



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 139 368  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MELLOMILA 79-81 AS  
Forretningsadresse: Beddingen 14  
7042 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Brandhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	298 490 456	0
Annen driftsinntekt		-24 600	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>298 465 856</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	297 842 463	0
Annen driftskostnad		496 697	354 300
<b>Sum kostnader</b>		<b>298 339 159</b>	<b>354 300</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>126 697</b>	<b>-354 300</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		170 346	1 714
Annen finansinntekt		0	616
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>170 346</b>	<b>2 330</b>
Annen rentekostnad	2	3 378	512
Annen finanskostnad		11 914	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 292</b>	<b>512</b>
<b>Netto finans</b>		<b>155 055</b>	<b>1 819</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>281 752</b>	<b>-352 481</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>281 752</b>	<b>-352 481</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	281 752	-352 481
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>281 752</b>	<b>-352 481</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	35 373 214	256 713 821
Sum varige driftsmidler		35 373 214	256 713 821
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		35 373 214	256 713 821
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		165 842	18 717
Andre kortsiktige fordringer		25 202	0
Sum fordringer		191 044	18 717
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 642 601	13 082 004
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 642 601	13 082 004
Sum omløpsmidler		1 833 644	13 100 721
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 206 858</b>	<b>269 814 542</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	200 000	200 000
Overkurs	3	2 047 114	2 047 114
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 247 114</b>	<b>2 247 114</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	6 849 649	7 131 401
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 849 649</b>	<b>-7 131 401</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-4 602 535</b>	<b>-4 884 287</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	177 192 736
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>177 192 736</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>177 192 736</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		304 152	23 782 601
Skyldige offentlige avgifter		0	172 577
Annen kortsiktig gjeld	6	41 505 242	73 550 915
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 809 393</b>	<b>97 506 093</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 809 393</b>	<b>274 698 829</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 206 858</b>	<b>269 814 542</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 642541

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 139 368  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MELLOMILA 79-81 AS  
Forretningsadresse: Beddingen 14  
7042 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Brandhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 139 368  
MELLOMILA 79-81 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	298 490 456	0
Annen driftsinntekt		-24 600	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>298 465 856</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	297 842 463	0
Annen driftskostnad		496 697	354 300
<b>Sum kostnader</b>		<b>298 339 159</b>	<b>354 300</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>126 697</b>	<b>-354 300</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		170 346	1 714
Annen finansinntekt		0	616
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>170 346</b>	<b>2 330</b>
Annen rentekostnad	2	3 378	512
Annen finanskostnad		11 914	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 292</b>	<b>512</b>
<b>Netto finans</b>		<b>155 055</b>	<b>1 819</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>281 752</b>	<b>-352 481</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>281 752</b>	<b>-352 481</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	281 752	-352 481
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>281 752</b>	<b>-352 481</b>



Organisasjonsnr: 998 139 368  
MELLOMILA 79-81 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	4	35 373 214	256 713 821
Sum varige driftsmidler		35 373 214	256 713 821
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		35 373 214	256 713 821
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		165 842	18 717
Andre kortsiktige fordringer		25 202	0
Sum fordringer		191 044	18 717
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 642 601	13 082 004
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 642 601	13 082 004
Sum omløpsmidler		1 833 644	13 100 721
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 206 858</b>	<b>269 814 542</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	200 000	200 000
Overkurs	3	2 047 114	2 047 114
Sum innskutt egenkapital		2 247 114	2 247 114



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	6 849 649	7 131 401
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 849 649</b>	<b>-7 131 401</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-4 602 535</b>	<b>-4 884 287</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	177 192 736
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>177 192 736</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>177 192 736</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		304 152	23 782 601
Skyldige offentlige avgifter		0	172 577
Annen kortsiktig gjeld	6	41 505 242	73 550 915
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 809 393</b>	<b>97 506 093</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 809 393</b>	<b>274 698 829</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 206 858</b>	<b>269 814 542</b>



Organisasjonsnr: 998 139 368  
MELLOMILA 79-81 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet      Årets      Fjorårets

Pantstillelse      Beløp

Beholdning av egne aksjer      Antall      Pålydende      Andel av aksjek.



