



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 207 189  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KEH EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Kurt Hvitsand  
Grillstadfjæra 30  
7053 RANHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Egil Hvitsand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.10.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		73 500	79 696
<b>Sum inntekter</b>		<b>73 500</b>	<b>79 696</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	10 767	23 072
Annen driftskostnad		75 198	82 730
<b>Sum kostnader</b>		<b>85 965</b>	<b>105 802</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 465</b>	<b>-26 106</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		426	587
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>426</b>	<b>587</b>
Annen rentekostnad			132
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>132</b>
<b>Netto finans</b>		<b>426</b>	<b>455</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-12 039</b>	<b>-25 651</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		41 446
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-12 039</b>	<b>-67 097</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-12 039</b>	<b>-67 097</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-12 039</b>	<b>-67 097</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-12 039	-67 097
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-12 039</b>	<b>-67 097</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 233 913	1 233 913
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1		10 767
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 233 913</b>	<b>1 244 680</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 233 913</b>	<b>1 244 680</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		71 386	72 081
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>71 386</b>	<b>72 081</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>71 386</b>	<b>72 081</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 305 299</b>	<b>1 316 761</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	203 475	191 436
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-203 475</b>	<b>-191 436</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-173 475</b>	<b>-161 436</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	1 433 913	1 433 913
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 433 913</b>	<b>1 433 913</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 433 913</b>	<b>1 433 913</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 364	5 011
Skyldig offentlige avgifter		11 164	10 939
Annen kortsiktig gjeld		28 333	28 333
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 861</b>	<b>44 284</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 478 774</b>	<b>1 478 197</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 305 299</b>	<b>1 316 761</b>



**Årsregnskap 2017  
for**

**Keh Eiendom As**

**Foretaksnr. 999207189**



Keh Eiendom As

## Resultatregnskap

	Note	2017	2016
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		73 500	79 696
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>73 500</b>	<b>79 696</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	10 767	23 072
Annen driftskostnad		75 198	82 730
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>85 965</b>	<b>105 802</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(12 465)</b>	<b>(26 106)</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		426	587
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>426</b>	<b>587</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	132
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>132</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>426</b>	<b>455</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(12 039)</b>	<b>(25 651)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	41 446
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(12 039)</b>	<b>(67 097)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(12 039)</b>	<b>(67 097)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(12 039)	(67 097)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(12 039)</b>	<b>(67 097)</b>

Årsregnskap for Keh Eiendom As

Organisasjonsnr. 999207189



Keh Eiendom As

## Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 233 913	1 233 913
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	0	10 767
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 233 913</b>	<b>1 244 680</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 233 913</b>	<b>1 244 680</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		71 386	72 081
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>71 386</b>	<b>72 081</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 305 299</b>	<b>1 316 761</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	(203 475)	(191 436)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(203 475)</b>	<b>(191 436)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(173 475)</b>	<b>(161 436)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	1 433 913	1 433 913
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 433 913</b>	<b>1 433 913</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 433 913</b>	<b>1 433 913</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		5 364	5 011
Skyldig offentlige avgifter		11 164	10 939
Annen kortsiktig gjeld		28 333	28 333
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>44 861</b>	<b>44 284</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 478 774</b>	<b>1 478 197</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 305 299</b>	<b>1 316 761</b>

Trondheim den 20.06.2018

Kurt Egil Hvitsand  
Styreleder / Daglig Lede

Årsregnskap for Keh Eiendom As

Organisasjonsnr. 999207189



Keh Eiendom As

## Noter 2017

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (24%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Endring av regnskapsprinsipp

Noter for Keh Eiendom As

Organisasjonsnr. 999207189



Keh Eiendom As

## Noter 2017

Utsatt skattefordel bokføres ikke jfr. regnskapsreglene for små foretak.

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

#### Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 233 913	92 287	1 326 200
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>1 233 913</b>	<b>92 287</b>	<b>1 326 200</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	81 521	81 521
+ Ordinære avskrivninger	0	10 767	10 767
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>0</b>	<b>92 287</b>	<b>92 287</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>1 233 913</b>	<b>0</b>	<b>1 233 913</b>
Procentsats for ord. avskr.		20-20	

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2017
Resultat før skattekostnader	-12 039
Endring i midlertidige forskjeller	-17 930
<b>Inntekt</b>	<b>-29 970</b>

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2017
Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen består av:	
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Utsatt skatt/skattefordel bokføres ikke i regnskapet.

### Note 3 - Selskapskapital

Noter for Keh Eiendom As

Organisasjonsnr. 999207189



Keh Eiendom As

## Noter 2017

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 300, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
KEH Holding AS	989 189 603	100 100,00 %

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-191 436	-161 436
Anvendt til årsresultat		-12 039	-12 039
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>-203 475</b>	<b>-173 475</b>

### Note 5 - Langsiktig gjeld

Selskapet har gjeld til norselskapet KEH Holding AS på kr. 1.433.913,- Det er ikke foretatt renteberegning i 2017. Det er ikke inngått avtale om nedbetaling.