



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 353 353
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: DYRE VAAs VEI BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Stålem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 382 569	5 388 734
Sum inntekter		5 382 569	5 388 734
Kostnader			
Lønnskostnad	2	193 970	171 150
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	42 276	42 276
Annen driftskostnad	3,4,5	4 606 303	2 641 515
Sum kostnader		4 842 547	2 854 939
Driftsresultat		540 022	2 533 794
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 337	2 948
Sum finanskostnader		320 157	584 108
Netto finans		318 820	581 159
Ordinært resultat før skattekostnad		540 020	2 533 793
Ordinært resultat etter skattekostnad		540 020	2 533 793
Årsresultat	6	221 202	1 952 635



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	46 022 745	46 022 745
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	123 304	165 579
Sum varige driftsmidler		46 146 049	46 188 324
Sum anleggsmidler		46 146 049	46 188 325
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 935	15 078
Andre fordringer		596 798	526 486
Sum fordringer		608 733	541 564
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 085 146	1 504 870
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 085 146	1 504 870
Sum omløpsmidler		2 693 879	2 046 434
SUM EIENDELER		48 839 929	48 234 759
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		8 400	8 400
Sum innskutt egenkapital		8 400	8 400
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		10 340 324	10 119 122
Sum opptjent egenkapital		10 340 324	10 119 122
Sum egenkapital	7	10 348 724	10 127 522
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	35 874 881	35 624 537
Øvrig langsiktig gjeld		1 842 600	1 842 600
Sum annen langsiktig gjeld		37 717 481	37 467 137
Sum langsiktig gjeld		37 717 481	37 467 137
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		628 961	489 476
Annen kortsiktig gjeld		144 762	150 624
Sum kortsiktig gjeld		773 724	640 100
Sum gjeld		38 491 205	38 107 237
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 839 929	48 234 759



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 382011

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 353 353
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: DYRE VAAs VEI BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Stålem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 946 353 353
DYRE VAAs VEI BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 382 569	5 388 734
Sum inntekter		5 382 569	5 388 734
Kostnader			
Lønnskostnad	2	193 970	171 150
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	42 276	42 276
Annen driftskostnad	3, 4, 5	4 606 303	2 641 515
Sum kostnader		4 842 547	2 854 939
Driftsresultat		540 022	2 533 794
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 337	2 948
Sum finanskostnader		320 157	584 108
Netto finans		318 820	581 159
Ordinært resultat før skattekostnad		540 020	2 533 793
Ordinært resultat etter skattekostnad		540 020	2 533 793
Årsresultat	6	221 202	1 952 635



Organisasjonsnr: 946 353 353
DYRE VAAs VEI BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	46 022 745	46 022 745
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	123 304	165 579
Sum varige driftsmidler		46 146 049	46 188 324

Sum anleggsmidler		46 146 049	46 188 325
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		11 935	15 078
Andre fordringer		596 798	526 486
Sum fordringer		608 733	541 564

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 085 146	1 504 870
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 085 146	1 504 870

Sum omløpsmidler		2 693 879	2 046 434
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		48 839 929	48 234 759
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		8 400	8 400
Sum innskutt egenkapital		8 400	8 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		10 340 324	10 119 122
Sum opptjent egenkapital		10 340 324	10 119 122

Sum egenkapital	7	10 348 724	10 127 522
------------------------	---	-------------------	-------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	8	35 874 881
Øvrig langsiktig gjeld		1 842 600
Sum annen langsiktig gjeld		37 717 481
Sum langsiktig gjeld		37 467 137
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		628 961
Annen kortsiktig gjeld		144 762
Sum kortsiktig gjeld		773 724
Sum gjeld		38 491 205
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 839 929



Organisasjonsnr: 946 353 353
DYRE VAAs VEI BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



323 Dyrre Vaas Vei Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		5 293 530	5 293 512	5 323 976
Tillegg felleskostnader		89 039	89 040	58 799
Lading el-bil		0	6 182	600
Sum inntekter		5 382 569	5 388 734	5 383 375
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	2	193 970	171 150	193 970
Avskrivninger	1	42 276	42 276	0
Forretningsførerhonorar		139 992	136 572	144 052
Tilleggstjenester forretningsfører		17 458	9 458	9 458
Revisjonshonorar	3	17 218	9 724	9 730
Vaktmestertjenester		246 248	244 873	255 000
Drift og vedlikehold	4	391 795	695 803	413 900
TV og/eller internett		527 907	492 204	533 112
Renovering	5	1 988 200	0	50 000
Forsikringer		252 375	211 332	326 282
Kommunale avgifter		792 074	726 808	871 280
Energi/strøm		187 532	74 748	140 000
Kontingent Boligbyggelag		25 200	25 200	25 200
Administrasjonskostnader		20 304	14 793	17 485
Sum kostnader		4 842 547	2 854 939	2 989 469
Driftsresultat		540 022	2 533 794	2 393 906
Finansielle poster				
Renteinntekter		1 337	2 948	0
Rentekostnader		320 157	584 108	451 688
Netto finanskostnader		318 820	581 159	451 688
Resultat	6	221 202	1 952 635	1 942 218

