



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 745 218  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKIBBERHEI 21 AS  
Forretningsadresse: Skibberheia 14  
4836 ARENDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		37 899	45 190
<b>Sum kostnader</b>		<b>37 899</b>	<b>45 190</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-37 899</b>	<b>-45 190</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		155	1 933
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>155</b>	<b>1 933</b>
Annen rentekostnad		179 464	165 719
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>179 464</b>	<b>165 719</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-179 309</b>	<b>-163 786</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-217 209</b>	<b>-208 976</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-217 209</b>	<b>-208 976</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-217 209</b>	<b>-208 976</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-217 209</b>	<b>-208 976</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-217 209</b>	<b>-208 976</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-217 209	-208 976
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-217 209</b>	<b>-208 976</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		8 845 822	7 718 873
Sum varer		8 845 822	7 718 873
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 627	122 136
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 627	122 136
Sum omløpsmidler		8 863 449	7 841 009
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 863 449</b>	<b>7 841 009</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		486 116	268 907
Sum opptjent egenkapital		-486 116	-268 907
Sum egenkapital		-456 116	-238 907
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 900 000	5 900 000
Øvrig langsiktig gjeld		3 385 574	2 148 713
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 285 574</b>	<b>8 048 713</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 285 574</b>	<b>8 048 713</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		33 991	31 204
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 991</b>	<b>31 204</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 319 565</b>	<b>8 079 917</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 863 449</b>	<b>7 841 009</b>



## Skibberheia 21 AS

### Resultatregnskap

	NOTE	2018	2017
<b>DRIFTSINNEKTER</b>			
Andre inntekter		0	0
Sum inntekter		0	0
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftskostnad		37 899	45 190
Sum driftskostnader		<u>37 899</u>	<u>45 190</u>
Driftsresultat		<u>-37 899</u>	<u>-45 190</u>
<b>FINANSPOSTER</b>			
Annen renteinntekt		155	1 933
Annen finansinntekt		0	0
Rentekostnad		179 464	165 719
Annen rentekostnad		0	0
Resultat av finansposter		<u>-179 309</u>	<u>-163 786</u>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<u>-217 208</u>	<u>-208 976</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-217 208</b>	<b>-208 976</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til/overført fra annen egenkapital	6	<u>-217 208</u>	<u>-208 976</u>
Overføringer og disponeringer		<u>-217 208</u>	<u>-208 976</u>




## Skibberhei 21 AS Balanse pr 31. desember

EIENDELER	NOTE	2018	2017
<b>Anleggsmidler</b>			
Boligeiendom	3	7 176 222	7 176 222
Aktiverte prosjektkostnader		1 669 600	542 651
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>8 845 822</u>	<u>7 718 873</u>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<u>8 845 822</u>	<u>7 718 873</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre fordringer		0	0
<b>Sum fordringer</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 627	122 136
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<u>17 627</u>	<u>122 136</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>8 863 449</u>	<u>7 841 009</u>

## Skibberhei 21 AS Balanse pr 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2018	2017
<b>Egenkapital</b>			
Aksjekapital 300 å 100	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Annen egenkapital	6	-486 116	-268 907
<b>Sum opplyst egenkapital</b>		<u>-486 116</u>	<u>-268 907</u>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<u>(456 116)</u>	<u>(238 907)</u>
Innlån fra aksjonærene	7	3 385 574	2 148 712
Pantelån fra kredittinstitusjon	4	5 900 000	5 900 000
Annen gjeld		33 991	31 204
<b>Sum gjeld</b>		<u>9 319 565</u>	<u>8 079 916</u>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<u>8 863 449</u>	<u>7 841 009</u>

Lillesand, 31.5.2019



Peder Syrdalen  
Styreleder



## Skibberhei 21 AS Noter til årsregnskapet 2018

### Note 1, Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og God Regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Dette prinsippet gjelder også investeringer i markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke mulige tap.

#### Finansielle anleggsmidler

Finansielle anleggsmidler balanseføres til laveste verdi av kostpris og virkelig verdi.

#### Finansielle omløpsmidler

Finansielle markedsbaserte omløpsmidler balanseføres til markedsverdi.

#### Inntektsføring

Inntektsføring av leieinntekter følger opptjeningsprinsippet.

### Note 2, Lønnskostnader, godtgjørelser og lån til ansatte

#### Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

#### Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til ledende personer.



Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Ingen

Honorarer til revisor (alle tall uten mva)

Selskapet har ikke revisor.

### Note 3. Anleggsmidler

Selskapet har for tiden følgende investeringer:

	Anskaffelseskost
Boligeiendom Skibberhei 21	7 176 222

### Note 4, Fordringer, langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

	2018	2017
Gjeld som er sikret med pant	5 900 000	5 900 000
Garantier/kausjonsansvar	0	0
Sum garantier	0	0

Gjeld med forfall senere enn 5 år	2018	2017
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 900 000	5 900 000
Annen langsiktig gjeld	3 385 574	2 148 712
Sum	9 285 574	8 048 712

### Note 5 , Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2018	2017
Betalbar skatt	0	0
For mye/lite avsatt skatt forrige år	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
	0	0

Selskapet har ingen midlertidige forskjeller.

### Note 6, Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2018	30 000	-268 907	-238 907
Avsatt til utbytte	0	0	0
Årets resultat		-217 208	-217 208
Egenkapital 31.12.2018	30 000	-486 115	-456 115



## Note 7, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Eierstruktur	Verv	Antall aksjer	Eier andel	Innlån
Peder Syrdalen	Styrets leder	75	25 %	1 905 574
Petter Syrdalen	Styremedlem	75	25 %	500 000
AS Mona		150	50 %	980 000
<b>Sum</b>		<b>300</b>	<b>100 %</b>	<b>3 385 574</b>

Innlån er ikke renteberegnet