



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 525 774
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INTVEST BØLEVEGEN 32 - 40 AS
Forretningsadresse: Jernbanebrygga 10C
3724 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Christian Vale
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		769 713	801 503
Sum inntekter		769 713	801 503
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	105 000	105 000
Annen driftskostnad		259 686	235 500
Sum kostnader		364 686	340 500
Driftsresultat		405 027	461 003
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 968	4 633
Sum finansinntekter		3 968	4 633
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	266 343	130 460
Annen rentekostnad		58	86
Sum finanskostnader		266 401	130 546
Netto finans		-262 433	-125 913
Ordinært resultat før skattekostnad	4	142 594	335 090
Skattekostnad på resultat	4	31 371	73 721
Ordinært resultat etter skattekostnad		111 223	261 369
Årsresultat		111 223	261 369
Årsresultat etter minoritetsinteresser		111 223	261 369
Totalresultat		111 223	261 369
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		158 579	152 824
Avsatt til annen egenkapital			108 545



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital		-47 356	
Sum overføringer og disponeringer	5	111 223	261 369



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 414 953	4 519 953
Sum varige driftsmidler		4 414 953	4 519 953
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		4 414 953	4 519 953
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 954	
Andre kortsiktige fordringer		5 099	4 594
Sum fordringer		15 052	4 594
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		338 019	740 531
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		338 019	740 531
Sum omløpsmidler		353 072	745 125
SUM EIENDELER		4 768 025	5 265 078
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	150 000	150 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	564 563	611 919
Sum opptjent egenkapital		564 563	611 919
Sum egenkapital	5	714 563	761 919
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	12 049	25 406
Sum avsetninger for forpliktelser		12 049	25 406
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3	3 776 456	4 214 184
Langsiktig gjeld til aksjonærer/eiere	3		
Sum annen langsiktig gjeld		3 776 456	4 214 184
Sum langsiktig gjeld		3 788 505	4 239 590
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 748	13 666
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		24 001	27 283
Gjeld til aksjonærer/eiere	3		
Annen kortsiktig gjeld	3	227 207	222 620
Sum kortsiktig gjeld		264 956	263 569
Sum gjeld		4 053 461	4 503 159
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 768 025	5 265 078



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 463708

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 525 774
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INVEST BØLEVEGEN 32 - 40 AS
Forretningsadresse: Jernbanebrygga 10C
3724 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Christian Vale
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 525 774
INTVEST BØLEVEGEN 32 - 40 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		769 713	801 503
Sum inntekter		769 713	801 503
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	105 000	105 000
Annen driftskostnad		259 686	235 500
Sum kostnader		364 686	340 500
Driftsresultat		405 027	461 003
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 968	4 633
Sum finansinntekter		3 968	4 633
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	266 343	130 460
Annen rentekostnad		58	86
Sum finanskostnader		266 401	130 546
Netto finans		-262 433	-125 913
Ordinært resultat før skattekostnad	4	142 594	335 090
Skattekostnad på resultat	4	31 371	73 721
Ordinært resultat etter skattekostnad		111 223	261 369
Årsresultat		111 223	261 369
Årsresultat etter minoritetsinteresser		111 223	261 369
Totalresultat		111 223	261 369
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		158 579	152 824
Avsatt til annen egenkapital			108 545
Overført fra annen egenkapital		-47 356	
Sum overføringer og disponeringer	5	111 223	261 369





Organisasjonsnr: 930 525 774
INTVEST BØLEVEGEN 32 - 40 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	4 414 953	4 519 953
--------------	---	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler		4 414 953	4 519 953
--------------------------------	--	------------------	------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	3		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		4 414 953	4 519 953
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		9 954	
-----------------	--	-------	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		5 099	4 594
------------	--	-------	-------

Sum fordringer		15 052	4 594
-----------------------	--	---------------	--------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		338 019	740 531
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		338 019	740 531
------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		353 072	745 125
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		4 768 025	5 265 078
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	150 000	150 000
--------------	------	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	564 563	611 919
-------------------	---	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		564 563	611 919
---------------------------------	--	----------------	----------------



Sum egenkapital	5	714 563	761 919
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	12 049	25 406
Sum avsetninger for forpliktelser		12 049	25 406
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3	3 776 456	4 214 184
Langsiktig gjeld til aksjonærer/eiere	3		
Sum annen langsiktig gjeld		3 776 456	4 214 184
Sum langsiktig gjeld		3 788 505	4 239 590
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 748	13 666
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		24 001	27 283
Gjeld til aksjonærer/eiere	3		
Annen kortsiktig gjeld	3	227 207	222 620
Sum kortsiktig gjeld		264 956	263 569
Sum gjeld		4 053 461	4 503 159
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 768 025	5 265 078



Organisasjonsnr: 930 525 774
INTVEST BØLEVEGEN 32 - 40 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



L S T

R E V I S J O N



Til generalforsamlingen i Intvest Bølevegen 32-40 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Intvest Bølevegen 32-40 AS som viser et overskudd på kr. 111 223,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no

