



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 160 043
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RIWATO GRUPPEN AS
Forretningsadresse: v/Kvarstein Økonomi AS
Venneslavegen 157A
4708 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pro-Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.10.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 180 000 | 180 000 |
| Sum inntekter | | 180 000 | 180 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2, 3 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 7 | | |
| Annen driftskostnad | 5, 8 | 55 875 | 69 957 |
| Sum kostnader | | 55 875 | 69 957 |
| Driftsresultat | | 124 125 | 110 043 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 12 | 10 |
| Sum finansinntekter | | 12 | 10 |
| Annen rentekostnad | | 111 363 | 126 833 |
| Sum finanskostnader | | 111 363 | 126 833 |
| Netto finans | | -111 351 | -126 823 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 12 774 | -16 780 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 1, 9 | 2 810 | -3 692 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 9 964 | -13 088 |
| Årsresultat | | 9 964 | -13 088 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 9 964 | -13 088 |
| Totalresultat | | 9 964 | -13 088 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | 20 149 | |
| Overført fra annen egenkapital | | -10 185 | -13 088 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 9 964 | -13 088 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 9 | | |
| Goodwill | 7 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1, 7, 11 | 2 322 805 | 2 322 805 |
| Maskiner og anlegg | 7 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1, 7 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 2 322 805 | 2 322 805 |
| Sum anleggsmidler | | 2 322 805 | 2 322 805 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 1 | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 1, 8 | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 1 | 4 299 | 3 461 |
| Sum fordringer | | 4 299 | 3 461 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 6 | 107 309 | 55 958 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 107 309 | 55 958 |
| Sum omløpsmidler | | 111 608 | 59 419 |
| SUM EIENDELER | | 2 434 413 | 2 382 224 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 10 | 102 000 | 102 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 4, 10 | | |
| Overkurs | 10 | | |
| Annen innskutt egenkapital | 10 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 102 000 | 102 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Fond for vurderingsforskjeller | 10 | | |
| Annen egenkapital | 10 | 68 349 | 78 533 |
| Udekket tap | 10 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 68 349 | 78 533 |
| Sum egenkapital | | 170 349 | 180 533 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 9 | 17 800 | 20 673 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 17 800 | 20 673 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 11 | 1 950 000 | 1 950 000 |
| Langsiktig gjeld i konsern | | 124 241 | 115 859 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 074 241 | 2 065 859 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 092 041 | 2 086 532 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 11 | | |
| Leverandørgjeld | | 52 509 | 44 717 |
| Betalbar skatt | 9 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 119 515 | 70 442 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 172 024 | 115 159 |
| Sum gjeld | | 2 264 065 | 2 201 691 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 434 413 | 2 382 224 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 115054

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 160 043
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RIWATO GRUPPEN AS
Forretningsadresse: v/Kvarstein Økonomi AS
Venneslavegen 157A
4708 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pro-Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.02.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 160 043
RIWATO GRUPPEN AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 180 000 | 180 000 |
| Sum inntekter | | 180 000 | 180 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2, 3 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 7 | | |
| Annen driftskostnad | 5, 8 | 55 875 | 69 957 |
| Sum kostnader | | 55 875 | 69 957 |
| Driftsresultat | | 124 125 | 110 043 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 12 | 10 |
| Sum finansinntekter | | 12 | 10 |
| Annen rentekostnad | | 111 363 | 126 833 |
| Sum finanskostnader | | 111 363 | 126 833 |
| Netto finans | | -111 351 | -126 823 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 12 774 | -16 780 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 1, 9 | 2 810 | -3 692 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 9 964 | -13 088 |
| Årsresultat | | 9 964 | -13 088 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 9 964 | -13 088 |
| Totalresultat | | 9 964 | -13 088 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | 20 149 | |
| Overført fra annen egenkapital | | -10 185 | -13 088 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 9 964 | -13 088 |



Organisasjonsnr: 991 160 043
RIWATO GRUPPEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 9
Goodwill 7

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 1, 7, 11 2 322 805 2 322 805
Maskiner og anlegg 7
Driftsløsøre, inventar o.
a. utstyr 1, 7
Sum varige driftsmidler 2 322 805 2 322 805

Sum anleggsmidler 2 322 805 2 322 805

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 1

Fordringer

Kundefordringer 1, 8
Andre kortsiktige
fordringer 1 4 299 3 461
Sum fordringer 4 299 3 461

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 6 107 309 55 958
**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 107 309 55 958**

