



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 346 149
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDVIKEN BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Måseskjærveien 24
5035 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	227 326	136 036
Annen driftskostnad		290 204	152 235
Sum kostnader		517 530	288 270
Driftsresultat		-517 530	-288 270
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 971	9 275
Annen finansinntekt		355 605	699 234
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	426 158
Sum finansinntekter		366 576	1 134 667
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		192 620	0
Annen rentekostnad		0	0
Annen finanskostnad		53 992	299 297
Sum finanskostnader		246 612	299 297
Netto finans		119 964	835 371
Resultat før skattekostnad		-397 566	547 100
Skattekostnad	3, 4	-110 218	-58 295
Årsresultat		-287 348	605 395
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		150 000	300 000
Annen egenkapital		-437 348	305 395
Sum overføringer og disponeringer		-287 348	605 395



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		42 280	0
Sum fordringer		42 280	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 408 701	786 051
Sum investeringer		1 408 701	786 051
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	270 731	2 045 286
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		270 731	2 045 286
Sum omløpsmidler		1 721 711	2 831 336
SUM EIENDELER		1 721 711	2 831 336

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	105 666	105 666
Sum innskutt egenkapital		105 666	105 666
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 255 169	1 692 517
Sum opptjent egenkapital		1 255 169	1 692 517
Sum egenkapital		1 360 835	1 798 183
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	279 402	389 620
Sum avsetninger for forpliktelser		279 402	389 620
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		279 402	389 620
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	547 068
Skyldige offentlige avgifter	5	52 147	66 844
Annen kortsiktig gjeld		29 328	29 622
Sum kortsiktig gjeld		81 474	643 533
Sum gjeld		360 876	1 033 153
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 721 711	2 831 336



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 460751

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 346 149
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDVIKEN BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Hans Hauges gate 40
5033 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 346 149
SANDVIKEN BOLIGUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	227 326	136 036
Annen driftskostnad		290 204	152 235
Sum kostnader		517 530	288 270
Driftsresultat		-517 530	-288 270
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 971	9 275
Annen finansinntekt		355 605	699 234
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	426 158
Sum finansinntekter		366 576	1 134 667
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		192 620	0
Annen rentekostnad		0	0
Annen finanskostnad		53 992	299 297
Sum finanskostnader		246 612	299 297
Netto finans		119 964	835 371
Resultat før skattekostnad		-397 566	547 100
Skattekostnad	3, 4	-110 218	-58 295
Årsresultat		-287 348	605 395
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		150 000	300 000
Annen egenkapital		-437 348	305 395
Sum overføringer og disponeringer		-287 348	605 395



Organisasjonsnr: 913 346 149
SANDVIKEN BOLIGUTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		42 280	0
Sum fordringer		42 280	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 408 701	786 051
Sum investeringer		1 408 701	786 051
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	270 731	2 045 286
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		270 731	2 045 286
Sum omløpsmidler		1 721 711	2 831 336
SUM EIENDELER		1 721 711	2 831 336
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	105 666	105 666
Sum innskutt egenkapital		105 666	105 666
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 255 169	1 692 517



Sum opptjent egenkapital		1 255 169	1 692 517
Sum egenkapital		1 360 835	1 798 183
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	279 402	389 620
Sum avsetninger for forpliktelses		279 402	389 620
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		279 402	389 620
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	547 068
Skyldige offentlige avgifter	5	52 147	66 844
Annen kortsiktig gjeld		29 328	29 622
Sum kortsiktig gjeld		81 474	643 533
Sum gjeld		360 876	1 033 153
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 721 711	2 831 336



Organisasjonsnr: 913 346 149
SANDVIKEN BOLIGUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.50

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	194310.00	114300.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	28016.00	16736.00



<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	5000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	227326.00	136036.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for
SANDVIKEN BOLIGUTLEIE AS

913346149

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



SANDVIKEN BOLIGUTLEIE AS
913 346 149

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-227 326	-136 036
Annen driftskostnad		-290 204	-152 235
Sum driftskostnader		-517 530	-288 270
Driftsresultat		-517 530	-288 270
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		10 971	9 275
Annen finansinntekt		355 605	699 234
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	426 158
Sum finansinntekter		366 576	1 134 667
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-192 620	0
Annen rentekostnad		0	0
Annen finanskostnad		-53 992	-299 297
Sum finanskostnader		-246 612	-299 297
Netto finans		119 964	835 371
Resultat før skattekostnad		-397 566	547 100
Skattekostnad	3, 4	110 218	58 295
Årsresultat		-287 348	605 395
Overføringer			
Tilleggsutbytte		150 000	300 000
Annen egenkapital		-437 348	305 395
Sum overføringer		-287 348	605 395



SANDVIKEN BOLIGUTLEIE AS
913 346 149

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		42 280	0
Sum fordringer		42 280	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 408 701	786 051
Sum investeringer		1 408 701	786 051
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	270 731	2 045 286
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		270 731	2 045 286
Sum omløpsmidler		1 721 711	2 831 336
SUM EIENDELER		1 721 711	2 831 336



SANDVIKEN BOLIGUTLEIE AS
913 346 149

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	105 666	105 666
Sum innskutt egenkapital		105 666	105 666
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 255 169	1 692 517
Sum opptjent egenkapital		1 255 169	1 692 517
Sum egenkapital		1 360 835	1 798 183
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	279 402	389 620
Sum avsetning for forpliktelser		279 402	389 620
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	547 068
Skyldige offentlige avgifter	5	52 147	66 844
Annen kortsiktig gjeld		29 328	29 622
Sum kortsiktig gjeld		81 474	643 533
Sum gjeld		360 876	1 033 153
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 721 711	2 831 336

BERGEN, 12.05.2025

Torstein Johnsen
styrets leder / daglig leder



SANDVIKEN BOLIGUTLEIE AS
913 346 149

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,5

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	194 310	114 300
Arbeidsgiveravgift	28 016	16 736
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	5 000	5 000
Sum	227 326	136 036



SANDVIKEN BOLIGUTLEIE AS
913 346 149

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-110 218	0
Skattekostnad	-110 218	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-397 566	0
Permanente forskjeller	-103 425	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	363 187	0
Skattepliktig inntekt	-137 803	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Gevinst- og tapskonto	1 815 937	1 452 750	363 187
Fremførbart underskudd	-44 938	-182 741	137 803
Netto forskjeller	1 770 999	1 270 008	500 991
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	1 770 999	1 270 008	500 991
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	389 620	279 402	110 218

Note 5 - Bankinnskudd

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med	34 000
Skyldig skattetrekk	-34 000

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	15	7 044,4	105 666
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
TORSTEIN JOHNSEN	15	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Optjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	105 666	1 692 517	1 798 183
Årsresultat	0	-287 348	-287 348
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	-150 000	-150 000
Egenkapital 31.12.2024	105 666	1 255 169	1 360 835