



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 420 348  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SCHJØLBERG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: St. Hansveien 27  
9350 SJØVEGAN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Christian Wahl Schjølberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		205 909	80 387
Annen driftsinntekt		342 600	104 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>548 509</b>	<b>185 287</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	133 869	31 685
Annen driftskostnad		272 030	184 348
<b>Sum kostnader</b>		<b>405 899</b>	<b>216 033</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>142 610</b>	<b>-30 746</b>
Annen rentekostnad		151 986	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>151 986</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-151 986</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 376</b>	<b>-30 746</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 376</b>	<b>-30 746</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-9 376	-30 746
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-9 376</b>	<b>-30 746</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 408 219	1 188 711
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3	135 537	65 315
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 543 756</b>	<b>1 254 026</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 543 756</b>	<b>1 254 026</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		231 700	64 149
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>231 700</b>	<b>64 149</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>231 700</b>	<b>64 149</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 775 456</b>	<b>1 318 175</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-6 797	-6 797
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 203</b>	<b>23 203</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		40 122	30 746
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-40 122</b>	<b>-30 746</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-16 919</b>	<b>-7 543</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 976 811	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 611 320	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 588 131</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 588 131</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		153 077	189 812
Annen kortsiktig gjeld		51 167	1 135 906
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>204 244</b>	<b>1 325 718</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 792 375</b>	<b>1 325 718</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 775 456</b>	<b>1 318 175</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 309541

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 420 348  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SCHJØLBERG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: St. Hansveien 27  
9350 SJØVEGAN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Christian Wahl Schjølberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.02.2025



Organisasjonsnr: 931 420 348  
SCHJØLBERG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		205 909	80 387
Annen driftsinntekt		342 600	104 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>548 509</b>	<b>185 287</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	133 869	31 685
Annen driftskostnad		272 030	184 348
<b>Sum kostnader</b>		<b>405 899</b>	<b>216 033</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>142 610</b>	<b>-30 746</b>
Annen rentekostnad		151 986	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>151 986</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-151 986</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 376</b>	<b>-30 746</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 376</b>	<b>-30 746</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-9 376	-30 746
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-9 376</b>	<b>-30 746</b>



Organisasjonsnr: 931 420 348  
SCHJØLBERG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 408 219	1 188 711
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3	135 537	65 315
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 543 756</b>	<b>1 254 026</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 543 756</b>	<b>1 254 026</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		231 700	64 149
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>231 700</b>	<b>64 149</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>231 700</b>	<b>64 149</b>
-------------------------	--	----------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 775 456</b>	<b>1 318 175</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-6 797	-6 797
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 203</b>	<b>23 203</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap		40 122	30 746
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-40 122</b>	<b>-30 746</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-16 919</b>	<b>-7 543</b>
------------------------	--	----------------	---------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 976 811	0
--------------------------------	---	-----------	---



Øvrig langsiktig gjeld	6	1 611 320	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 588 131</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 588 131</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		153 077	189 812
Annen kortsiktig gjeld		51 167	1 135 906
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>204 244</b>	<b>1 325 718</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 792 375</b>	<b>1 325 718</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 775 456</b>	<b>1 318 175</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Organisasjonsnr: 931 420 348  
SCHJØLBERG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: \* FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler \* Leieavtaler er ikke balanseførte

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

Sum Beløp

**Note**

3

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1285711.00	0.00

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
-----------------------	----------------------------	----------------------------



	3423599.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4709310.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	165554.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4543756.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	133869.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Pantstillelse Beløp

**Note**

4

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
0.00

**Mer om fordringer**

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

6

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
0.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
0.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
0.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført  
0.00

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

Gjeld til eier blir betalt når likviditeten til selskapet er tilfredsstillende nok. Vanskelig å gi et tidsperspektiv.

**Note**

5

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
0.00	0.00	0.00
<u>Samlet sikkerhetsstillelse</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
0.00	0.00	0.00
<u>Rentesats</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
0.00%	0.00%	0.00%



<u>Tilbakebetalte beløp</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	0.00	0.00
<u>Avskrevne beløp</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	0.00	0.00
<u>Frafalte beløp</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	0.00	0.00

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

Eier og aksjonær har lånt 1,6 millioner til selskapet for å få ferdig renoveringene i Strandveien 8 og 10.