Årsregnskap



323 Dyre Vaas Vei Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	1	775 670	775 670
Bygninger	1	45 247 075	45 247 075
Andre driftsmidler	1	123 304	165 579
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		46 146 049	46 188 325
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser fellesutgifter		11 935	15 078
Forskuddsbetalte kostnader		596 798	526 486
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		2 085 146	1 504 870
Sum omløpsmidler		2 693 879	2 046 434
SUM EIENDELER		48 839 929	48 234 759

Balanse 2021



323 Dyre Vaas Vei Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		8 400	8 400
Opptjent egenkapital		10 340 324	10 119 122
Sum egenkapital	7	10 348 724	10 127 522
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	8	27 943 263	29 379 537
Pant- og gjeldsbrev lån	8	7 931 618	6 245 000
Borettsinnskudd		1 842 600	1 842 600
Sum langsiktig gjeld		37 717 481	37 467 137
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		628 961	489 476
Påløpne renter		91 603	123 909
Annen kortsiktig gjeld		53 159	26 715
Sum kortsiktig gjeld		773 724	640 100
Sum gjeld		38 491 205	38 107 237
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 839 929	48 234 759

Stavanger 31.12.21

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Svein Stålem
Leder

Laila Bacher Byberg
Styremedlem

Jørgen Slyk
Styremedlem

Balanse 2021



Noter 323 Dyre Vaas Vei Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.



Noter 323 Dyré Vaas Vei Borettslag

Note 1 - Varige driftsmidler

	Automower 430X	Ei-bil ladeanlegg	Tomt	Bygning	Påkostning bygning	Påkostning bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	139 999	211 378	775 670	7 050 792	36 987 850	1 208 433
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	139 999	211 378	775 670	7 050 792	36 987 850	1 208 433
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	139 999	88 074	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	123 304	775 670	7 050 792	36 987 850	1 208 433
Årets avskrivninger :	0	42 276	0	0	0	0
Anskaffelsesår :	2016	2019	1972	1972	2012	2014
Antatt levetid i år :	3	5				

Varmpumper

Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 602 601
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 602 601
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	1 602 601
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	0
Anskaffelsesår :	2008
Antatt levetid i år :	10

Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Styrehonorar	170 000	150 000
Arbeidsgiveravgift	23 970	21 150
Sum personalkostnader	193 970	171 150

Bedriften har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 323 Dyre Vaas Vei Borettslag

Note 4 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6360 Renhold	105 149	140 392
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	143 544	439 232
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	54 834	13 649
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	38 687	75 327
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	49 580	27 203
Sum	391 795	695 803

Note 5 - Renovering/Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Utskiftning varmpumper	1 988 200	0

Note 6 - Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	221 202	1 952 635
Opptak av lån	8 050 000	0
Avdrag på lån	-7 799 656	-1 808 048
Tilbakeføring av avskrivning	42 276	42 276
Endring disponible midler	513 821	186 863
Omløpsmidler	2 693 879	2 046 434
Kortsiktig gjeld	773 724	640 100
Disponible midler	1 920 156	1 406 334

Noter 323 Dyre Vaas Vei Borettslag



Noter 323 Dyre Vaas Vei Borettslag

Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.21	Årets resultat	Regnskap 31.12.20
Andelskapital	8 400	0	8 400
Egenkapital	10 340 324	221 202	10 119 122
Sum Egenkapital	10 348 724	221 202	10 127 522

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Dnb Nor Bank ASA	Husbanken	Den Norske Bank Asa
Formål:	bytte av varmepumper		
Lånenummer:	16364626863	13560526	82100101625
Lånetype:	Serie	Annuitet	Serie
Opptaksår:	2021	2014	2013
Rentesats:	1.74 %	0.719 %	1.05 %
Betingelser:	I følge renteendring fra DNB		Nibor 1,04 + margin (0,85)
Beregnet innfridd:	30.09.2038	01.08.2039	08.10.2021
Opprinnelig lånebeløp:	8 050 000	36 848 000	10 795 000
Lånesaldo 01.01:	0	29 379 537	6 245 000
Avdrag i perioden:	118 382	1 436 274	6 245 000
Opptak i perioden:	8 050 000	0	0
Lånesaldo 31.12:	7 931 618	27 943 263	0
Saldo 5 år frem i tid:	5 563 971	20 698 724	0

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr 37 717 481 sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2021 en bokført verdi på kr 46 146 049.



Resultat og balanse med noter for Dyre Vaas Vei Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Dyre Vaas Vei Borettslag

Styreleder	Svein Stålem (sign.)	06.04.2022
Styremedlem	Laila Bacher Byberg (sign.)	06.04.2022
Styremedlem	Jørgen Slyk (sign.)	05.04.2022



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Dyre Vaas Vei Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Dyre Vaas Vei Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pennco Dokumentnr: 15FXK-HC8EZ-6B2SZ-7EKI7-28BDH-11N55



Uavhengig revisors beretning - Dyrre Vaas Vei Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Stavanger, 7. april 2022
KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennneo Dokumentnr: 15FXK-HC8EZ-6B2SZ-7EKI7-28BDH-11NS5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 92.220.xxx.xxx

2022-04-07 21:38:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 15FXK-HC8EZ-6B2SZ-7EKI7-28BDH-11N5S

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>