



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 947 414 542  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ALLESTAD Borettslag  
Forretningsadresse: c/o Sjømennenes Boligbyggelag  
Nygårdsgaten 13-15  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Sandvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	1 056 000	950 400
Annen driftsinntekt	3		6 228
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 056 000</b>	<b>956 628</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4, 5	47 922	34 230
Annen driftskostnad	6,7,8	599 513	597 748
<b>Sum kostnader</b>		<b>647 435</b>	<b>631 978</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>408 565</b>	<b>324 650</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 135	7 297
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 135</b>	<b>7 297</b>
Annen rentekostnad		49 473	69 523
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>49 473</b>	<b>69 523</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-46 338</b>	<b>-62 226</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>362 228</b>	<b>262 424</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>362 228</b>	<b>262 424</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		362 228	262 424
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>362 228</b>	<b>262 424</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 11	3 411 167	3 411 167
Sum varige driftsmidler		3 411 167	3 411 167
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 411 167	3 411 167
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		68 926	126 902
Sum fordringer		68 926	126 902
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 089 296	2 909 619
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 089 296	2 909 619
Sum omløpsmidler		1 613 574	1 581 711
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 024 740</b>	<b>4 992 878</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		2 200	2 200
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 200</b>	<b>2 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 203 518	841 290
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 203 518</b>	<b>841 290</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 205 718</b>	<b>843 490</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	2 528 963	2 821 723
Øvrig langsiktig gjeld	11	1 144 000	1 144 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 672 963</b>	<b>3 965 723</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		104 387	132 228
Skyldige offentlige avgifter		5 076	4 230
Annen kortsiktig gjeld		36 596	47 208
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>146 059</b>	<b>183 665</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 819 023</b>	<b>4 149 388</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 024 740</b>	<b>4 992 878</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 902188

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 947 414 542  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ALLESTAD Borettslag  
Forretningsadresse: c/o Sjømennenes Boligbyggelag  
Nygårdsgaten 13-15  
5015 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Sandvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.08.2022



Organisasjonsnr: 947 414 542  
ALLESTAD Borettslag

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	1 056 000	950 400
Annen driftsinntekt	3		6 228
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 056 000</b>	<b>956 628</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4, 5	47 922	34 230
Annen driftskostnad	6, 7, 8	599 513	597 748
<b>Sum kostnader</b>		<b>647 435</b>	<b>631 978</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>408 565</b>	<b>324 650</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 135	7 297
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 135</b>	<b>7 297</b>
Annen rentekostnad		49 473	69 523
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>49 473</b>	<b>69 523</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-46 338</b>	<b>-62 226</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>362 228</b>	<b>262 424</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>362 228</b>	<b>262 424</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		362 228	262 424
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>362 228</b>	<b>262 424</b>



Organisasjonsnr: 947 414 542  
ALLESTAD Borettslag

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 11	3 411 167	3 411 167
Sum varige driftsmidler		3 411 167	3 411 167

<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		3 411 167	3 411 167
-------------------	--	-----------	-----------

<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
Sum varer		0	0

<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		68 926	126 902
Sum fordringer		68 926	126 902

<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0

<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 089 296	2 909 619
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 089 296	2 909 619

Sum omløpsmidler		1 613 574	1 581 711
------------------	--	-----------	-----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 024 740</b>	<b>4 992 878</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 200	2 200
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		2 200	2 200

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	1 203 518	841 290
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 203 518</b>	<b>841 290</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 205 718</b>	<b>843 490</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 10, 11	2 528 963	2 821 723
Øvrig langsiktig gjeld 11	1 144 000	1 144 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 672 963</b>	<b>3 965 723</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	104 387	132 228
Skyldige offentlige avgifter	5 076	4 230
Annen kortsiktig gjeld	36 596	47 208
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>146 059</b>	<b>183 665</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 819 023</b>	<b>4 149 388</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 024 740</b>	<b>4 992 878</b>



Organisasjonsnr: 947 414 542  
ALLESTAD Borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Andre ytelser	Årets	Fjorårets
	42000.00	30000.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	42000.00	30000.00

Mer om årsverk og lønn  
Styrehonorar

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen





---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Allestad Borettslag  
2021**

---

Allestad Borettslag Org.nr. 947414542

---

*Dokumentet er elektronisk signert*





## Balanse pr. 31.12.2021

Allestad Borettslag

Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	9, 11	3 164 214	3 164 214
Tomt	9, 11	246 953	246 953
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 411 167</b>	<b>3 411 167</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 411 167</b>	<b>3 411 167</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		68 916	126 893
Andre fordringer		10	10
<b>Sum fordringer</b>		<b>68 926</b>	<b>126 902</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>			
Innestående bank		1 544 637	1 454 799
Skattetrekk		11	11
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>		<b>1 544 648</b>	<b>1 454 809</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 613 574</b>	<b>1 581 711</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 024 740</b>	<b>4 992 878</b>

Balanserapport 2021 for Allestad Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2021

Allestad Borettslag

Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		2 200	2 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 200</b>	<b>2 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 203 518	841 290
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 203 518</b>	<b>841 290</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 205 718</b>	<b>843 490</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	2 528 963	2 821 723
Borettsinnskudd	11	1 144 000	1 144 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 672 963</b>	<b>3 965 723</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbet felleskostn.		0	4 030
Leverandørgjeld		104 387	132 228
Skyldige off. myndigheter		5 076	4 230
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		36 000	30 000
Påløpne renter		277	12 900
Annen kortsiktig gjeld		319	277
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>146 059</b>	<b>183 665</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 819 023</b>	<b>4 149 388</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 024 740</b>	<b>4 992 878</b>