BDO AS  
Stokmøveien 2  
Postboks 6  
7501 Stjørdal

Til generalforsamlingen i Mellomila 79-81 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Mellomila 79-81 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lars Terje Klæth  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 1BFLG-59A45-XEQ0A-MNK69-GJGLZ-P51XG



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Klæth, Lars Terje

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-208468

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-25 12:17:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1BFLG-59A45-XEQOA-MNKG9-G/GLZ-P51XG

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eu1.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for  
**MELLOMILA 79-81 AS**  
998139368  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



MELLOMILA 79-81 AS  
998 139 368

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	1	298 490 456	0
Annen driftsinntekt		-24 600	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>298 465 856</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad	1	-297 842 463	0
Annen driftskostnad		-496 697	-354 300
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-298 339 159</b>	<b>-354 300</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>126 697</b>	<b>-354 300</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		170 346	1 714
Annen finansinntekt		0	616
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>170 346</b>	<b>2 330</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	2	-3 378	-512
Annen finanskostnad		-11 914	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-15 292</b>	<b>-512</b>
<b>Netto finans</b>		<b>155 055</b>	<b>1 819</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>281 752</b>	<b>-352 481</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap	3	281 752	-352 481
<b>Sum overføringer</b>		<b>281 752</b>	<b>-352 481</b>



MELLOMILA 79-81 AS  
998 139 368

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	35 373 214	256 713 821
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>35 373 214</b>	<b>256 713 821</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 373 214</b>	<b>256 713 821</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		165 842	18 717
Andre kortsiktige fordringer		25 202	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>191 044</b>	<b>18 717</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 642 601	13 082 004
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 642 601</b>	<b>13 082 004</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 833 644</b>	<b>13 100 721</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 206 858</b>	<b>269 814 542</b>



MELLOMILA 79-81 AS  
998 139 368

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	200 000	200 000
Overkurs	3	2 047 114	2 047 114
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 247 114</b>	<b>2 247 114</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	-6 849 649	-7 131 401
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 849 649</b>	<b>-7 131 401</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-4 602 535</b>	<b>-4 884 287</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	177 192 736
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>177 192 736</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		304 152	23 782 601
Skyldige offentlige avgifter		0	172 577
Annen kortsiktig gjeld	6	41 505 242	73 550 915
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 809 393</b>	<b>97 506 093</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 809 393</b>	<b>274 698 829</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 206 858</b>	<b>269 814 542</b>

TRONDHEIM, 25.06.2025

Morten Brandhaug  
styrets leder

Roger Holmgren  
styremedlem

Gine Caroline Ulvan Hilt  
styremedlem / daglig leder



MELLOMILA 79-81 AS  
998 139 368

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.



MELLOMILA 79-81 AS  
998 139 368

## Note 1 - Salg leiligheter

I 2024 er det solgt 62 av 69 enheter. Salget av de resterende enhetene vil skje i 2025.

## Note 2 - Annen rentekostnad

Rentekostnader på byggelån og til eierselskap er aktivert. Dette følger samme praksis som årene før.

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	200 000	2 047 114	-7 131 401	-4 884 287
Årsresultat	0	0	281 752	281 752
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>200 000</b>	<b>2 047 114</b>	<b>-6 849 649</b>	<b>-4 602 535</b>

## Note 4 - Tomter, bygninger og fast eiendom

Posten gjelder bokført verdi på usolgte leiligheter.

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	2 000	100	200 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
MI Invest AS	1 000	50,00	Ordinære
Ulvan Eiendom AS	1 000	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 000</b>	<b>100</b>	

## Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

Posten gjelder i hovedsak innlån fra eierselskapene. Det er i tillegg avsatt 6. mill til framtidige kostnader på prosjektet.

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	281 752	-352 481
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-12 567 700	-1 416 446
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-12 285 948</b>	<b>-1 768 927</b>