



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 967 334
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TREVAREN VIKESÅ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjerkreimsvegen 889
4389 VIKESÅ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunvor Kleppa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 2 116 369 | 2 313 757 |
| Sum inntekter | | 2 116 369 | 2 313 757 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 0 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 239 659 | 270 000 |
| Annen driftskostnad | | 309 622 | 474 691 |
| Sum kostnader | | 549 280 | 744 691 |
| Driftsresultat | | 1 567 089 | 1 569 066 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 851 | 140 |
| Sum finansinntekter | | 2 851 | 140 |
| Annen rentekostnad | | 324 926 | 354 313 |
| Sum finanskostnader | | 324 926 | 354 313 |
| Netto finans | | -322 075 | -354 173 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 245 014 | 1 214 893 |
| Skattekostnad | 3, 4 | 274 574 | 267 256 |
| Årsresultat | | 970 440 | 947 637 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 12 982 | 0 |
| Annen egenkapital | | 957 458 | 947 637 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 970 440 | 947 637 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 5 353 542 | 6 154 460 |
| Maskiner og anlegg | 2 | 561 260 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 914 802 | 6 154 460 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | 7 319 578 | 6 375 000 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 0 | 5 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 7 319 578 | 6 380 000 |
| Sum anleggsmidler | | 13 234 380 | 12 534 460 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 2 816 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 7 164 | 14 584 |
| Konsernfordringer | | 10 000 | 0 |
| Sum fordringer | | 17 164 | 17 400 |
| Investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 726 692 | 1 326 130 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 726 692 | 1 326 130 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 726 692 | 1 326 130 |
| Sum omløpsmidler | | 743 856 | 1 343 530 |
| SUM EIENDELER | | 13 978 236 | 13 877 990 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 130 000 | 130 000 |
| Overkurs | 7 | 2 694 605 | 2 694 605 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 824 605 | 2 824 605 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 4 746 984 | 3 789 527 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 746 984 | 3 789 527 |
| Sum egenkapital | | 7 571 589 | 6 614 132 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3, 4 | 412 234 | 414 426 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 412 234 | 414 426 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 5 629 696 | 6 247 299 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 629 696 | 6 247 299 |
| Sum langsiktig gjeld | | 6 041 930 | 6 661 725 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 33 219 | 7 734 |
| Betalbar skatt | 3, 4 | 273 104 | 257 043 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 26 356 | 256 222 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 16 644 | 65 422 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 15 394 | 15 713 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 364 717 | 602 134 |
| Sum gjeld | | 6 406 647 | 7 263 859 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 13 978 236 | 13 877 990 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 641129

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 967 334
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TREVAREN VIKESÅ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjerkreimsvegen 889
4389 VIKESÅ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunvor Kleppa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 967 334
TREVAREN VIKESÅ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 2 116 369 | 2 313 757 |
| Sum inntekter | | 2 116 369 | 2 313 757 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 0 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 239 659 | 270 000 |
| Annen driftskostnad | | 309 622 | 474 691 |
| Sum kostnader | | 549 280 | 744 691 |
| Driftsresultat | | 1 567 089 | 1 569 066 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 851 | 140 |
| Sum finansinntekter | | 2 851 | 140 |
| Annen rentekostnad | | 324 926 | 354 313 |
| Sum finanskostnader | | 324 926 | 354 313 |
| Netto finans | | -322 075 | -354 173 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 245 014 | 1 214 893 |
| Skattekostnad | 3, 4 | 274 574 | 267 256 |
| Årsresultat | | 970 440 | 947 637 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 12 982 | 0 |
| Annen egenkapital | | 957 458 | 947 637 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 970 440 | 947 637 |



