



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 020 726  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LINDERUDLØKKA AS  
Forretningsadresse: c/o Stor-Oslo Eiendom AS  
Dronning Eufemias gate 16  
0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Mathis Grimstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	47 563	57 114
<b>Sum kostnader</b>		<b>47 563</b>	<b>57 114</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-47 563</b>	<b>-57 114</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	4 407 869	4 366 625
Annen renteinntekt		1 455	1 261
Annen finansinntekt		2 754 998	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 164 322</b>	<b>4 367 886</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	5 859 290	5 517 358
Annen rentekostnad		6 744 857	4 026 733
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 604 147</b>	<b>9 544 091</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 439 824</b>	<b>-5 176 205</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 487 387</b>	<b>-5 233 319</b>
Skattekostnad på resultat	3	-601 126	-1 151 330
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 886 261</b>	<b>-4 081 989</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 886 261</b>	<b>-4 081 989</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 886 261</b>	<b>-4 081 989</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 886 261</b>	<b>-4 081 989</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-4 886 261	-4 081 989
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-4 886 261</b>	<b>-4 081 989</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	12 639 379	12 038 253
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>12 639 379</b>	<b>12 038 253</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	5		
Skip, rigger, fly og lignende	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	267 720 574	267 720 574
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	2	93 702 010	88 188 909
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>361 422 584</b>	<b>355 909 483</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>374 061 963</b>	<b>367 947 736</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5		
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	2	2 757 462	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 757 462</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		138 147	299 638
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>138 147</b>	<b>299 638</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 895 609</b>	<b>299 638</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>376 957 572</b>	<b>368 247 374</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	10 000 000	10 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	125 225 026	130 111 287
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>125 225 026</b>	<b>130 111 287</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>135 225 026</b>	<b>140 111 287</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	114 000 000	114 000 000
Langsiktig konserngjeld	2	127 670 701	112 763 722
Øvrig langsiktig gjeld	2		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>241 670 701</b>	<b>226 763 722</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>241 670 701</b>	<b>226 763 722</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Betalbar skatt	3		
Utbytte	2, 4		
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld		61 845	1 372 365
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>61 845</b>	<b>1 372 365</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>241 732 546</b>	<b>228 136 087</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>376 957 572</b>	<b>368 247 374</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 493853

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 020 726  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LINDERUDLØKKA AS  
Forretningsadresse: c/o Stor-Oslo Eiendom AS  
Dronning Eufemias gate 16  
0191 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Mathis Grimstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 995 020 726  
LINDERUDLØKKA AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	47 563	57 114
<b>Sum kostnader</b>		<b>47 563</b>	<b>57 114</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-47 563</b>	<b>-57 114</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	4 407 869	4 366 625
Annen renteinntekt		1 455	1 261
Annen finansinntekt		2 754 998	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 164 322</b>	<b>4 367 886</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	5 859 290	5 517 358
Annen rentekostnad		6 744 857	4 026 733
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 604 147</b>	<b>9 544 091</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 439 824</b>	<b>-5 176 205</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 487 387</b>	<b>-5 233 319</b>
Skattekostnad på resultat	3	-601 126	-1 151 330
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 886 261</b>	<b>-4 081 989</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 886 261</b>	<b>-4 081 989</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 886 261</b>	<b>-4 081 989</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 886 261</b>	<b>-4 081 989</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-4 886 261	-4 081 989
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-4 886 261</b>	<b>-4 081 989</b>



Organisasjonsnr: 995 020 726  
LINDERUDLØKKA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	12 639 379	12 038 253
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>12 639 379</b>	<b>12 038 253</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	5		
Skip, rigger, fly og lignende	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	267 720 574	267 720 574
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	2	93 702 010	88 188 909
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>361 422 584</b>	<b>355 909 483</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>374 061 963</b>	<b>367 947 736</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5		
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	2	2 757 462	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 757 462</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		138 147	299 638
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>138 147</b>	<b>299 638</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 895 609</b>	<b>299 638</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>376 957 572</b>	<b>368 247 374</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	10 000 000	10 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	125 225 026	130 111 287
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>125 225 026</b>	<b>130 111 287</b>

