



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 316 006  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: NYTORGET MO BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Ranheimgata 3  
8622 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sheila Reinfjell  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		612 766	559 903
<b>Sum inntekter</b>		<b>612 766</b>	<b>559 903</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		33 137	33 138
Annen driftskostnad	1,2,3	392 920	295 402
<b>Sum kostnader</b>		<b>426 055</b>	<b>328 540</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>186 711</b>	<b>231 364</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20	977
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20</b>	<b>977</b>
Annen rentekostnad		163 065	198 990
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>163 065</b>	<b>198 990</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-163 046</b>	<b>-198 013</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>23 664</b>	<b>33 350</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>23 664</b>	<b>33 350</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>23 665</b>	<b>33 351</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		23 665	33 351
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>23 665</b>	<b>33 351</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	15 289 500	15 289 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 289 500</b>	<b>15 289 500</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	5	112 948	112 948
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>112 948</b>	<b>112 948</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 402 448</b>	<b>15 402 448</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		52 960	48 043
<b>Sum fordringer</b>		<b>52 960</b>	<b>48 043</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		29 184	66 594
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>29 184</b>	<b>66 594</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>82 144</b>	<b>114 638</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 484 592</b>	<b>15 517 086</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-1 572 894	-1 596 559
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 572 894</b>	<b>1 596 559</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-1 542 894</b>	<b>-1 566 559</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	8	6 950 250	6 950 250
Øvrig langsiktig gjeld	7	9 981 606	10 043 526
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 931 856</b>	<b>16 993 776</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 931 856</b>	<b>16 993 776</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		51 782	69 924
Skyldige offentlige avgifter		78	78
Annen kortsiktig gjeld		43 769	19 867
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>95 630</b>	<b>89 869</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 027 486</b>	<b>17 083 645</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 484 592</b>	<b>15 517 086</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	9	16 931 856	16 993 776



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 226713

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 316 006  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: NYTORGET MO BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Ranheimgata 3  
8622 MO I RANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sheila Reinfjell  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022



Organisasjonsnr: 914 316 006  
NYTORGET MO BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		612 766	559 903
<b>Sum inntekter</b>		<b>612 766</b>	<b>559 903</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		33 137	33 138
Annen driftskostnad	1, 2, 3	392 920	295 402
<b>Sum kostnader</b>		<b>426 055</b>	<b>328 540</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>186 711</b>	<b>231 364</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20	977
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20</b>	<b>977</b>
Annen rentekostnad		163 065	198 990
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>163 065</b>	<b>198 990</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-163 046</b>	<b>-198 013</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		23 664	33 350
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		23 664	33 350
<b>Årsresultat</b>		<b>23 665</b>	<b>33 351</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		23 665	33 351
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>23 665</b>	<b>33 351</b>



Organisasjonsnr: 914 316 006  
NYTORGET MO BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	15 289 500	15 289 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 289 500</b>	<b>15 289 500</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	5	112 948	112 948
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>112 948</b>	<b>112 948</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 402 448</b>	<b>15 402 448</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		52 960	48 043
<b>Sum fordringer</b>		<b>52 960</b>	<b>48 043</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		29 184	66 594
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>29 184</b>	<b>66 594</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>82 144</b>	<b>114 638</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 484 592</b>	<b>15 517 086</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-1 572 894	-1 596 559
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 572 894</b>	<b>1 596 559</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-1 542 894</b>	<b>-1 566 559</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	8	6 950 250	6 950 250
Øvrig langsiktig gjeld	7	9 981 606	10 043 526
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 931 856</b>	<b>16 993 776</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 931 856</b>	<b>16 993 776</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		51 782	69 924
Skyldige offentlige avgifter		78	78
Annen kortsiktig gjeld		43 769	19 867
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>95 630</b>	<b>89 869</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 027 486</b>	<b>17 083 645</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 484 592</b>	<b>15 517 086</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	9	16 931 856	16 993 776