Organisasjonsnr: 990 967 334
TREVAREN VIKESÅ EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | | |
| | 2 | 5 353 542 | 6 154 460 |
| Maskiner og anlegg | 2 | 561 260 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 914 802 | 6 154 460 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | | | |
| | 5 | 7 319 578 | 6 375 000 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 0 | 5 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 7 319 578 | 6 380 000 |
| Sum anleggsmidler | | 13 234 380 | 12 534 460 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 2 816 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 7 164 | 14 584 |
| Konsernfordringer | | 10 000 | 0 |
| Sum fordringer | | 17 164 | 17 400 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| | | 726 692 | 1 326 130 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 726 692 | 1 326 130 |
| Sum omløpsmidler | | 743 856 | 1 343 530 |
| SUM EIENDELER | | 13 978 236 | 13 877 990 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



| | | | |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 130 000 | 130 000 |
| Overkurs | 7 | 2 694 605 | 2 694 605 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 824 605 | 2 824 605 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 4 746 984 | 3 789 527 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 746 984 | 3 789 527 |
| Sum egenkapital | | 7 571 589 | 6 614 132 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3, 4 | 412 234 | 414 426 |
| Sum avsetninger for forpliktelse | | 412 234 | 414 426 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 5 629 696 | 6 247 299 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 629 696 | 6 247 299 |
| Sum langsiktig gjeld | | 6 041 930 | 6 661 725 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 33 219 | 7 734 |
| Betalbar skatt | 3, 4 | 273 104 | 257 043 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 26 356 | 256 222 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 16 644 | 65 422 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 15 394 | 15 713 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 364 717 | 602 134 |
| Sum gjeld | | 6 406 647 | 7 263 859 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 13 978 236 | 13 877 990 |



Organisasjonsnr: 990 967 334
TREVAREN VIKESÅ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Årsregnskap for
TREVAREN VIKESÅ EIENDOM AS
990967334
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



TREVAREN VIKESÅ EIENDOM AS
990 967 334

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 2 116 369 | 2 313 757 |
| Sum driftsinntekter | | 2 116 369 | 2 313 757 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | -239 659 | -270 000 |
| Annen driftskostnad | | -309 622 | -474 691 |
| Sum driftskostnader | | -549 280 | -744 691 |
| Driftsresultat | | 1 567 089 | 1 569 066 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 851 | 140 |
| Sum finansinntekter | | 2 851 | 140 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -324 926 | -354 313 |
| Sum finanskostnader | | -324 926 | -354 313 |
| Netto finans | | -322 075 | -354 173 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 245 014 | 1 214 893 |
| Skattekostnad | 3, 4 | -274 574 | -267 256 |
| Årsresultat | | 970 440 | 947 637 |
| Overføringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 12 982 | 0 |
| Annen egenkapital | | 957 458 | 947 637 |
| Sum overføringer | | 970 440 | 947 637 |



TREVAREN VIKESÅ EIENDOM AS
990 967 334

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 5 353 542 | 6 154 460 |
| Maskiner og anlegg | 2 | 561 260 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 914 802 | 6 154 460 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | 7 319 578 | 6 375 000 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 0 | 5 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 7 319 578 | 6 380 000 |
| Sum anleggsmidler | | 13 234 380 | 12 534 460 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 2 816 |
| Kortsiktige konsernfordringer | | 10 000 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 7 164 | 14 584 |
| Sum fordringer | | 17 164 | 17 400 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 726 692 | 1 326 130 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 726 692 | 1 326 130 |
| Sum omløpsmidler | | 743 856 | 1 343 530 |
| SUM EIENDELER | | 13 978 236 | 13 877 990 |



TREVAREN VIKESÅ EIENDOM AS
990 967 334

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 130 000 | 130 000 |
| Overkurs | 7 | 2 694 605 | 2 694 605 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 824 605 | 2 824 605 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 4 746 984 | 3 789 527 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 746 984 | 3 789 527 |
| Sum egenkapital | | 7 571 589 | 6 614 132 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning og forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 3, 4 | 412 234 | 414 426 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 412 234 | 414 426 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 5 629 696 | 6 247 299 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 629 696 | 6 247 299 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 33 219 | 7 734 |
| Betalbar skatt | 3, 4 | 273 104 | 257 043 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 26 356 | 256 222 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 16 644 | 65 422 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 15 394 | 15 713 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 364 717 | 602 134 |
| Sum gjeld | | 6 406 647 | 7 263 859 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 13 978 236 | 13 877 990 |