**Sum egenkapital** 135 225 026 140 111 287

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	114 000 000	114 000 000
Langsiktig konserngjeld	2	127 670 701	112 763 722
Øvrig langsiktig gjeld	2		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>241 670 701</b>	<b>226 763 722</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>241 670 701</b>	<b>226 763 722</b>

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Betalbar skatt	3		
Utbytte	2, 4		
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld		61 845	1 372 365
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>61 845</b>	<b>1 372 365</b>

**Sum gjeld** 241 732 546 228 136 087

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD** 376 957 572 368 247 374



Organisasjonsnr: 995 020 726  
LINDERUDLØKKA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Munkedamsveien 45  
PO Box 1704 Vika  
0121 Oslo  
Norway  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Linderudløkka AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Linderudløkka AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo document key: IQ872-SDE0X-0LS0Q-MJ08M-OAVUJF-XZCEZ



BDO AS

Anders Ramberg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: IQ872-5DE0X-0LSQQ-MJ08M-OAVUJF-XZCE2



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anders Ramberg

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-02-07 12:05:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: fQ877SDE0X-0LS0Q-MJ08M-OAVUF-XZCEZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Admincontrol

## List of Signatures Page 1/1

### Linderudløkka AS - Årsregnskap 2023.pdf

Name	Method	Signed at
Grimstad, Pål Mathis	BANKID	2024-02-05 23:00 GMT+01
Jensen, Leif Oddvin	BANKID	2024-02-05 15:40 GMT+01
Augustine, Kathinka Lien	BANKID	2024-02-05 15:27 GMT+01
Rinde, Gunnar	BANKID	2024-02-05 14:42 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: C012F8D20DE04493B6C0E3781F46BB9B



## Årsregnskap 2023 Linderudløkka AS



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
C012F8D20DE04493B6C0E3781F46BB9B



## Resultatregnskap

### Linderudløkka AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	47 563	57 114
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>47 563</b>	<b>57 114</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-47 563</b>	<b>-57 114</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	4 407 869	4 366 625
Annen renteinntekt		1 455	1 261
Annen finansinntekt		2 754 998	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	5 859 290	5 517 358
Annen rentekostnad		6 744 857	4 026 733
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-5 439 824</b>	<b>-5 176 205</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 487 387</b>	<b>-5 233 319</b>
Skattekostnad på resultat	3	-601 126	-1 151 330
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 886 261</b>	<b>-4 081 989</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		4 886 261	4 081 989
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>-4 886 261</b>	<b>-4 081 989</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
C012F8D20DE04493B6C0E3781F46BB9B



## Balanse Linderudløkka AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	12 639 379	12 038 253
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>12 639 379</b>	<b>12 038 253</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	6	267 720 574	267 720 574
Lån til foretak i samme konsern	2	93 702 010	88 188 909
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>361 422 584</b>	<b>355 909 483</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>374 061 963</b>	<b>367 947 736</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Konsernfordringer	2	2 757 462	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 757 462</b>	<b>0</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		138 147	299 638
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>138 147</b>	<b>299 638</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 895 609</b>	<b>299 638</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>376 957 572</b>	<b>368 247 374</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
C012F8D20DE04493B6C0E3781F46BB9B



## Balanse Linderudløkka AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	10 000 000	10 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>10 000 000</u>	<u>10 000 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	125 225 026	130 111 287
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>125 225 026</u>	<u>130 111 287</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<u>135 225 026</u>	<u>140 111 287</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	2	127 670 701	112 763 722
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	114 000 000	114 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u>241 670 701</u>	<u>226 763 722</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld		61 845	1 372 365
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>61 845</u>	<u>1 372 365</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>241 732 546</u>	<u>228 136 087</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>376 957 572</u>	<u>368 247 374</u>

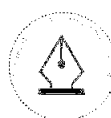
Oslo  
Styret i Linderudløkka AS

\_\_\_\_\_  
Pål Mathis Grimstad  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Leif Oddvin Jensen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Gunnar Rinde  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kathinka Lien Augustine  
styremedlem



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
C012F8D20DE04493B6C0E3781F46BB9B

## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
C012F8D20DE04493B6C0E3781F46BB9B



## Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det er ikke utbetalt ytelser til styre eller ledende personer i 2023

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til fordel for medlemmer av styret, administrasjons-, ledelses- eller kontrollorgan.

### Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

<u>Fordringer</u>	<u>Forhold til motpart</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Østre Aker Vei 90 AS	Datterselskap	81 796 797	77 226 327
Konsembidrag fra ØAV Parkbygget AS	Datterselskap	2 754 998	593 156
ØAV Bygg 4-5 AS	Datterselskap	6 900 640	5 700 855
ØAV 86 AS	Datterselskap	5 007 037	4 668 571
<b>Sum fordringer</b>		<b>96 459 472</b>	<b>88 188 909</b>

<u>Gjeld</u>	<u>Forhold til motpart</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Nye Linderud Utvikling AS	Morselskap	126 243 507	112 763 722
ØAV Parkbygget AS	Datterselskap	1 427 194	0
<b>Sum gjeld</b>		<b>127 670 701</b>	<b>112 763 722</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
C012F8D20DE04493B6C0E3781F46BB9B



## Noter til regnskapet 2023

### Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-601 126	-1 151 330
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-601 126</b>	<b>-1 151 330</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-5 487 387	-5 233 319
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 754 998	0
Mottatt konsernbidrag	2 754 998	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-5 487 387</b>	<b>-5 233 319</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-606 100	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	606 100	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Fordringer	2 754 998	0	-2 754 998
<b>Sum</b>	<b>2 754 998</b>	<b>0</b>	<b>-2 754 998</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-60 206 721	-54 719 334	5 487 387
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-57 451 723</b>	<b>-54 719 334</b>	<b>2 732 389</b>
Utsatt skattefordel (22 %)	-12 639 379	-12 038 253	601 126

### Note 4 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 01.01	10 000 000	130 111 287	140 111 287
Årets resultat		-4 886 261	-4 886 261
<b>Pr 31.12</b>	<b>10 000 000</b>	<b>125 225 025</b>	<b>135 225 026</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
C012F8D20DE04493B6C0E3781F46BB9B



## Noter til regnskapet 2023

### Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	114 000 000	114 000 000
<b>Sum</b>	<b>114 000 000</b>	<b>114 000 000</b>

Nordea har 1. prioritets pant i 100% av aksjene i Linderudløkka AS

Nordea har videre 1. prioritets panterett pålydende NOK 185 000 000 i gnr. 88 bnr. 311, 478, 481 og 484 i Oslo.

Hjemmelshaver til bnr. 311: Østre Aker Vei 90 AS, org.nr. 995 020 734

Hjemmelshaver til bnr. 478: ØAV Parkbygget AS, org.nr. 998 468 590

Hjemmelshaver til bnr. 481: ØAV Bygg 4-5 AS, org.nr. 998 468 507

Hjemmelshaver til bnr. 484: ØAV 86 AS, org.nr. 912 401 073

Selvskyldnerkausjon NOK 114 000 000 fra Nye Linderud Utvikling AS, org.nr. 923 307 725

### Note 6 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	Årets resultat	Egenkapital per 31.12
ØAV 86 AS	Oslo	100%	-255 878	7 235 762
Østre Aker Vei 90 AS	Oslo	100%	-40 278 663	218 348 256
ØAV Parkbygget AS	Oslo	100%	2 148 898	4 112 187
ØAV Bygg 4-5 AS	Oslo	100%	144 035	3 405 734

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Linderudløkka AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	1 000,0	10 000 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>		<b>10 000 000</b>

#### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nye Linderud Utvikling AS	10 000	100,0	100,0

Det utarbeides ikke konsernregnskap, jf. regnskapsloven § 3-2.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
C012F8D20DE04493B6C0E3781F46BB9B