



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	929 677 897
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BRÅTELIA EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Alexander Bråtelia Idrettsveien 16 3678 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Alexander Bråtelia
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		711 634	
Sum inntekter		711 634	
Kostnader			
Avskrivning	2	139 661	
Annen driftskostnad	3	146 563	1 082
Sum kostnader		286 224	1 082
Driftsresultat		425 410	-1 082
Annen finanskostnad	4, 4	278 664	
Sum finanskostnader		278 664	
Netto finans	4	-278 664	
Ordinært resultat før skattekostnad		146 746	-1 082
Skattekostnad på ordinært resultat	5	32 046	
Ordinært resultat etter skattekostnad		114 700	-1 082
Årsresultat		114 700	-1 082
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	6 652	
Overføringer annen egenkapital	6	108 048	-1 082
Sum overføringer og disponeringer		114 700	-1 082



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	5 293 379	133 040
Sum varige driftsmidler		5 293 379	133 040
Sum anleggsmidler		5 293 379	133 040
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		51 784	
Sum fordringer		51 784	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	22 722	22 301
Sum omløpsmidler		74 506	22 301
SUM EIENDELER		5 367 885	155 341
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6		-5 570
Sum innskutt egenkapital		30 000	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	108 048	-1 082
Sum opptjent egenkapital		108 048	-1 082



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		138 048	23 348
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 115 128	120 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 115 128	120 000
Sum langsiktig gjeld		5 115 128	120 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 962	1 082
Betalbar skatt	5	32 046	
Annen kortsiktig gjeld		59 701	10 911
Sum kortsiktig gjeld		114 709	11 993
Sum gjeld		5 229 837	131 993
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 367 885	155 341



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 719853

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 677 897
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRÅTELIA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Anundskåsveien 20
3675 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Bråtelia
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 677 897
BRÅTELIA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		711 634	
Sum inntekter		711 634	
Kostnader			
Avskrivning	2	139 661	
Annen driftskostnad	3	146 563	1 082
Sum kostnader		286 224	1 082
Driftsresultat		425 410	-1 082
Annen finanskostnad	4, 4	278 664	
Sum finanskostnader		278 664	
Netto finans	4	-278 664	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	32 046	
Ordinært resultat etter skattekostnad		114 700	-1 082
Årsresultat		114 700	-1 082
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	6 652	
Overføringer annen egenkapital	6	108 048	-1 082
Sum overføringer og disponeringer		114 700	-1 082



Organisasjonsnr: 929 677 897
BRÅTELIA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	5 293 379	133 040
Sum varige driftsmidler		5 293 379	133 040

Sum anleggsmidler		5 293 379	133 040
-------------------	--	-----------	---------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		51 784	
Sum fordringer		51 784	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	22 722	22 301
---	---	--------	--------

Sum omløpsmidler		74 506	22 301
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		5 367 885	155 341
---------------	--	-----------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6		-5 570
Sum innskutt egenkapital		30 000	24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	108 048	-1 082
Sum opptjent egenkapital		108 048	-1 082

Sum egenkapital		138 048	23 348
-----------------	--	---------	--------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 115 128	120 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 115 128	120 000



Sum langsiktig gjeld		5 115 128	120 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 962	1 082
Betalbar skatt	5	32 046	
Annen kortsiktig gjeld		59 701	10 911
Sum kortsiktig gjeld		114 709	11 993
Sum gjeld		5 229 837	131 993
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 367 885	155 341



Organisasjonsnr: 929 677 897
BRÅTELIA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bråtelia Holding AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30000.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Bråtelia Eiendom AS

Org.nr: 929677897

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra husleie resultatføres i den perioden den tilhører.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Det er valgt å ikke bokføre utsatt skattefordel.

Kundefordringer og andre fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Bråtelia Eiendom AS

Org.nr: 929677897

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	Fast teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	0	133 040	0	133 040
Tilgang kjøpte driftsmidler	450 000	4 350 000	500 000	5 300 000
Anskaffelseskost 31.12.	450 000	4 483 040	500 000	5 433 040
Akk.avskrivning 31.12.	0	-89 661	-50 000	-139 661
Balanseført pr. 31.12.	450 000	4 393 379	450 000	5 293 379
Årets avskrivninger	0	89 661	50 000	139 661
Avskrivningssats		2	10	
Avskrivningsplan		Saldo	Saldo	

Note 3 - Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2023	2022
Lån til Anundskås og Haatveit Eiendom AS	-4 995 128	0

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2023	2022
Tomt og bygning	5 293 379	133 040

Aksjonær har stilt sikkerhet for kr 1 700 000.

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	32 046	0
Årets totale skattekostnad	32 046	0



Bråtelia Eiendom AS

Org.nr: 929677897

Noter til regnskapet for 2023

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	146 746	-1 082
Alminnelig inntekt	146 746	-1 082
Anvendt fremførbart underskudd	-1 082	0
Årets skattegrunnlag	145 664	-1 082
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	32 046	0

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-1 082
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	0	-1 082
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	0	-1 082
Sum	0	0

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	-5 570	0	-1 082	23 348
Årsresultat	0	5 570	108 048	1 082	114 700
Egenkapital 31.12.	30 000	0	108 048	0	138 048

Note 7 - Bankinnskudd

Det er ingen ansatte i selskapet, derfor ingen bunde skattetrekksmidler.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Bråtelia Holding AS	30 000	100 %	100 %