



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 739 047
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KONSUL KNUDTZONSGT 6
Forretningsadresse: Konsul Knudtzons gate 6
6508 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingard Warvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 164 480	1 072 210
Sum inntekter		1 164 480	1 072 210
Kostnader			
Lønnskostnad	1	132 062	143 665
Annen driftskostnad	2	1 116 476	901 091
Sum kostnader		1 248 537	1 044 757
Driftsresultat		-84 057	27 453
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 802	3 738
Sum finansinntekter		13 802	3 738
Annen rentekostnad		0	446
Sum finanskostnader		0	446
Netto finans		13 802	3 292
Resultat før skattekostnad		-70 255	30 745
Årsresultat		-70 255	30 745
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-70 255	30 745
Sum overføringer og disponeringer		-70 255	30 745



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 680	0
Andre kortsiktige fordringer		44 425	37 773
Sum fordringer		47 105	37 773
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	771 745	851 285
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		771 745	851 285
Sum omløpsmidler		818 850	889 058
SUM EIENDELER		818 850	889 058

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		701 357	771 612
Sum opptjent egenkapital		701 357	771 612
Sum egenkapital		701 357	771 612
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 695	41 281
Skyldige offentlige avgifter	3	5 588	6 007
Annen kortsiktig gjeld		66 210	70 158
Sum kortsiktig gjeld		117 493	117 446
Sum gjeld		117 493	117 446
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		818 850	889 058



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 682068

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 739 047
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KONSUL KNUDTZONSGT 6
Forretningsadresse: Konsul Knudtzons gate 6
6508 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingard Warvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



Organisasjonsnr: 982 739 047
SAMEIET KONSUL KNUDTZONSGT 6

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 164 480	1 072 210
Sum inntekter		1 164 480	1 072 210
Kostnader			
Lønnskostnad	1	132 062	143 665
Annen driftskostnad	2	1 116 476	901 091
Sum kostnader		1 248 537	1 044 757
Driftsresultat		-84 057	27 453
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 802	3 738
Sum finansinntekter		13 802	3 738
Annen rentekostnad		0	446
Sum finanskostnader		0	446
Netto finans		13 802	3 292
Resultat før skattekostnad		-70 255	30 745
Årsresultat		-70 255	30 745
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-70 255	30 745
Sum overføringer og disponeringer		-70 255	30 745



Organisasjonsnr: 982 739 047
SAMEIET KONSUL KNUDTZONSGT 6

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 680	0
Andre kortsiktige fordringer		44 425	37 773
Sum fordringer		47 105	37 773
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	3	771 745	851 285
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		771 745	851 285
Sum omløpsmidler		818 850	889 058
SUM EIENDELER		818 850	889 058
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		701 357	771 612
Sum opptjent egenkapital		701 357	771 612



Sum egenkapital	701 357	771 612
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	45 695	41 281
Skyldige offentlige avgifter	5 588	6 007
3		
Annen kortsiktig gjeld	66 210	70 158
Sum kortsiktig gjeld	117 493	117 446
Sum gjeld	117 493	117 446
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	818 850	889 058



Organisasjonsnr: 982 739 047
SAMEIET KONSUL KNUDTZONSGT 6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntekter gjelder dekning av felleskostnader fra sameierne. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som Inntekter omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	116217.00	110954.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	16386.00	15645.00
Andre ytelser	Årets	Fjorårets
	0.00	17067.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	132603.00	143666.00

Mer om årsverk og lønn

Lønn gjelder godtgjørelse for sporadiske utførte tjenester samt styrehonorar



på tilsammen kr 33.000,-.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti



Mer om aksjer



SAMEIET KONSUL KNUDTZONSGT 6
982 739 047

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 164 480	1 072 210
Sum driftsinntekter		1 164 480	1 072 210
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-132 062	-143 665
Annen driftskostnad	2	-1 116 476	-901 091
Sum driftskostnader		-1 248 537	-1 044 757
Driftsresultat		-84 057	27 453
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		13 802	3 738
Sum finansinntekter		13 802	3 738
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-446
Sum finanskostnader		0	-446
Netto finans		13 802	3 292
Resultat før skattekostnad		-70 255	30 745
Årsresultat		-70 255	30 745
Overføringer			
Annen egenkapital		-70 255	30 745
Sum overføringer		-70 255	30 745



SAMEIET KONSUL KNUDTZONSGT 6
982 739 047

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 680	0
Andre kortsiktige fordringer		44 425	37 773
Sum fordringer		47 105	37 773
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	771 745	851 285
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		771 745	851 285
Sum omløpsmidler		818 850	889 058
SUM EIENDELER		818 850	889 058



SAMEIET KONSUL KNUDTZONSGT 6
982 739 047

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		701 357	771 612
Sum opptjent egenkapital		701 357	771 612
Sum egenkapital		701 357	771 612
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 695	41 281
Skyldige offentlige avgifter	3	5 588	6 007
Annen kortsiktig gjeld		66 210	70 158
Sum kortsiktig gjeld		117 493	117 446
Sum gjeld		117 493	117 446
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		818 850	889 058

Kristiansund, 13.03.2024

Ingard Warvik
styrets leder

Per Arne Høvik
styremedlem

Øyvind Gerhard Leren
styremedlem

Sebastian Skarset Kippernes
styremedlem

Trine Lyngfoss
styremedlem



SAMEIET KONSUL KNUDTZONSGT 6
982 739 047

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter gjelder dekning av felleskostnader fra sameierne.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som Inntekter omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	116 217	110 954
Arbeidsgiveravgift	16 386	15 645
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	17 067
Sum	132 603	143 666

Mer om årsverk og lønn

Lønn gjelder godtgjørelse for sporadiske utførte tjenester samt styrehonorar på tilsammen kr 33.000,-.

Note 2 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6320 Kommunale avgifter	314 446	378 947
6340 Lys, varme til felleslokaler	47 779	55 063
6360 Renhold felleslokaler	1 829	1 973
6390 Annen kostnad fellesareal	5 074	3 781
6540 Utgiftsført inventar	100	0
6553 Programvare årlig vedlikehold	2 598	0
6560 Rekvizita	0	1 905
6590 Annen driftsmateriell	1 365	632
6600 Vedlikehold bygg	292 375	88 313
6601 Vedlikehold heis	49 072	9 632
6701 Revisjonshonorar	16 866	12 813
6705 Regnskapshonorar	66 153	50 319
6800 Kontorrekvisita	3 629	879
6860 Møteutgifter	2 020	1 750
6903 Telefon i heis	0	1 175

**SAMEIET KONSUL KNUDTZONSGT 6****982 739 047**

6907 Datakommunikasjon	225 720	215 018
7400 Kontingent	1 990	1 890
7420 Gaver	5 545	2 030
7500 Forsikringspremie	79 602	74 249
7770 Gebyrer	313	252
7790 Annen kostnad	0	470
	1 116 476	901 091

Note 3 - Bankinnskudd**31.12.2023**

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med	2 964
Skyldig skattetrekk	-2 964

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



BDO AS
Storgata 19
6509 Kristiansund N

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sameiet Konsul Knudtzonsgt 6

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Konsul Knudtzonsgt 6.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Toril Ulfnes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: VYH40-0E2XA-LI7BZ-YZKJ7-5X1L0-JPKU3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ulfnes, Toril

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-403756

IP: 77.223.xxx.xxx

2024-05-09 10:40:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VYH4O-0E2XA-LI7BZ-YZKJ7-5X1LO-JPKU3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>