeld	20 399	23 297
Disponible midler	87 973	57 091

Note 4 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.20	Årets resultat	Regnskap 31.12.19
Sameiekapital, beboere	87 973	30 882	57 091
Sum Egenkapital	87 973	30 882	57 091

Noter 1650 Sameiet Høvdingtunet 1 og 3



Resultat og balanse med noter for Sameiet Høvdingtunet 1 og 3.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Høvdingtunet 1 og 3

Styreleder	Carina Robberstad (sign.)	20.04.2021
Styremedlem	Håvard Meling (sign.)	16.04.2021
Styremedlem	Randi Hakkebo (sign.)	19.04.2021