Organisasjonsnr: 914 316 006  
NYTORGET MO BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2021 Nytorget Mo borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		372 612	295 572	372 600	391 230
Sentralvarmeavgift		68 268	68 268	68 200	68 200
IN andel renter og avdrag		161 174	196 063	159 204	199 000
Andre inntekter		10 712	0	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>612 766</b>	<b>559 903</b>	<b>600 004</b>	<b>658 430</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Andre lønnskostnader		16 530	16 530	0	15 000
Pensj.kostn., arb.g.avg, sos.kostn.		1 607	1 608	1 600	3 140
Styrehonorar		15 000	15 000	15 000	15 000
Revisjonshonorar	1	3 113	2 988	3 200	3 200
Forretningsførerhonorar		40 258	39 504	40 700	41 100
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		3 138	3 138	1 600	1 600
Drift/vedlikehold	2	85 251	1 553	40 000	40 000
Kabel-tv/internett		51 481	46 206	46 100	53 800
Forsikringer		35 443	32 934	35 600	38 200
Kommunale avgifter		97 460	94 063	114 486	107 900
Festeavgift		935	777	800	800
Fellesstrøm		6 446	5 496	8 100	7 000
Fjernvarme		65 387	66 536	65 000	66 000
Kontorrekvisita, trykksaker		668	516	650	650
Telefon og porto		543	230	500	500
Andre driftskostnader	3	2 797	1 461	3 600	3 600
<b>Sum kostnader</b>		<b>426 055</b>	<b>328 540</b>	<b>376 936</b>	<b>397 490</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>186 711</b>	<b>231 364</b>	<b>223 068</b>	<b>260 940</b>
<b>FINANSINNEKT. OG -KOST</b>					
Renteinntekter		20	977	100	100
Rentekostnader		163 065	198 990	160 444	200 250
<b>RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.</b>		<b>-163 046</b>	<b>-198 013</b>	<b>-160 344</b>	<b>-200 150</b>
<b>RESULTAT</b>		<b>23 665</b>	<b>33 351</b>	<b>62 724</b>	<b>60 790</b>
Overført til dekning av udekket tap		23 665	33 351	0	0



## Balanse 2021 Nytorget Mo borettslag orgnr: 914 316 006

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	4	15 289 500	15 289 500
Langsiktig fordring	5	112 948	112 948
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 402 448</b>	<b>15 402 448</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Husleierestanse		1 737	0
Periodisering kostnader		51 223	48 043
<b>Bankinnskudd</b>			
Bankinnskudd		29 184	66 594
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>82 144</b>	<b>114 638</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 484 592</b>	<b>15 517 086</b>



## Balanse 2021 Nytorget Mo borettslag orgnr: 914 316 006

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Andelskapital		30 000	30 000
Udekket tap		-1 572 894	-1 596 559
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-1 542 894</b>	<b>-1 566 559</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	7	9 981 606	10 043 526
Borettsinnskudd	8	6 950 250	6 950 250
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 931 856</b>	<b>16 993 776</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		9 601	17 459
Mellomregning		-23 394	9
Leverandørgjeld		75 176	69 915
Skyldig trekk og avgifter		78	78
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 530	1 530
Påløpte renter		984	878
Annen kortsiktig gjeld		31 654	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>95 630</b>	<b>89 869</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 027 486</b>	<b>17 083 645</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 484 592</b>	<b>15 517 086</b>
<b>Pantstillelser</b>	<b>9</b>	<b>16 931 856</b>	<b>16 993 776</b>

Nytorget Mo borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

\_\_\_\_\_  
Sheila Reinfiell  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Anita Gjertsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Liss Antonsen  
Styremedlem



**Noter Nytorget Mo borettslag orgnr: 914 316 006**

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

#### Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

#### Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

### Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

### Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar utgjør kr 3 113,-. Honoraret gjelder i sin helhet ordinær revisjon.



## Noter Nytorget Mo borettslag orgnr: 914 316 006

### Note 2 - Drift/vedlikehold

	2021	2020
6601 Drift/vedlikehold bygg	32 126	0
6602 Drift/vedlikehold VVS	13 564	1 089
6603 Drift/vedlikehold elektro	37 461	0
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	2 100	464
<b>Sum</b>	<b>85 251</b>	<b>1 553</b>

### Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 3 - Andre driftskostnader

	2021	2020
7720 Generalforsamling	1 350	0
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr	1 447	1 461
<b>Sum</b>	<b>2 797</b>	<b>1 461</b>

### Note 4 - Bygninger

Navn	Ansk.kost. IB	Tilgang	Regnsk.verdi UB	Kjøpsår
Bygninger	13 810 500	0	13 810 500	2014/2015
Fasaderehabilitering	1 479 000	0	1 479 000	2014/2015/2017
<b>Sum bygninger</b>	<b>15 289 500</b>	<b>0</b>	<b>15 289 500</b>	

### Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

### Note 5 - Langsiktige fordringer

Langsiktig fordring gjelder mellomværende med Sameiet Gjennomgangen 11 vedr. felles prosjekter.

