



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 384 223
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LILLEVARDEN
Forretningsadresse: Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Bjørnstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	618 264	491 259
Sum inntekter		618 264	491 259
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	531 915	322 001
Sum kostnader		531 915	322 000
Driftsresultat		86 349	169 259
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		301	1 059
Sum finansinntekter		301	1 059
Netto finans		-301	-1 059
Ordinært resultat før skattekostnad		86 650	170 317
Ordinært resultat etter skattekostnad		86 650	170 317
Årsresultat		86 650	170 318
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		86 650	170 318
Sum overføringer og disponeringer		86 650	170 318



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		54 167	54 167
Andre fordringer	9	78 633	70 029
Sum fordringer		132 800	124 196
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		186 905	116 414
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		186 905	116 414
Sum omløpsmidler		319 704	240 610
SUM EIENDELER		319 704	240 610
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		256 969	170 318
Sum opptjent egenkapital		256 969	170 318
Sum egenkapital	11	256 969	170 318
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 398	46 729
Annen kortsiktig gjeld	10	18 337	23 562
Sum kortsiktig gjeld		62 735	70 291
Sum gjeld		62 735	70 291
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		319 704	240 610



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 492714

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 384 223
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LILLEVARDEN
Forretningsadresse: Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Bjørnstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2021



Organisasjonsnr: 922 384 223
SAMEIET LILLEVARDEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	618 264	491 259
Sum inntekter		618 264	491 259
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	531 915	322 001
Sum kostnader		531 915	322 000
Driftsresultat		86 349	169 259
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		301	1 059
Sum finansinntekter		301	1 059
Netto finans		-301	-1 059
Ordinært resultat før skattekostnad		86 650	170 317
Ordinært resultat etter skattekostnad		86 650	170 317
Årsresultat		86 650	170 318
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		86 650	170 318
Sum overføringer og disponeringer		86 650	170 318



Organisasjonsnr: 922 384 223
SAMEIET LILLEVARDEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		54 167	54 167
Andre fordringer	9	78 633	70 029
Sum fordringer		132 800	124 196
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		186 905	116 414
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		186 905	116 414
Sum omløpsmidler		319 704	240 610
SUM EIENDELER		319 704	240 610
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		256 969	170 318
Sum opptjent egenkapital		256 969	170 318
Sum egenkapital	11	256 969	170 318
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 398	46 729
Annen kortsiktig gjeld	10	18 337	23 562
Sum kortsiktig gjeld		62 735	70 291
Sum gjeld		62 735	70 291
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		319 704	240 610



Organisasjonsnr: 922 384 223
SAMEIET LILLEVARDEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Sameiet Lillevarden

Arbeidskapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	170 318	0
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	86 650	170 318
B. Endring arbeidskapital	86 650	170 318
C. Arbeidskapital	256 969	170 318
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	319 704	240 610
Kortsiktig gjeld	-62 735	-70 291
C. Arbeidskapital	256 969	170 318

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Sameiet Lillevarden

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	618 264	487 929	590 000	590 000
Sum leieinntekt		618 264	487 929	590 000	590 000
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	0	3 330	0	0
Sum annen inntekt		0	3 330	0	0
Sum inntekt		618 264	491 259	590 000	590 000
KOSTNAD					
Driftskostnad					
Energikostnad	3	111 430	130 889	150 000	150 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	84 949	34 324	111 000	111 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	6 011	16 856	10 000	10 000
Reparasjon og vedlikehold	6	124 500	45 844	147 000	138 000
Forretningsførerhonorar		45 065	37 632	44 000	46 000
Andre honorar	7	90 169	0	4 000	29 000
Kontorkostnad		0	0	1 000	0
TV/bredbånd		24 317	20 895	30 000	30 000
Kontingenter og gaver		610	0	0	0
Forsikringer		42 285	29 359	42 000	44 000
Andre kostnader	8	2 579	6 202	5 000	4 000
Sum kostnad		531 915	322 000	544 000	562 000
Driftsresultat		86 349	169 259	46 000	28 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		301	1 059	0	0
Netto finansposter		-301	-1 059	0	0
Årsresultat		86 650	170 318	46 000	28 000
Overført sameiekapital		86 650	170 318	0	0
SUM OVERFØRINGER		86 650	170 318	0	0



Balanse 2020 Sameiet Lillevarden

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		54 167	54 167
Andre kortsiktige fordringer	9	138	206
Forskuddsbetalte kostnader		78 495	69 823
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		186 905	116 414
Sum omløpsmidler		319 704	240 610
SUM EIENDELER		319 704	240 610



Balanse 2020 Sameiet Lillevarden

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		256 969	170 318
Sum opptjent egenkapital		256 969	170 318
Sum egenkapital	11	256 969	170 318
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		4 333	8 170
Leverandørgjeld		44 398	46 729
Annen kortsiktig gjeld	10	14 004	15 392
Sum kortsiktig gjeld		62 735	70 291
Sum gjeld		62 735	70 291
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		319 704	240 610

Sted: _____

Dato: _____

Roger Bjørnstad
Styreleder

Gard Aleksander Bjørnstad
Styremedlem

Jan Henning Føsker
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Lillevarden

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Lillevarden

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	462 276	259 463
3610 Sameieinnbetalinger	0	66 884
3615 Leietillegg gass	9 000	54 167
3616 Leietillegg varme / varmtvann	119 988	89 223
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	27 000	18 192
Sum	618 264	487 929

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2020	2019
3990 Andre driftsinntekter	0	3 330
Sum	0	3 330

Viderefakturering av nøkler

Note 3 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	111 430	118 801
6205 Gass	0	12 088
Sum	111 430	130 889

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2020	2019
6340 Heisalarm	415	426
6341 Brannalarm	22 586	15 969
6360 Annet renhold	1 620	150
6361 Fast renhold	53 328	17 779
6391 Snømåking/strøing/feiing	7 000	0
Sum	84 949	34 324

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6500 Verktøy og redskaper	0	8 936
6540 Inventar	2 194	694
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	7 077
6552 Driftsmateriell	3 817	149
Sum	6 011	16 856



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Lillevarden

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	2020	2019
6611 Vedlikehold heiser	19 938	9 344
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	68 063	0
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	36 500	36 500
Sum	124 500	45 844

Note 7 - Andre honorarer

	2020	2019
6720 Juridisk honorar	80 719	0
6730 Teknisk honorar	9 450	0
Sum	90 169	0

Konto 6720: juridisk bistand mot utbygger

Note 8 - Andre kostnader

	2020	2019
7720 Årsmøte	1 500	3 000
7770 Betalingskostnader	975	874
7773 Omkostninger innkreving	104	78
7790 Andre kostnader	0	2 250
Sum	2 579	6 202

Note 9 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1570 Andre kortsiktige fordringer	138	206
Sum	138	206

Renter BBL Fianns

Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2937 Påløpte energikostnader	14 004	15 392
Sum	14 004	15 392



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Lillevarden

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	170 318	86 651	256 969
Sum opptjent egenkapital	170 318	86 651	256 969
Sum egenkapital	170 318	86 651	256 969



Resultat og balanse med noter for Sameiet Lillevarden.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Lillevarden

Styreleder	Roger Bjørnstad (sign.)	25.03.2021
Styremedlem	Gard Aleksander Bjørnstad (sign.)	04.03.2021
Styremedlem	Jan Henning Føsker (sign.)	04.03.2021