Sum omløpsmidler 111 608 59 419

SUM EIENDELER 2 434 413 2 382 224

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 10 102 000 102 000
Beholdning av egne aksjer 4, 10
Overkurs 10
Annen innskutt egenkapital 10
Sum innskutt egenkapital 102 000 102 000



| | | | |
|--|----|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Fond for | | | |
| vurderingsforskjeller | 10 | | |
| Annen egenkapital | 10 | 68 349 | 78 533 |
| Udekket tap | 10 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 68 349 | 78 533 |
| Sum egenkapital | | 170 349 | 180 533 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 9 | 17 800 | 20 673 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 17 800 | 20 673 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 11 | 1 950 000 | 1 950 000 |
| Langsiktig gjeld i konsern | | 124 241 | 115 859 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 074 241 | 2 065 859 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 092 041 | 2 086 532 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 11 | | |
| Leverandørgjeld | | 52 509 | 44 717 |
| Betalbar skatt | 9 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 119 515 | 70 442 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 172 024 | 115 159 |
| Sum gjeld | | 2 264 065 | 2 201 691 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 434 413 | 2 382 224 |



Organisasjonsnr: 991 160 043
RIWATO GRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2020

Riwato Gruppen AS

Org.nr.: 991 160 043



Årsrapport 2020 for

Riwato Gruppen AS

Virksomhetens art

Riwato Gruppen AS driver med kjøp, utvikling, utleie og salg av eiendommer. Selskapet er lokalisert i Vennesla kommune.

Redegjørelse for årsregnskapet

Det fremlagte årsregnskapet viser et overskudd etter skatt på kr 9 964 i 2020 mot et underskudd på kr 13 088 i 2019. Omsetningen i selskapet har endret seg fra kr 180 000 i 2019 til kr 180 000 i 2020.

Totalkapitalen i selskapet var ved utgangen av året kr 2 434 413 mot kr 2 382 224 foregående år. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2020 var 7,0% av totalkapitalen.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvise bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Fortsatt drift

Det vises til egen note 12 vedrørende den spesielle situasjonen som Corona viruset medfører. Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som bra. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak. Ansatte i virksomheten har ikke vært utsatt for ulykker eller skader i forbindelse med utførelse av arbeidet.

Likestilling

Det er ingen ansatte i virksomheten. Det er ikke foretatt noen tiltak for å fremme likestilling i virksomheten. Det er heller ikke planlagt iverksatt slike tiltak da det ikke er noen forskjellsbehandling av kjønnene i virksomheten.

Styret består av 1 person, hvorav 0 er kvinner.

Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

Andre forhold

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Kristiansand, 09.02.2022
Styret i Riwato Gruppen AS

Tom Magnussen
Styrets leder / Daglig leder



| Resultatregnskap | | | |
|--|-------------|-----------------|-----------------|
| Riwato Gruppen AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2020 | 2019 |
| Annen driftsinntekt | | 180 000 | 180 000 |
| Sum driftsinntekter | | <u>180 000</u> | <u>180 000</u> |
| Annen driftskostnad | 5, 8 | 55 875 | 69 957 |
| Sum driftskostnader | | <u>55 875</u> | <u>69 957</u> |
| Driftsresultat | | <u>124 125</u> | <u>110 043</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 12 | 10 |
| Annen rentekostnad | | 111 363 | 126 833 |
| Resultat av finansposter | | <u>-111 351</u> | <u>-126 823</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 12 774 | -16 780 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 1, 9 | 2 810 | -3 692 |
| Ordinært resultat | | <u>9 964</u> | <u>-13 088</u> |
| Ekstraordinære inntekter og kostnader | | | |
| Årsresultat | | <u>9 964</u> | <u>-13 088</u> |
| Overføringer | | | |
| Avsatt konsernbidrag | | 20 149 | 0 |
| Overført fra annen egenkapital | | 10 185 | 13 088 |
| Sum overføringer | | <u>9 964</u> | <u>-13 088</u> |

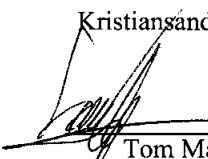


| Balanse | | | |
|-------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Riwato Gruppen AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2020 | 2019 |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1, 7, 11 | <u>2 322 805</u> | <u>2 322 805</u> |
| Sum varige driftsmidler | | <u>2 322 805</u> | <u>2 322 805</u> |
| Finansielle driftsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | <u>2 322 805</u> | <u>2 322 805</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 1 | <u>4 299</u> | <u>3 461</u> |
| Sum fordringer | | <u>4 299</u> | <u>3 461</u> |
| Investeringer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 6 | 107 309 | 55 958 |
| Sum omløpsmidler | | <u>111 608</u> | <u>59 419</u> |
| Sum eiendeler | | <u>2 434 413</u> | <u>2 382 224</u> |
| Riwato Gruppen AS | | Side 4 | |



