



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 218 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTREM INVEST AS
Forretningsadresse: Tvihaugane 7
4318 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Østrem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		12 000	12 000
Sum inntekter		12 000	12 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	10 719	10 000
Sum kostnader		10 719	10 000
Driftsresultat		1 281	2 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	49
Annen finansinntekt		26	5
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	605 670	1 120 323
Sum finansinntekter		605 706	1 120 377
Annen rentekostnad		1 449	450
Sum finanskostnader		1 449	450
Netto finans		604 257	1 119 927
Ordinært resultat før skattekostnad		605 538	1 121 927
Skattekostnad på ordinært resultat		-29	353
Ordinært resultat etter skattekostnad		605 567	1 121 574
Årsresultat		605 567	1 121 574
Årsresultat etter minoritetsinteresser		605 567	1 121 574
Totalresultat		605 567	1 121 574
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		605 567	1 121 574
Sum overføringer og disponeringer	3	605 567	1 121 574



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		5 302	5 273
Sum immaterielle eiendeler		5 302	5 273
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	5 792 390	5 186 720
Sum finansielle anleggsmidler		5 792 390	5 186 720
Sum anleggsmidler		5 797 692	5 191 993
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 535	15 666
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 535	15 666
Sum omløpsmidler		15 535	15 666
SUM EIENDELER		5 813 226	5 207 659
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	900 000	900 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 747 226	2 391 659
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		1 747 226	2 391 659
Sum egenkapital		2 647 226	3 291 659
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte	3	1 250 000	
Annen kortsiktig gjeld	2	1 916 000	1 916 000
Sum kortsiktig gjeld		3 166 000	1 916 000
Sum gjeld		3 166 000	1 916 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 813 226	5 207 659



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 499086

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 218 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTREM INVEST AS
Forretningsadresse: Tvihaugane 7
4318 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Østrem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 988 218 952
ØSTREM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		12 000	12 000
Sum inntekter		12 000	12 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	10 719	10 000
Sum kostnader		10 719	10 000
Driftsresultat		1 281	2 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	49
Annen finansinntekt		26	5
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 4		605 670	1 120 323
Sum finansinntekter		605 706	1 120 377
Annen rentekostnad		1 449	450
Sum finanskostnader		1 449	450
Netto finans		604 257	1 119 927
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-29	353
Ordinært resultat etter skattekostnad		605 567	1 121 574
Årsresultat		605 567	1 121 574
Årsresultat etter minoritetsinteresser		605 567	1 121 574
Totalresultat		605 567	1 121 574
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		605 567	1 121 574
Sum overføringer og disponeringer	3	605 567	1 121 574



Organisasjonsnr: 988 218 952
ØSTREM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5 302 5 273
Sum immaterielle eiendeler 5 302 5 273

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 4 5 792 390 5 186 720
Sum finansielle anleggsmidler 5 792 390 5 186 720

Sum anleggsmidler

5 797 692 5 191 993

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 4
Markedsbaserte obligasjoner 4
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter 4

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 15 535 15 666
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 15 535 15 666

Sum omløpsmidler

15 535 15 666

SUM EIENDELER

5 813 226 5 207 659

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 900 000 900 000
Beholdning av egne aksjer 3
Overkurs 3
Annen innskutt egenkapital 3
Sum innskutt egenkapital 900 000 900 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 1 747 226 2 391 659
Udekket tap 3



Sum opptjent egenkapital		1 747 226	2 391 659
Sum egenkapital		2 647 226	3 291 659
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte	3	1 250 000	
Annen kortsiktig gjeld	2	1 916 000	1 916 000
Sum kortsiktig gjeld		3 166 000	1 916 000
Sum gjeld		3 166 000	1 916 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 813 226	5 207 659



Organisasjonsnr: 988 218 952
ØSTREM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Østrem Invest AS

Penneo Dokumentnøkkel: PWWTC-81J5Q-SJQ6U-4A0GZ-7C34O-51CXN



Resultatregnskap

Østrem Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		12 000	12 000
Sum driftsinntekter		12 000	12 000
Annen driftskostnad	2	10 719	10 000
Sum driftskostnader		10 719	10 000
Driftsresultat		1 281	2 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	49
Annen finansinntekt		26	5
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	605 670	1 120 323
Annen rentekostnad		1 449	450
Resultat av finansposter		604 257	1 119 927
Ordinært resultat før skattekostnad		605 538	1 121 927
Skattekostnad på ordinært resultat		-29	353
Årsresultat		605 567	1 121 574
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		605 567	1 121 574
Sum overføringer	3	605 567	1 121 574

Penneo Dokumentnøkkel: PWWTC-81J5Q-SJQ6U-4A0GZ-TC34O-51CXN



Balanse
Østrem Invest AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel		5 302	5 273
Sum immaterielle eiendeler		5 302	5 273
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	5 792 390	5 186 720
Sum finansielle anleggsmidler		5 792 390	5 186 720
Sum anleggsmidler		5 797 692	5 191 993
Omløpsmidler			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 535	15 666
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		15 535	15 666
Sum omløpsmidler		15 535	15 666
Sum eiendeler		5 813 226	5 207 659

Penneo Dokumentnøkkel: PWWTC-81J5Q-5JQ6U-4A0GZ-TC34O-51CXN



Balanse
Østrem Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	1 747 226	2 391 659
Sum opptjent egenkapital		1 747 226	2 391 659
Sum egenkapital		2 647 226	3 291 659
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Utbytte	3	1 250 000	0
Annen kortsiktig gjeld	2	1 916 000	1 916 000
Sum kortsiktig gjeld		3 166 000	1 916 000
Sum gjeld		3 166 000	1 916 000
Sum egenkapital og gjeld		5 813 226	5 207 659

Sandnes
Styret i Østrem Invest AS

Kurt Østrem
Styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: PWWTC-81J5Q-5JQ6U-4A0GZ-7C34O-51CXW



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning om forsatt er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2021	2020
Sum	0	0

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk. Annen kortsiktig gjeld består i sin helhet av gjeld til aksjonær.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	900 000	2 391 659	3 291 659
Tilleggsutbytte		-1 250 000	-1 250 000
Årets resultat		605 567	605 567
Pr 31.12	900 000	1 747 226	2 647 226

Selskapet har besluttet å sette ned aksjekapital fra kr 900 000 til kr 100 000. Dette vil bli gjennomført i 2022.

Note 4 Finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi

	Virkelig verdi	Resultatført verdiendring
Markedsbaserte aksjer	5 590 390	605 670



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kurt Østrem

Styreleder

På vegne av: Østrem Invest AS

Serienummer: 9578-5993-4-2288467

IP: 213.188.xxx.xxx

2022-04-21 11:18:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PWWTC-81J5Q-SJQ6U-4A0GZ-TC340-51CXN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Luramyrveien 40
Postboks 1107
4391 Sandnes

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Østrem Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Østrem Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Frank Tveita
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 1AXUA-KKC4A-M5IWX-SIUZY-PIEZZ-GOUFG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frank Tveita

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-432838

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-21 11:46:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TAXUA-KKC4A-M5IWX-SIUZY-PIEZZ-GOUFG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>