



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 887 090
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGBYGGER1 AS
Forretningsadresse: Riiser-Larsens vei 15
7020 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Henrik Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		265 000	960 000
Sum inntekter		265 000	960 000
Kostnader			
Varekostnad		30 881	747 615
Annen driftskostnad	9	140 770	584 704
Sum kostnader		171 651	1 332 319
Driftsresultat		93 349	-372 319
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	29
Sum finansinntekter		10	29
Annen rentekostnad		8 541	20 219
Sum finanskostnader		8 541	20 219
Netto finans		-8 531	-20 190
Ordinært resultat før skattekostnad		84 818	-392 509
Skattekostnad på ordinært resultat	7, 8	42 898	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		41 920	-392 509
Årsresultat		41 920	-392 509
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		41 920	-392 509
Sum overføringer og disponeringer		41 920	-392 509



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		60 965	60 965
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		29 062	29 062
Sum varige driftsmidler		90 027	90 027
Sum anleggsmidler		90 027	90 027
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	6 253	3
Andre kortsiktige fordringer	6	118 788	16 176
Sum fordringer		125 041	16 179
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9	131 299
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9	131 299
Sum omløpsmidler		125 050	147 478
SUM EIENDELER		215 077	237 505
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 11	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	11	53 443	53 443
Udekket tap	11	350 598	392 518
Sum opptjent egenkapital		-297 155	-339 075
Sum egenkapital		-267 155	-309 075
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 017	9 416
Øvrig langsiktig gjeld		391 165	386 315
Sum annen langsiktig gjeld		397 182	395 731
Sum langsiktig gjeld		397 182	395 731
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		76 301	76 301
Leverandørgjeld		2 313	12 815
Betalbar skatt	7, 8	18 976	-12 642
Skyldige offentlige avgifter		-10 903	74 376
Annen kortsiktig gjeld		-1 636	0
Sum kortsiktig gjeld		85 051	150 850
Sum gjeld		482 233	546 581
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		215 078	237 506



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 879782

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 887 090
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGBYGGER1 AS
Forretningsadresse: Riiser-Larsens vei 15
7020 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Henrik Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.09.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.10.2021



Organisasjonsnr: 915 887 090
BOLIGBYGGER1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		265 000	960 000
Sum inntekter		265 000	960 000
Kostnader			
Varekostnad		30 881	747 615
Annen driftskostnad	9	140 770	584 704
Sum kostnader		171 651	1 332 319
Driftsresultat		93 349	-372 319
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	29
Sum finansinntekter		10	29
Annen rentekostnad		8 541	20 219
Sum finanskostnader		8 541	20 219
Netto finans		-8 531	-20 190
Ordinært resultat før skattekostnad		84 818	-392 509
Skattekostnad på ordinært resultat	7, 8	42 898	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		41 920	-392 509
Årsresultat		41 920	-392 509
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		41 920	-392 509
Sum overføringer og disponeringer		41 920	-392 509



Organisasjonsnr: 915 887 090
BOLIGBYGGER1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg		60 965	60 965
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		29 062	29 062
Sum varige driftsmidler		90 027	90 027

Sum anleggsmidler		90 027	90 027
--------------------------	--	---------------	---------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	9	6 253	3
Andre kortsiktige fordringer	6	118 788	16 176
Sum fordringer		125 041	16 179

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		9	131 299
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9	131 299

Sum omløpsmidler		125 050	147 478
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		215 077	237 505
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 11	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	53 443	53 443
Udekket tap	11	350 598	392 518
Sum opptjent egenkapital		-297 155	-339 075

Sum egenkapital		-267 155	-309 075
------------------------	--	-----------------	-----------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6 017	9 416
Øvrig langsiktig gjeld	391 165	386 315
Sum annen langsiktig gjeld	397 182	395 731
Sum langsiktig gjeld	397 182	395 731
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	76 301	76 301
Leverandørgjeld	2 313	12 815
Betalbar skatt	18 976	-12 642
Skyldige offentlige avgifter	-10 903	74 376
Annen kortsiktig gjeld	-1 636	0
Sum kortsiktig gjeld	85 051	150 850
Sum gjeld	482 233	546 581
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	215 078	237 506



Organisasjonsnr: 915 887 090
BOLIGBYGGER1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere



<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ord. aksjer	0.00	0.00	0.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Aksjonær 1	0.00	0.00%	Ord. aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	0.00	

Note
4

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt lønnskostnader i løpet av regnskapsåret.

Note
5

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note
6

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note
7

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

<u>Betalbar skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	42898.00	0.00

<u>Skattekostnad ordinært resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	42898.00	0.00



Skattepliktig inntekt

<u>Ordinært resultat før skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	84818.00	0.00
<u>Permanente forskjeller</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1435.00	0.00
<u>Skattepliktig inntekt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	86253.00	0.00

Betalbar skatt i balansen

<u>Betalbar skatt på årets resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18976.00	0.00
<u>Sum betalbar skatt i balansen</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18976.00	0.00

Note

8

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<u>Anleggsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	75805.00	75805.00	0.00
<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	3.00	3.00	0.00
<u>Netto forskjeller</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	75808.00	75808.00	0.00
<u>Sum midlertidige forskj.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	75808.00	75808.00	0.00
<u>Utsatt skattefordel 31.12.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	16678.00	16678.00	0.00

Note

9

Kundefordringer

<u>Kundefordringer til pålydende 31.12.</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6250.00	0.00
<u>Avsetning til tap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3.00	3.00
<u>Kundefordringer 31.12.</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



6253.00 3.00

Note
10

Gjeld

Avsetning for forpliktelser er forkortet til: "Avs.forpl"

Annen langsiktig gjeld er forkortet til: "A.L.gjeld"

Kortsiktig gjeld er forkortet til: "K. gjeld"

Note
11

Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	30000.00	0.00	0.00

<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	30000.00	0.00	0.00

<u>Årsresultat</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	0.00	0.00	0.00

<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	30000.00	0.00	0.00

Egenkapital

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	53443.00	-392518.00	-309075.00

<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	53443.00	-392518.00	-309075.00

<u>Årsresultat</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	0.00	41920.00	41920.00

<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	53443.00	-350598.00	-267155.00