| Balanse | | | |
|------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Riwato Gruppen AS | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2020 | 2019 |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 10 | 102 000 | 102 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>102 000</u> | <u>102 000</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 10 | 68 349 | 78 533 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>68 349</u> | <u>78 533</u> |
| Sum egenkapital | | <u>170 349</u> | <u>180 533</u> |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 9 | 17 800 | 20 673 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | <u>17 800</u> | <u>20 673</u> |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 11 | 1 950 000 | 1 950 000 |
| Langsiktig gjeld i konsern | | 124 241 | 115 859 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>2 074 241</u> | <u>2 065 859</u> |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 52 509 | 44 717 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 119 515 | 70 442 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>172 024</u> | <u>115 159</u> |
| Sum gjeld | | <u>2 264 065</u> | <u>2 201 691</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>2 434 413</u> | <u>2 382 224</u> |

Kristiansand, 09.02.2022


Tom Magnussen
Styrets leder / Daglig leder

Riwato Gruppen AS Side 5



Noter for 2020

Riwato Gruppen AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter for 2020

Riwato Gruppen AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

| Lønnskostnader | 2020 | 2019 |
|-----------------------------|------|------|
| Lønninger | 0 | 0 |
| Arbeidsgiveravgift | 0 | 0 |
| Pensjonskostnader | 0 | 0 |
| Annen oppgavepliktig ytelse | 0 | 0 |
| Andre ytelser | 0 | 0 |
| Sum | 0 | 0 |

| | | |
|-------------------------|---|---|
| Antall årsverk ansatte: | 0 | 0 |
|-------------------------|---|---|

| Ytelser til ledende personer | Daglig leder | Styre |
|------------------------------|--------------|-------|
| Lønn | 0 | 0 |
| Kollektiv pensjonspremie | 0 | 0 |
| Annen godtgjørelse | 0 | 0 |

Note 3 Obligatorisk tjenstepensjon (OTP)

Selskapet har ikke plikt til å ha pensjonsordning etter Lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Riwato Gruppen AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------|-----------|---------|
| Ordinære aksjer | 102 | 1 000,0 | 102 000 |
| Sum | 102 | | 102 000 |

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-------------------------|----------|-----------|-------------|
| T. Magnussen Holding AS | 102 | 100,0 | 100,0 |

Hver aksje gir lik stemmerett i selskapet. Ved salg av aksjer har de andre aksjonærene forkjøpsrett.

Note 5 Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar 2020 utgjør kr 20 596 (inkl. mva). Av dette gjelder kr 18 500 revisjon for 2020 og kr 2 096 revisjon for 2019. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 1 243 (inkl. mva).

Note 6 Bundne midler

I posten inngår bundet i skattetrekk med kr 0.



| |
|--------------------------|
| Noter for 2020 |
| Riwato Gruppen AS |

Note 7 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Sum |
|-------------------------------|------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.20 | 2 322 805 | 2 322 805 |
| = Anskaffelseskost 31.12.20 | 2 322 805 | 2 322 805 |
| = Bokført verdi 31.12.20 | 2 322 805 | 2 322 805 |

Note 8 Vurdering av kundefordringer

Vurdering av kundefordringer

| | 2020 | 2019 |
|---|-------|-------|
| Vurdert til pålydende | 7 000 | 7 000 |
| - Avsatt til dekning av usikre fordringer | 7 000 | 7 000 |
| Bokført verdi pr. 31.12. | 0 | 0 |

Bokførte tap på fordringer fremkommer slik:

| | | |
|---|---|-------|
| Konstaterte tap på fordringer | 0 | 0 |
| Endring delkredereavsetning pr 31.12 | 0 | 7 000 |
| Inngått på tidligere avskrevne fordringer | 0 | 0 |
| Tap på fordringer | 0 | 7 000 |



Noter for 2020

Riwato Gruppen AS

Note 9 Skatt

| Årets skattekostnad | 2020 | 2019 |
|--|--------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 5 683 | 0 |
| Endring i utsatt skatt | -2 873 | -3 692 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 2 810 | -3 692 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 12 774 | -16 780 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 21 978 | 34 473 |
| Avgitt konsernbidrag | -25 832 | 0 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -8 920 | -17 693 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 5 683 | 0 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -5 683 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2020 | 2019 | Endring |
|-----------------------------------|---------------|----------------|----------------|
| Fordringer | -7 000 | -7 000 | 0 |
| Gevinst – og tapskonto | 87 911 | 109 889 | 21 978 |
| Sum | 80 911 | 102 889 | 21 978 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | 0 | -8 920 | -8 920 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 80 911 | 93 969 | 13 058 |
| Utsatt skatt (22 %) | 17 800 | 20 673 | 2 873 |

