



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 055 249  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRULANDSVEGEN 342 AS  
Forretningsadresse: Brulandsvegen 310  
6819 FØRDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Tistel  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2024



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2022           | 2021           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREKNESKAP</b>                      |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                |                |
| Annen driftsinntekt                           |      | 174 000        | 200 000        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>174 000</b> | <b>200 000</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                |                |
| Annen driftskostnad                           | 4    | 84 318         | 85 556         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>84 318</b>  | <b>85 556</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>89 682</b>  | <b>114 444</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                |                |
| Anna renteinntekt                             |      | 5              |                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>5</b>       |                |
| Annan rentekostnad                            |      | 97 256         | 69 837         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>97 256</b>  | <b>69 837</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-97 251</b> | <b>-69 837</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>-7 569</b>  | <b>44 607</b>  |
| Skattekostnad på resultat                     | 5    |                | 2 931          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>-7 569</b>  | <b>41 676</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>-7 569</b>  | <b>41 676</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-7 569</b>  | <b>41 676</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>-7 569</b>  | <b>41 676</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringar</b>          |      |                |                |
| Udekt tap                                     |      |                | 19 463         |
| Avsatt til annen egenkapital                  |      | -7 569         | 22 213         |
| <b>Sum overføringer og disponeringar</b>      |      | <b>-7 569</b>  | <b>41 676</b>  |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIGEDELAR</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmiddel</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle egedelar</b>                   |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmiddel</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            |      | 2 971 791        | 2 971 791        |
| <b>Sum varige driftsmiddel</b>                 | 1    | <b>2 971 791</b> | <b>2 971 791</b> |
| <b>Sum anleggsmiddel</b>                       |      | <b>2 971 791</b> | <b>2 971 791</b> |
| <b>Omløpsmiddel</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Krav</b>                                    |      |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 9 165            | 8 554            |
| <b>Sum krav</b>                                |      | <b>9 165</b>     | <b>8 554</b>     |
| <b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 102 419          | 7 889            |
| <b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b> |      | <b>102 419</b>   | <b>7 889</b>     |
| <b>Sum omløpsmiddel</b>                        |      | <b>111 584</b>   | <b>16 443</b>    |
| <b>SUM EIGEDELAR</b>                           |      | <b>3 083 375</b> | <b>2 988 234</b> |
| <b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>         |      |                  |                  |
| <b>Eigenkapital</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Innskoten eigenkapital</b>                  |      |                  |                  |
| Aksjekapital                                   | 3    | 600 000          | 600 000          |
| <b>Sum innskoten eigenkapital</b>              |      | <b>600 000</b>   | <b>600 000</b>   |
| <b>Opptent eigenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                              |      | 14 644           | 22 213           |
| <b>Sum opptent eigenkapital</b>                |      | <b>14 644</b>    | <b>22 213</b>    |



## Balanse

| Beløp i: NOK                     | Note | 2022             | 2021             |
|----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>           | 2    | <b>614 644</b>   | <b>622 213</b>   |
| <b>Gjeld</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>          |      |                  |                  |
| <b>Anna langsiktig gjeld</b>     |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjonar   | 6    | 2 176 602        | 2 245 915        |
| <b>Sum anna langsiktig gjeld</b> |      | <b>2 176 602</b> | <b>2 245 915</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>      |      | <b>2 176 602</b> | <b>2 245 915</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>          |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                  |      | 18 065           | 12 422           |
| Betalbar skatt                   | 5    |                  | 2 931            |
| Skyldig offentlige avgifter      |      | 7 268            |                  |
| Kortsiktig konserngjeld          |      | 260 000          | 100 000          |
| Annen kortsiktig gjeld           | 7    | 6 796            | 4 753            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>      |      | <b>292 129</b>   | <b>120 106</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                 |      | <b>2 468 731</b> | <b>2 366 021</b> |
| <b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b> |      | <b>3 083 375</b> | <b>2 988 234</b> |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 397605

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 920 055 249  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRULANDSVEGEN 342 AS  
Forretningsadresse: Brulandsvegen 310  
6819 FØRDE

