



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 431 412
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BO & HJEM AS
Forretningsadresse: Vallerveien 98A
1344 HASLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Ranem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt			22 000
Sum inntekter			22 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		83 608	61 986
Sum kostnader		83 608	61 986
Driftsresultat		-83 608	-39 986
Annen rentekostnad		569 154	400 840
Annen finanskostnad		10 000	
Sum finanskostnader		579 154	400 840
Netto finans		-579 154	-400 840
Ordinært resultat før skattekostnad		-662 762	-440 826
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-662 762	-440 826
Årsresultat	5	-662 762	-440 826
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-662 762	-440 826
Totalresultat		-662 762	-440 826
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-662 762	-440 826
Sum overføringer og disponeringer		-662 762	-440 826



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	13 202 481	13 100 522
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		13 202 481	13 100 522
Sum anleggsmidler	1	13 202 481	13 100 522
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 678	1 678
Sum fordringer		1 678	1 678
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		151 761	229 169
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		151 761	229 169
Sum omløpsmidler	1	153 439	230 847
SUM EIENDELER		13 355 921	13 331 370
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	1 386 464	723 702
Sum opptjent egenkapital		-1 386 464	-723 702
Sum egenkapital	5	-1 356 464	-693 702
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 470 000	8 470 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 188 072	5 500 000
Sum annen langsiktig gjeld	7	14 658 072	13 970 000
Sum langsiktig gjeld		14 658 072	13 970 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			11 608
Betalbar skatt	1, 4		
Annen kortsiktig gjeld		54 312	43 464
Sum kortsiktig gjeld		54 312	55 072
Sum gjeld		14 712 384	14 025 072
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 355 921	13 331 370



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 696259

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 431 412
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BO & HJEM AS
Forretningsadresse: Vallerveien 98A
1344 HASLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Ranem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 431 412
BO & HJEM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt			22 000
Sum inntekter			22 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		83 608	61 986
Sum kostnader		83 608	61 986
Driftsresultat		-83 608	-39 986
Annen rentekostnad		569 154	400 840
Annen finanskostnad		10 000	
Sum finanskostnader		579 154	400 840
Netto finans		-579 154	-400 840
Ordinært resultat før skattekostnad		-662 762	-440 826
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-662 762	-440 826
Årsresultat	5	-662 762	-440 826
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-662 762	-440 826
Totalresultat		-662 762	-440 826
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-662 762	-440 826
Sum overføringer og disponeringer		-662 762	-440 826



Organisasjonsnr: 926 431 412
BO & HJEM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 7 13 202 481 13 100 522

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

Sum varige driftsmidler 13 202 481 13 100 522

Sum anleggsmidler 1 13 202 481 13 100 522

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 1 678

1 678

Sum fordringer 1 678 1 678

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 151 761

229 169

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 151 761 229 169

Sum omløpsmidler 1 153 439 230 847

SUM EIENDELER 13 355 921 13 331 370

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 8 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 8

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6

Udekket tap 6 1 386 464 723 702

Sum opptjent egenkapital -1 386 464 -723 702

Sum egenkapital 5 -1 356 464 -693 702



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		8 470 000	8 470 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 188 072	5 500 000
Sum annen langsiktig gjeld	7	14 658 072	13 970 000
Sum langsiktig gjeld		14 658 072	13 970 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			11 608
Betalbar skatt	1, 4		
Annen kortsiktig gjeld		54 312	43 464
Sum kortsiktig gjeld		54 312	55 072
Sum gjeld		14 712 384	14 025 072
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 355 921	13 331 370



Organisasjonsnr: 926 431 412
BO & HJEM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 for Bo & Hjem AS

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter til regnskapet

Utarbeidet av:





Resultatregnskap				
Bo & Hjem AS				
			2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader	Note			
Annen driftsinntekt			0	22 000
Sum driftsinntekter			<u>0</u>	<u>22 000</u>
Annen driftskostnad			83 608	61 986
Sum driftskostnader			<u>83 608</u>	<u>61 986</u>
Driftsresultat			<u>-83 608</u>	<u>-39 986</u>
Finansinntekter og finanskostnader				
Annen rentekostnad			569 154	400 840
Annen finanskostnad			10 000	0
Resultat av finansposter			<u>-579 154</u>	<u>-400 840</u>
Resultat før skattekostnad			-662 762	-440 826
Resultat			<u>-662 762</u>	<u>-440 826</u>
Årsresultat	5		<u>-662 762</u>	<u>-440 826</u>
Overføringer				
Overført til udekket tap	6		662 762	440 826
Sum overføringer			<u>-662 762</u>	<u>-440 826</u>

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Bo & Hjem AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	13 202 481	13 100 522
Sum varige driftsmidler		13 202 481	13 100 522
Sum anleggsmidler	1	13 202 481	13 100 522
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 678	1 678
Sum fordringer		1 678	1 678
Bankinnskudd, kontanter o.l.		151 761	229 169
Sum omløpsmidler	1	153 439	230 847
Sum eiendeler		13 355 921	13 331 370

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Bo & Hjem AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-1 386 464	-723 702
Sum opptjent egenkapital		-1 386 464	-723 702
Sum egenkapital	5	-1 356 464	-693 702
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 470 000	8 470 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 188 072	5 500 000
Sum annen langsiktig gjeld	7	14 658 072	13 970 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	11 608
Annen kortsiktig gjeld		54 312	43 464
Sum kortsiktig gjeld		54 312	55 072
Sum gjeld		14 712 384	14 025 072
Sum egenkapital og gjeld		13 355 921	13 331 370

Bærum, 24.07.2024
Styret i Bo & Hjem AS

_____ Andreas Morten Lind styreleder	_____ Bård Ranem daglig leder
--	-------------------------------------

Utarbeidet av ECIT



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Bo & Hjem AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har ikke revisjonsplikt.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	13 100 522	13 100 522
Tilgang kjøpte driftsmidler	101 959	101 959
Anskaffelseskost 31.12.2023	13 202 481	13 202 481

Utarbeidet av ECIT



Bokført verdi 31.12.2023

13 202 481 13 202 481

Driftsmiddel består av en bolig og bygg under oppføring.

Utarbeidet av ECIT



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-662 762	-440 826
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-662 762	-440 826
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 386 464	-723 702	662 762
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 386 463	723 702	-662 762
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2023	30 000	0	723 702	753 702
Pr. 31.12.2023	30 000	0	723 702	753 702

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. 662 762 etter skatt. Dette er et nystiftet selskap i 2021 og har påbegynt arbeid med eiendomsutvikling i 2022. Dette er årsak til manglende inntekter. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Note 7 Langsiktig gjeld

Selskapet hadde pr 31.12 gjeld på kr 8 470 000 til kredittinstitusjoner som forfaller mer enn 5 år frem i tid. Videre hadde selskapet et langsiktig lån til selskapets aksjonær og tilknyttet selskap på kr 6 188 072.

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i anleggsmidler. Bokført verdi på pantsatte midler utgjør kr 13 202 481.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bo & Hjem AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Andreas Morten Lind	15 000	50,0
Bård Ranem	15 000	50,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Bård Ranem	daglig leder	15 000
Andreas Morten Lind	styreleder	15 000
Totalt antall aksjer		30 000

Lån fra aksjonærer Andreas Morten Lind til selskapet på kr. 1.438.072 og fra Bård Ranem på kr. 550 000 er rentefrie lån.