Note 10 Egenkapital

| | Aksje- kapital | Annen egenkapital | Sum |
|--------------------------------|---------------------------|------------------------------|------------|
| Egenkapital 01.01. | 102 000 | 78 533 | 180 533 |
| Overført fra annen egenkapital | | -10 185 | -10 185 |
| Egenkapital 31.12. | 102 000 | 68 349 | 170 349 |



Noter for 2020

Riwato Gruppen AS

Note 11 Pantstillelser og garantier m.v.

| Gjeld som er sikret ved pant og lignende | 2020 | 2019 |
|--|-----------|-----------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner, langsiktig | 1 950 000 | 1 950 000 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig | 0 | 0 |
| Totalt | 1 950 000 | 1 950 000 |

| Bokført verdi av eiendeler som sikkerhet for bokført gjeld | 2020 | 2019 |
|--|-----------|-----------|
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 0 | 0 |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 322 805 | 2 322 805 |
| Varebeholdning | 0 | 0 |
| Kundefordringer | 0 | 0 |
| Totalt | 2 322 805 | 2 322 805 |

| Gjeld som forfaller om mer enn fem år | 2020 | 2019 |
|---------------------------------------|------|------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 0 | 0 |

Som sikkerhet for selskapets gjeld foreligger pant i fast eiendom for inntil kr 3.000.000, pant i bankinnskudd for inntil kr 3.000.000, samt avtale om factoring for inntil kr 3.000.000. Videre er eiendelene pantsatt ovenfor søsterselskapet Sentrumsgården AS. Søsterselskapet Sentrumsgården AS har pant i bankinnskudd for inntil kr 10.000.000 ovenfor Riwato Gruppen AS sin gjeld.

Note 12 Fortsatt drift - Coronavirus

Corona utbruddet er av WHO erklært som en global pandemi og en global folkehelsekrise. Denne har stor innvirkning på så å si alle virksomheter i Norge. Myndighetene har sagt at de skal avhjelpe de fleste av de problemer små og mellomstore selskaper får som en følge av utbruddet og de tiltak som er tatt for å demme opp for dette. Det er klart at dette kan få store konsekvenser for vår virksomhet og den videre drift. Regnskapet er avgitt under forutsetning av videre drift, selv om det kan bli en vanskelig periode å komme seg igjennom. Selskapets ledelse vil foreta seg det de kan for å klare dette.

Virksomheten er veldig lite rammet av Coronautbruddet. Nødvendige økonomiske grep i denne spesielle situasjonen er tatt og styret er av den oppfatning at virksomheten vil ha svært gode forutsetninger for fortsatt drift siden driften er tilnærmet normal. Selv om det alltid vil være en viss usikkerhet legges forutsetningen om fortsatt drift til grunn for avgivelse av årsregnskapet for 2020.



GODKJENT REVISJONSSelskAP
AUTORISERT REGNSKAPSFØRERSELSKAP

Foretaksregisteret: NO 983 170 609 MVA

Kongsgård Allé 61
4632 Kristiansand

Telefon 38 14 44 44
Telefax 38 14 44 50

e-post: firmapost@pro-revisjon.no
www.pro-revisjon.no

Til generalforsamlingen i Riwato Gruppen AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Riwato Gruppen AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 9 964. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av styrets årsberetning, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Revisors beretning - 2020 - Riwato Gruppen AS, side 1

Medlem av Den norske Revisorforening

REVISJON AS

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Det henvises til regnskapets note 12 der det omhandles at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om enhetens evne til fortsatt drift. Revisors konklusjon er ikke modifisert som følge av forholdet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Revisors beretning - 2020 - Riwato Gruppen AS, side 2



Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

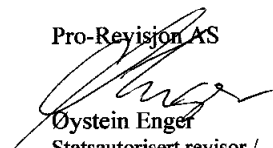
Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Denne beretningen erstatter tidligere avgitt beretning, datert 31.08.2021, som ble avgitt ved utløpet av lovens frist for avholdelse av generalforsamling. Fullstendig årsregnskap var på dette tidspunkt ikke avgitt av styret og daglig leder.

Kristiansand, 09.02.2022

Pro-Revisjon AS



Øystein Enger
Statsautorisert revisor /
autorisert regnskapsfører