Bergen,  
Styret for Allestad Borettslag

Ivar Martin Hop  
Styrets leder

Laila Heggø  
Nestleder

Mai-Lise Skavhellen  
Styremedlem

Balanse rapport 2021 for Allestad Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

## Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3800 Andel felleskostnader	1 056 000	950 400	1 056 000	1 056 000
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>1 056 000</b>	<b>950 400</b>	<b>1 056 000</b>	<b>1 056 000</b>

## Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3885 Andre inntekter	0	6 228	0	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>0</b>	<b>6 228</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte

## Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5330 Styrehonorar	36 000	30 000	30 000	36 000
5331 Avsetning styrehonorar	6 000	0	0	0
<b>Sum styrehonorar</b>	<b>42 000</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>	<b>36 000</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5510 Styredisposisjoner	4 055	4 610	0	0
5902 Gaver til styremedlemmer	1 037	0	0	0
5965 Arbeidstøy og verneutstyr	0	100	0	0
6300 Leiekostnader	0	3 579	0	0
6325 Renovasjon	7 868	0	0	0
6326 Snømåking og brøyting	77 667	61 743	0	0
6335 Containerleie/ -tømming	0	13 456	0	0
6346 Radon	0	2 656	0	32 000
6375 TV/Bredbånd	68 376	68 376	70 000	70 000
6390 Andre driftskostnader	0	0	120 000	120 000
6391 Diverse serviceavtaler	10 245	9 577	10 000	11 000
6800 Kontorkostnader	510	0	0	0
6940 Porto	140	0	0	0
7000 Drivstoff	150	99	0	0
7779 Andre gebyr	0	845	0	0
7782 Kostnader bomiljø	3 650	0	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>173 698</b>	<b>165 041</b>	<b>200 000</b>	<b>233 000</b>

## Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6503 Annet driftsmateriell	1 178	1 596	4 000	4 000
6510 Verktøy og redskap	0	1 299	0	0
<b>Sum verktøy, inventar og driftsmateriell</b>	<b>1 178</b>	<b>2 895</b>	<b>4 000</b>	<b>4 000</b>

## Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	0	90 000	90 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	4 563	8 226	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	27 418	4 141	0	0
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	0	9 390	0	0
6614 Vedlikehold maling	3 902	400	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	0	2 150	0	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>35 883</b>	<b>24 307</b>	<b>90 000</b>	<b>90 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 9 - Bygninger

	Bygning	Tomt/Eiendom
Anskaffelseskost pr.01.01	3 164 214	246 953
Anskaffelseskost pr.31.12	3 164 214	246 953
Bokført verdi pr.31.12	3 164 214	246 953
Anskaffelsesår	1955	1955

## Note 10 - Langsiktig gjeld

### Dnb Bank ASA

Renter 31.12.21: 1,80%, løpetid 19 år

Opprinnelig 2012

Nedbetalt tidligere

Nedbetalt i år

Lånesaldo 31.12

Beregnet innfrielsesdato: 30.12.2031

4 400 000

1 578 277

292 759

2 528 963

### Sum langsiktig gjeld

2 528 963

### 2021

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

1 298 068

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Dnb Bank ASA 12123029869	22	114 953	2 528 963

## Note 11 - Pantstillelser

	2021	2020
Pantstillelser	3 672 963	3 965 723
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	3 411 167	3 411 167

Dokumentet er elektronisk signert



Note 12 - Disponible midler

	2021	2020
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>1 398 046</b>	<b>1 300 112</b>
Periodens resultat	362 228	262 424
Avdrag lån	-292 759	-164 491
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>69 468</b>	<b>97 934</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>1 467 514</b>	<b>1 398 046</b>

*Dokumentet er elektronisk signert*



## 555 - Årsregnsk...

Name Date  
**Heggø, Laila** 2022-05-01

Identification

 **bankID** Heggø, Laila

Name Date  
**Skavhellen, Mai Lise** 2022-05-01

Identification

 **bankID** Skavhellen, Mai Lise  
PA MOBIL

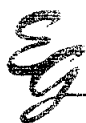
Name Date  
**Hop, Ivar Marthin** 2022-05-01

Identification

 **bankID** Hop, Ivar Marthin



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



**EINAR GRIMSTAD**

STATSAUTORISERT REVISOR

**Statsautorisert revisor Einar Grimstad**

Grimstadholmen 89, 5252 Søreidgrend

Tlf. 48074420/55125088

Revisornr. 1005111

Org. Nr. 962805876 MVA

Medlem av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i ALLESTAD BORETTSLAG

### Uttalelse om revisjon av årsregnskapet

#### Konklusjon

Jeg har revidert Allestad Borettslag's årsregnskap som viser et overskudd på kr 362 228. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene.). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i «Årsberetning 2021», men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Min uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og jeg attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det min oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap jeg har opparbeidet meg under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom jeg hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er jeg pålagt å rapportere det. Jeg har ingenting å rapportere i så henseende.



**EINAR GRIMSTAD**

STATSAUTORISERT REVISOR

#### **Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet**

Styret og forretningsførers er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**


##### **Konklusjon om årsberetningen**

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener jeg at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og styrets forslag til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

##### **Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet overfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 2. mai 2022

  
Einar Grimstad  
Statsautorisert revisor