### Note 6 - Egenkapital

	2021	2020
Andelskapital	30 000	30 000
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	-1 596 559	-1 629 910
Årets resultat	23 665	33 351
<b>Sum egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>-1 542 894</b>	<b>-1 566 559</b>

### Negativ egenkapital

Balansen viser negativ egenkapital pga driftsunderskudd i de senere år.



Noter Nytorget Mo borettslag orgnr: 914 316 006

---

**Andeler**

Antall andeler i borettslaget er 6.

139 Nytorget Mo borettslag



## Noter Nytorget Mo borettslag orgnr: 914 316 006

## Note 7 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Likviditet	Rehabilitering	Bygninger
Låne nummer:	12135116333	12131743643	12130211281
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2017	2015	2015
Rentesats:	1.80 %	1.80 %	1.80 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2022	30.06.2045	30.12.2044
Opprinnelig lånebeløp:	300 000	3 000 000	6 950 250
Lånesaldo 01.01:	93 276	3 000 000	6 950 250
Avdrag i perioden:	61 920	0	0
Lånesaldo 31.12:	31 356	3 000 000	6 950 250
Saldo 5 år frem i tid:	0	2 814 052	6 372 977

## Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12130211281	1	1 489 500	1 489 500
	1	1 316 250	1 316 250
	1	1 281 000	1 281 000
	1	1 224 000	1 224 000
	1	843 000	843 000
	1	796 500	796 500
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12131743643	1	638 729	638 729
	1	597 750	597 750
	1	558 444	558 444
	1	540 204	540 204
	1	347 254	347 254
	1	317 619	317 619
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12135116333	1	5 675	5 675
	1	5 439	5 439
	1	5 393	5 393
	1	5 315	5 315
	1	4 799	4 799
	1	4 736	4 736
<b>Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag</b>	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Forv. økning</b>
Lån 12130211281 har første avdrag 30.06.2025 med kr 142 172	1	1 489 500	5 078
	1	1 316 250	4 487
	1	1 281 000	4 367
	1	1 224 000	4 173
	1	843 000	2 874
	1	796 500	2 715
Lån 12131743643 har første avdrag 30.12.2025 med kr 61 367	1	638 729	2 178
	1	597 750	2 038
	1	558 444	1 904

139 Nytorget Mo borettslag



Noter Nytorget Mo borettslag orgnr: 914 316 006

---

**Pantegjeld**

1	540 204	1 842
1	347 254	1 184
1	317 619	1 083

139 Nytorget Mo borettslag



Noter Nytorget Mo borettslag orgnr: 914 316 006

**Note 8 - Borettsinnskudd**

	2021	2020
2250 Borettsinnskudd	6 950 250	6 950 250
<b>Sum</b>	<b>6 950 250</b>	<b>6 950 250</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**Note 9 - Pantstillelser**

Bokført verdi av eiendeler, kr 15 289 500,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 16 931 856,- pr. 31.12.



Noter Nytorget Mo borettslag orgnr: 914 316 006

## Disponible midler

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>24 769</b>	<b>52 375</b>
<b>B. Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat (se resultatregnskap)	23 665	33 351
Avdrag langsiktige lån	-61 920	-60 957
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-38 255</b>	<b>-27 606</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>-13 486</b>	<b>24 769</b>
<b>Kontrolloppstilling</b>		
Omløpsmidler	82 144	114 638
Kortsiktig gjeld	-95 630	-89 869
<b>Disponible midler</b>	<b>-13 486</b>	<b>24 769</b>

139 Nytorget Mo borettslag



Resultat og balanse med noter for Nytorget Mo borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Nytorget Mo borettslag**

Styreleder	Sheila Reinfjell (sign.)	26.03.2022
Styremedlem	Anita Gjertsen (sign.)	24.03.2022
Styremedlem	Liss Antonsen (sign.)	23.03.2022



Til generalforsamlingen i Nytorget Mo borettslag

## *Uavhengig revisors beretning*

---

### *Konklusjon*

Vi har revidert Nytorget Mo borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

### *Øvrig informasjon*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

---

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning – Nytorget Mo borettslag

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 30. mars 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Silja Eriksen  
Statsautorisert revisor