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Tistel  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Organisasjonsnr: 920 055 249  
BRULANDSVEGEN 342 AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2022</b>    | <b>2021</b>    |
|---|-------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREKNESKAP</b>                      |             |                |                |
| <b>Inntekter</b>                              |             |                |                |
| Annen driftsinntekt                           |             | 174 000        | 200 000        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |             | <b>174 000</b> | <b>200 000</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |             |                |                |
| Annen driftskostnad                           | 4           | 84 318         | 85 556         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |             | <b>84 318</b>  | <b>85 556</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>89 682</b>  | <b>114 444</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |             |                |                |
| Anna renteinntekt                             |             | 5              |                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |             | <b>5</b>       |                |
| Annan rentekostnad                            |             | 97 256         | 69 837         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |             | <b>97 256</b>  | <b>69 837</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>-97 251</b> | <b>-69 837</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |             |                |                |
| Skattekostnad på resultat                     | 5           | -7 569         | 44 607         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |             | <b>-7 569</b>  | <b>41 676</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                            |             | <b>-7 569</b>  | <b>41 676</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |             | <b>-7 569</b>  | <b>41 676</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                          |             | <b>-7 569</b>  | <b>41 676</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringar</b>          |             |                |                |
| Udekt tap                                     |             |                | 19 463         |
| Avsatt til annen egenkapital                  |             | -7 569         | 22 213         |
| <b>Sum overføringer og disponeringar</b>      |             | <b>-7 569</b>  | <b>41 676</b>  |



Organisasjonsnr: 920 055 249  
BRULANDSVEGEN 342 AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK   | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIGEDELAR</b>                                 |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmiddel</b>                                       |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle egedelar</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmiddel</b>                                 |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom                     |      | 2 971 791        | 2 971 791        |
| Sum varige driftsmiddel                                    | 1    | 2 971 791        | 2 971 791        |
| Sum anleggsmiddel  |      | 2 971 791        | 2 971 791        |
| <b>Omløpsmiddel</b>  |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>   |      |                  |                  |
| <b>Krav</b>  |      |                  |                  |
| Andre kortsiktige<br>fordringer                            |      | 9 165            | 8 554            |
| Sum krav   |      | 9 165            | 8 554            |
| <b>Bankinnskot, kontantar og<br/>liknande</b>              |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                           |      | 102 419          | 7 889            |
| Sum bankinnskot,<br>kontantar og liknande                  |      | 102 419          | 7 889            |
| Sum omløpsmiddel   |      | 111 584          | 16 443           |
| <b>SUM EIGEDELAR</b>                                       |      | <b>3 083 375</b> | <b>2 988 234</b> |
| <b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG<br/>GJELD</b>                 |      |                  |                  |
| <b>Eigenkapital</b>  |      |                  |                  |
| <b>Innskoten eigenkapital</b>                              |      |                  |                  |
| Aksjekapital   | 3    | 600 000          | 600 000          |
| Sum innskoten eigenkapital                                 |      | 600 000          | 600 000          |
| <b>Opptent eigenkapital</b>                                |      |                  |                  |
| Annen egenkapital  |      | 14 644           | 22 213           |
| Sum opptent eigenkapital                                   |      | 14 644           | 22 213           |
| Sum eigenkapital   | 2    | 614 644          | 622 213          |
| <b>Gjeld</b>   |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                                    |      |                  |                  |
| Anna langsiktig gjeld<br>Gjeld til<br>kredittinstitusjonar | 6    | 2 176 602        | 2 245 915        |



|                                  |                  |                  |
|----------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Sum anna langsiktig gjeld</b> | <b>2 176 602</b> | <b>2 245 915</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>      | <b>2 176 602</b> | <b>2 245 915</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>          |                  |                  |
| Leverandørgjeld                  | 18 065           | 12 422           |
| Betalbar skatt 5                 |                  | 2 931            |
| Skyldig offentlige avgifter      | 7 268            |                  |
| Kortsiktig konserngjeld          | 260 000          | 100 000          |
| Annen kortsiktig gjeld 7         | 6 796            | 4 753            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>      | <b>292 129</b>   | <b>120 106</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                 | <b>2 468 731</b> | <b>2 366 021</b> |
| <b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b> | <b>3 083 375</b> | <b>2 988 234</b> |