Organisasjonsnummer: 921 087 101 Foretaksregisteret



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av internkontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i internkontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kolbotn, 2. april 2024
LST Revisjon AS

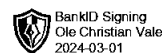
Egil Skjefstad
statsautorisert revisor

(dette dokument er signert elektronisk)

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no
Organisasjonsnummer: 921 087 101 Foretaksregisteret



Årsregnskap

2023

**INTVEST BØLEVEGEN 32 - 40
AS**

Org.nr.:930 525 774

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-norge AS

SpareBank 1
REGNSKAPSHUSET



RESULTATREGNSKAP

INTVEST BØLEVEGEN 32 - 40 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		769 713	801 503
Sum driftsinntekter		769 713	801 503
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	105 000	105 000
Annen driftskostnad		259 686	235 500
Sum driftskostnader		364 686	340 500
Driftsresultat		405 027	461 003
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3 968	4 633
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	266 343	130 460
Annen rentekostnad		58	86
Resultat av finansposter		-262 433	-125 913
Resultat før skattekostnad	4	142 594	335 090
Skattekostnad på resultat	4	31 371	73 721
Resultat		111 223	261 369
Årsresultat		111 223	261 369
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		158 579	152 824
Avsatt til annen egenkapital		0	108 545
Overført fra annen egenkapital		47 356	0
Sum overføringer	5	111 223	261 369



BALANSE

INTVEST BØLEVEGEN 32 - 40 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	<u>4 414 953</u>	<u>4 519 953</u>
Sum varige driftsmidler		<u>4 414 953</u>	<u>4 519 953</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 414 953</u>	<u>4 519 953</u>
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		9 954	0
Andre kortsiktige fordringer		<u>5 099</u>	<u>4 594</u>
Sum fordringer		<u>15 052</u>	<u>4 594</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		338 019	740 531
Sum omløpsmidler		<u>353 072</u>	<u>745 125</u>
Sum eiendeler		<u>4 768 025</u>	<u>5 265 078</u>



BALANSE

INTVEST BØLEVEGEN 32 - 40 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	564 563	611 919
Sum opptjent egenkapital		564 563	611 919
Sum egenkapital	5	714 563	761 919
GJELD			
Utsatt skatt	4	12 049	25 406
Sum avsetning for forpliktelser		12 049	25 406
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til foretak i samme konsern	3	3 776 456	4 214 184
Sum annen langsiktig gjeld		3 776 456	4 214 184
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		13 748	13 666
Skyldig offentlige avgifter		24 001	27 283
Annen kortsiktig gjeld	3	227 207	222 620
Sum kortsiktig gjeld		264 956	263 569
Sum gjeld		4 053 461	4 503 159
Sum egenkapital og gjeld		4 768 025	5 265 078

29.02.2024

Styret i Intvest Bølevegen 32 - 40 AS

Ole Christian Vale
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER OG LANGSIKTIG GJELD

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 1 Lønnskostnader

Intvest Bølevegen 32 - 40 AS har ikke hatt noen ansatte i 2023.

Note 2 Anleggsmidler

	Forretningsgård	Tomt	Bolig	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 861 000	1 746 548	1 592 405	6 199 953
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 861 000	1 746 548	1 592 405	6 199 953
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 785 000			1 785 000
= Bokført verdi 31.12.23	1 076 000	1 746 548	1 592 405	4 414 953
Årets ordinære avskrivninger	105 000			105 000
Økonomisk levetid	40 år			

**INVEST BØLEVEGEN 32 - 40 AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern**

	2023	2022
Gjeld		
Gjeld til Modern Living AS	414 173	336 378
Gjeld Intvest AS	2 696 892	3 393 156
Gjeld Cappelens Gate 15 AS	665 391	484 650
Avgitt konsernbidrag	203 307	195 929
Sum	3 979 763	4 410 113

Gjeld til andre selskap i konsernet er beregnet med 6,79 % rente, sum kr. 266.343.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	44 728	43 105
Endring i utsatt skatt	-13 357	30 616
Skattekostnad ordinært resultat	31 371	73 721

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	142 594	335 090
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	60 713	-139 162
Avgitt konsernbidrag	-203 307	-195 929
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	44 728	43 104
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-44 728	-43 104
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	54 768	115 482	60 713
Sum	54 768	115 482	60 713
Grunnlag for utsatt skatt	54 768	115 482	60 713
Utsatt skatt (22 %)	12 049	25 406	13 357

**INTVEST BØLEVEGEN 32 - 40 AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 5 Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	150 000	611 919	761 919
Pr 01.01.2023	150 000	611 919	761 919
Årets resultat		111 223	111 223
Konsernbidrag avgitt		-158 579	-158 579
Pr 31.12.2023	150 000	564 563	714 563

Note 6 Aksjonærer**AKSJEKAPITALEN I INTVEST BØLEVEGEN 32 - 40 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	750	200,0	150 000
Sum	750		150 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Intvest AS	750	100,0	100,0