VIKESÅ, 06.05.2025

Håvard Vikeså
styrets leder

Arve Andreas Slettebø
styremedlem

Helge Skjæveland
styremedlem



TREVAREN VIKESÅ EIENDOM AS
990 967 334

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



TREVAREN VIKESA EIENDOM AS
990 967 334

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

| Varige driftsmidler | Driftsløsøre, inventar o.l | Maskiner og anlegg | Tomter, bygninger og annen fast eiendom | Sum |
|--|-------------------------------|-------------------------------|--|-------------------|
| Anskaffelseskost pr 01.01 | 3 200 | 1 150 860 | 10 412 442 | 11 566 502 |
| Tilgang i året | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Avgang i året | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr 31.12 | 3 200 | 1 150 860 | 10 412 442 | 11 566 502 |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01 | -3 200 | -566 214 | -4 842 625 | -5 412 039 |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12 | -3 200 | -589 600 | -5 058 898 | -5 651 698 |
| Balansført verdi pr 31.12 | 0 | 561 260 | 5 353 544 | 5 914 804 |
| Årets av- og nedskrivninger | 0 | 23 386 | 216 273 | 239 659 |
| Økonomisk levetid | 5 | 5 - 25 | 0 - 25 | |
| Avskrivningsplan | Lineær | Lineær / Saldo (Degressiv) | Lineær / Saldo (Degressiv) | |

Note 3 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|------------------|------------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt | 276 766 | 257 043 |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | -2 192 | 0 |
| Skattekostnad | 274 574 | 257 043 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | 1 245 014 | 1 214 893 |
| Permanente forskjeller | 3 046 | -90 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | 9 967 | 18 996 |
| +/- Mottatt/avgitt konsernbidrag | -16 644 | -65 422 |
| Skattepliktig inntekt | 1 241 382 | 1 168 377 |
| Betalbar skatt i balansen | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 276 766 | 271 436 |
| Betalbar skatt på konsernbidrag | -3 662 | -14 393 |
| Betalbar skatt i balansen | 273 104 | 257 043 |

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2024 | 31.12.2024 | Endring |
|---|------------------|------------------|--------------|
| Anleggsmidler | 1 883 757 | 1 873 790 | 9 967 |
| Netto forskjeller | 1 883 757 | 1 873 790 | 9 967 |
| Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel | 1 883 757 | 1 873 790 | 9 967 |
| Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 % | 414 426 | 412 234 | 2 192 |

Note 5 - Fordring

| | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|-----------|-----------|
| Lån til foretak i samme konsern | 7 329 578 | 6 375 000 |



TREVAREN VIKESÅ EIENDOM AS
990 967 334

Sum langsiktige fordringer 7 329 578 6 375 000

Note 6 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære | 100 | 1 300 | 130 000 |

| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|-------------------|---------------|-------------|-------------|
| EIENDOM VIKESÅ AS | 100 | 100,00 | Ordinære |

Note 7 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Opptjent egenkapital | Sum |
|-------------------------------|----------------|------------------|----------------------|------------------|
| Egenkapital 31.12.2023 | 130 000 | 2 694 605 | 3 789 527 | 6 614 132 |
| Årsresultat | 0 | 0 | 970 440 | 970 440 |
| - Avgitt konsernbidrag | 0 | 0 | -12 982 | -12 982 |
| Egenkapital 31.12.2024 | 130 000 | 2 694 605 | 4 746 984 | 7 571 589 |

Note 8 - Langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner

| | 2024 | 2023 |
|-----------------------|-----------|-----------|
| Gjeld sikret ved pant | 5 629 696 | 6 247 299 |
| Sum | 5 629 696 | 6 247 299 |