Organisasjonsnr: 920 055 249  
BRULANDSVEGEN 342 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



## **Regnskapsåret 2022**

### **Brulandsvegen 342 AS**

Org.nr: 920 055 249

#### **Årsberetning**

#### **Årsregnskap**

- resultatregnskap**
- balanse**
- noter**

#### **Revisjonsberetning**



## Årsberetning 2022

### Brulandsvegen 342 AS

#### Virksomhetens art

Brulandsvegen 342 AS er et eiendomsselskap. Forretningskontoret er i Førde, i Sunnfjord kommune.

#### Resultat og stilling

Årsregnskapet for 2022 viser et underskudd på kr. 7 569 og en egenkapital på kr. 614 644 (egenkapitalandel på 20 %).

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet en rettvise oversikt over utvikling og resultat av selskapets virksomhet og stilling. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømming av selskapets stilling.

#### Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.

#### Arbeidsmiljø/Likestilling

Selskapet har ingen ansatte. Styret består av en mann. Ut i fra selskapets drift og størrelse har det ikke blitt iverksatt spesielle tiltak vedrørende likestilling.

#### Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurensar ikke det ytre miljø.

Førde, 2. mai 2023

Arild Tistel

Styreleder



## RESULTATREGNSKAP

BRULANDSVEGEN 342 AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER        | Note | 2022           | 2021           |
|--|------|----------------|----------------|
| Annen driftsinntekt                      |      | 174 000        | 200 000        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>               |      | <b>174 000</b> | <b>200 000</b> |
| Annen driftskostnad                      | 4    | 84 318         | 85 556         |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |      | <b>84 318</b>  | <b>85 556</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                    |      | <b>89 682</b>  | <b>114 444</b> |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                |                |
| Annen renteinntekt                       |      | 5              | 0              |
| Annen rentekostnad                       |      | 97 256         | 69 837         |
| <b>Resultat av finansposter</b>          |      | <b>-97 251</b> | <b>-69 837</b> |
| Resultat før skattekostnad               |      | -7 569         | 44 607         |
| Skattekostnad på resultat                | 5    | 0              | 2 931          |
| <b>Resultat</b>                          |      | <b>-7 569</b>  | <b>41 676</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                       |      | <b>-7 569</b>  | <b>41 676</b>  |
| <b>OVERFØRINGER</b>                      |      |                |                |
| Avsatt til annen egenkapital             |      | -7 569         | 22 213         |
| Overført til udekket tap                 |      | 0              | -19 463        |
| <b>Sum overføringer</b>                  |      | <b>-7 569</b>  | <b>41 676</b>  |



### BALANSE

#### BRULANDSVEGEN 342 AS

| EIENDELER                           | Note     | 2022             | 2021             |
|-------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                |          |                  |                  |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>          |          |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom |          | 2 971 791        | 2 971 791        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      | <b>1</b> | <b>2 971 791</b> | <b>2 971 791</b> |
| <b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>    |          |                  |                  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |          | <b>2 971 791</b> | <b>2 971 791</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                 |          |                  |                  |
| <b>FORDRINGER</b>                   |          |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer        |          | 9 165            | 8 554            |
| <b>Sum fordringer</b>               |          | <b>9 165</b>     | <b>8 554</b>     |
| <b>INVESTERINGER</b>                |          |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |          | 102 419          | 7 889            |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |          | <b>111 584</b>   | <b>16 443</b>    |
| <b>Sum eiendeler</b>                |          | <b>3 083 375</b> | <b>2 988 234</b> |



### BALANSE

#### BRULANDSVEGEN 342 AS

| EGENKAPITAL OG GJELD               | Note     | 2022             | 2021             |
|------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL</b>                 |          |                  |                  |
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>        |          |                  |                  |
| Aksjekapital                       | 3        | 600 000          | 600 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>    |          | <b>600 000</b>   | <b>600 000</b>   |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>        |          |                  |                  |
| Annen egenkapital                  |          | 14 644           | 22 213           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>    |          | <b>14 644</b>    | <b>22 213</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>             | <b>2</b> | <b>614 644</b>   | <b>622 213</b>   |
| <b>GJELD</b>                       |          |                  |                  |
| <b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b> |          |                  |                  |
| <b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>      |          |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner     | 6        | 2 176 602        | 2 245 915        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>  |          | <b>2 176 602</b> | <b>2 245 915</b> |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>            |          |                  |                  |
| Leverandørgjeld                    |          | 18 065           | 12 422           |
| Betalbar skatt                     | 5        | 0                | 2 931            |
| Skyldig offentlige avgifter        |          | 7 268            | 0                |
| Konserngjeld                       |          | 260 000          | 100 000          |
| Annen kortsiktig gjeld             | 7        | 6 796            | 4 753            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>        |          | <b>292 129</b>   | <b>120 106</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                   |          | <b>2 468 731</b> | <b>2 366 021</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>    |          | <b>3 083 375</b> | <b>2 988 234</b> |

Førde, 02.05.2023  
Styret i Brulandsvegen 342 AS

Arild Tistel  
styreleder



## Brulandsvegen 342 AS

Noter til regnskapet for 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Leieinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på bakgrunn av den tidsperioden leien er opptjent.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivningen reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.



## Brulandsvegen 342 AS

Noter til regnskapet for 2022

### Note 1 Varige driftsmidler

| Varige driftsmidler             | Utleiebolig      | Sum varige driftsmidler |
|---------------------------------|------------------|-------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.         | 2 971 791        | 2 971 791               |
| Tilgang                         | 0                | 0                       |
| Avgang                          | 0                | 0                       |
| Anskaffelseskost 31.12.         | 2 971 791        | 2 971 791               |
| <b>Balanseført verdi 31.12.</b> | <b>2 971 791</b> | <b>2 971 791</b>        |

### Note 2 Egenkapital

| Årets endring i egenkapital | Aksje- kapital | Annen egenkapital | Udekket tap | Sum            |
|-----------------------------|----------------|-------------------|-------------|----------------|
| Egenkapital 01.01.          | 600 000        | 22 213            | 0           | 622 213        |
| Årets resultat              |                | -7 569            | 0           | -7 569         |
| <b>Egenkapital 31.12.</b>   | <b>600 000</b> | <b>14 644</b>     | <b>0</b>    | <b>614 644</b> |

### Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 600.000 består av 600 aksjer á kr. 1.000. Alle aksjer har like rettigheter.

#### Oversikt over aksjonærer 31.12.

|                             | Aksjer     | Eierandel    |
|-----------------------------|------------|--------------|
| Tistel Holding AS           | 600        | 100 %        |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>600</b> | <b>100 %</b> |

Aksjer eid av medlemmer av styret og daglig leder:

Styreleder Arild Tistel eier 100 % av aksjene i morselskapet Tistel Holding AS

### Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån/ sikkerhetsstillelse til daglig leder eller andre nærstående parter.  
Det er ingen lån/ sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

#### Revisor

|                                | I år          | I fjor        |
|--------------------------------|---------------|---------------|
| Revisjon                       | 4 000         | 4 000         |
| Andre tjenester                | 8 000         | 8 000         |
| <b>Sum honorar til revisor</b> | <b>12 000</b> | <b>12 000</b> |



## Brulandsvegen 342 AS

Noter til regnskapet for 2022

### Note 5 Skatt

#### Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

|  | I år          | I fjor   |
|--|---------------|----------|
| <b>Midlertidige forskjeller</b>                          |               |          |
| Anleggsmidler  | 0             | 0        |
| Omløpsmidler   | 0             | 0        |
| Gevinst- og tapskonto                                    | 0             | 0        |
| Netto midlertidige forskjeller                           | 0             | 0        |
| Underskudd til fremføring                                | -7 569        | 0        |
| <b>Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel i balansen</b> | <b>-7 569</b> | <b>0</b> |
| Beregnet 22% (23%) utsatt skatt/ skattefordel            | -1 665        | 0        |
| Herav ikke balanseført utsatt skattefordel               | 1 665         | 0        |
| <b>Utsatt skatt i balansen</b>                           | <b>0</b>      | <b>0</b> |

#### Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

|   |               |               |
|---|---------------|---------------|
| Resultat før skattekostnad  | -7 569        | 44 607        |
| Permanente forskjeller  | 0             | 0             |
| Grunnlag for årets skattekostnad                                      | -7 569        | 44 607        |
| Endring i midlertidige resultatforskjeller                            | 0             | 0             |
| <b>Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>               | <b>-7 569</b> | <b>44 607</b> |
| Bruk av fremførbart underskudd  | 0             | -31 283       |
| <b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b> | <b>-7 569</b> | <b>13 324</b> |

#### Fordeling av skattekostnaden

|  |          |              |
|--|----------|--------------|
| Betalbar skatt (22% av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet) | 0        | 2 931        |
| For mye, for lite avsatt i fjor  | 0        | 0            |
| Sum betalbar skatt   | 0        | 2 931        |
| Endring i utsatt skatt   | 0        | 0            |
| <b>Skattekostnad (22% av grunnlag for årets skattekostnad)</b>           | <b>0</b> | <b>2 931</b> |

#### Betalbar skatt i balansen

|  |          |              |
|--|----------|--------------|
| Betalbar skatt (22% av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet) | 0        | 2 931        |
| For lite/ for mye avsatt i fjor  | 0        | 0            |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>   | <b>0</b> | <b>2 931</b> |



## Brulandsvegen 342 AS

Noter til regnskapet for 2022

### Note 6 Gjeld til kredittinstitusjoner

|   | I år             | I fjor           |
|---|------------------|------------------|
| <b>Langsiktig rentebærende gjeld</b>            |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner/ pantelån        | 2 176 602        | 2 245 915        |
| <b>Sum langsiktig rentebærende gjeld 31.12.</b> | <b>2 176 602</b> | <b>2 245 915</b> |

### Sum rentebærende gjeld 31.12.

|  |                  |                  |
|--|------------------|------------------|
| <b>Balansført verdi av pantsatte eiendeler</b> |                  |                  |
| Varige driftsmidler                            | 2 971 791        | 2 971 791        |
| <b>Sum</b>                                     | <b>2 971 791</b> | <b>2 971 791</b> |

### Forfallsstruktur for langsiktig gjeld

|            | 2023   | 2024   | 2025   | 2026   | 2027   | Etter 2027 | Sum       |
|------------|--------|--------|--------|--------|--------|------------|-----------|
| <b>NOK</b> | 74 161 | 76 978 | 79 936 | 82 928 | 86 143 | 1 776 456  | 2 176 602 |

### Note 7 Annen kortsiktig gjeld

|                                      | I år         | I fjor       |
|--------------------------------------|--------------|--------------|
| Annen kortsiktig gjeld består av     |              |              |
| Gjeld til eiere                      | 1 996        | 1 996        |
| Påløpt rente                         | 4 800        | 2 757        |
| <b>Annen kortsiktig gjeld 31.12.</b> | <b>6 796</b> | <b>4 753</b> |



Argo Revisjon AS

Firdavegen 6  
Postboks 616  
N-6804 Førde

Telefon: (+47) 95 49 12 20  
E-post: [post@argorevisjon.no](mailto:post@argorevisjon.no)

Til generalforsamlingen i Brulandsvegen 342 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Brulandsvegen 342 AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god

Argo Revisjon AS (org.nr 927 251 167). Medlem av Den Norske Revisorforening (DnR) og Regnskap Norge.



# argo revisjon

revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Førde 2. mai 2023

**Argo Revisjon**

*Stig Berge Strand*

Stig Berge Strand  
Statsautorisert revisor