



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 341 567  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ONKEL SKRUE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hølensgate 14  
3260 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Are Solberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		154 000	135 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>154 000</b>	<b>135 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	29 131	32 347
<b>Sum kostnader</b>		<b>29 131</b>	<b>32 347</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>124 869</b>	<b>103 153</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		169	40
Annen finansinntekt			163 303
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>169</b>	<b>163 343</b>
Annen rentekostnad		191 158	128 462
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>191 158</b>	<b>128 462</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-190 989</b>	<b>34 881</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-66 120</b>	<b>138 034</b>
Skattekostnad på resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-66 120</b>	<b>138 034</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-66 120</b>	<b>138 034</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-66 120</b>	<b>138 034</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-66 120</b>	<b>138 034</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-66 120	138 034
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-66 120</b>	<b>138 034</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	1 880 000	1 880 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 880 000</b>	<b>1 880 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	2 491 382	2 463 833
Investeringer i aksjer og andeler		130 360	130 360
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 621 742</b>	<b>2 594 193</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 501 742</b>	<b>4 474 193</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 120	3 620
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 120</b>	<b>3 620</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 635	25 467
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>25 635</b>	<b>25 467</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 755</b>	<b>29 087</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 528 497</b>	<b>4 503 280</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		967 501	901 381
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-967 501</b>	<b>-901 381</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-867 501</b>	<b>-801 381</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 871 356	3 849 081
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 871 356</b>	<b>3 849 081</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 871 356</b>	<b>3 849 081</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		84 360	29 484
Annen kortsiktig gjeld		1 440 283	1 426 096
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 524 642</b>	<b>1 455 580</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 395 998</b>	<b>5 304 661</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 528 497</b>	<b>4 503 280</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 653938

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 990 341 567  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ONKEL SKRUE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Høllensgate 14  
3260 LARVIK

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Are Solberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Organisasjonsnr: 990 341 567  
ONKEL SKRUE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		154 000	135 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>154 000</b>	<b>135 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	29 131	32 347
<b>Sum kostnader</b>		<b>29 131</b>	<b>32 347</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>124 869</b>	<b>103 153</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		169	40
Annen finansinntekt			163 303
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>169</b>	<b>163 343</b>
Annen rentekostnad		191 158	128 462
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>191 158</b>	<b>128 462</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-190 989</b>	<b>34 881</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-66 120</b>	<b>138 034</b>
Skattekostnad på resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-66 120</b>	<b>138 034</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-66 120</b>	<b>138 034</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-66 120</b>	<b>138 034</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-66 120</b>	<b>138 034</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-66 120	138 034
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-66 120</b>	<b>138 034</b>



Organisasjonsnr: 990 341 567  
ONKEL SKRUE EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3, 4

1 880 000

1 880 000

Sum varige driftsmidler

1 880 000

1 880 000

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet

2

2 491 382

2 463 833

Investeringer i aksjer og

andeler

130 360

130 360

Sum finansielle

anleggsmidler

2 621 742

2 594 193

Sum anleggsmidler

4 501 742

4 474 193

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

1 120

3 620

Sum fordringer

1 120

3 620

#### Bankinnskudd, kontanter

#### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

25 635

25 467

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

25 635

25 467

Sum omløpsmidler

26 755

29 087

SUM EIENDELER

4 528 497

4 503 280

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital



Udekket tap		967 501	901 381
Sum opptjent egenkapital		-967 501	-901 381
Sum egenkapital	5	-867 501	-801 381
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	3 871 356	3 849 081
Sum annen langsiktig gjeld		3 871 356	3 849 081
Sum langsiktig gjeld		3 871 356	3 849 081
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 360	29 484
Annen kortsiktig gjeld		1 440 283	1 426 096
Sum kortsiktig gjeld		1 524 642	1 455 580
Sum gjeld		5 395 998	5 304 661
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 528 497	4 503 280



Organisasjonsnr: 990 341 567  
ONKEL SKRUE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Onkel Skrue Eiendom AS

Pemso Dokumentnøkkel:6K0VK-FGONT-CU52N-YN8KT-PNG6N-Z4TFP

Org.nr.: 990 341 567



## Resultatregnskap

### Onkel Skrue Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		154 000	135 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>154 000</b>	<b>135 500</b>
Annen driftskostnad	1	29 131	32 347
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>29 131</b>	<b>32 347</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>124 869</b>	<b>103 153</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		169	40
Annen finansinntekt		0	163 303
Annen rentekostnad		191 158	128 462
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-190 989</b>	<b>34 881</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-66 120</b>	<b>138 034</b>
Skattekostnad på resultat		0	0
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-66 120</b>	<b>138 034</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		66 120	-138 034
<b>Sum overføringer</b>		<b>-66 120</b>	<b>138 034</b>

Pemseo Dokumentnøkkel:6K0VK-FGONT-CU52N-YN8KT-PNG6N-Z4TFP



### Balanse

#### Onkel Skrue Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	1 880 000	1 880 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 880 000</b>	<b>1 880 000</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	2 491 382	2 463 833
Investeringer i aksjer og andeler		130 360	130 360
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 621 742</b>	<b>2 594 193</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 501 742</b>	<b>4 474 193</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		1 120	3 620
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 120</b>	<b>3 620</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 635	25 467
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>25 635</b>	<b>25 467</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 755</b>	<b>29 087</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 528 497</b>	<b>4 503 280</b>

Pemneo Dokumentnøkkel:6K0VK-FGONT-CU52N-YN8KT-PNG6N-Z4TFP



**Balanse**  
Onkel Skrue Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-967 501	-901 381
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-967 501</b>	<b>-901 381</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-867 501</b>	<b>-801 381</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 871 356	3 849 081
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 871 356</b>	<b>3 849 081</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		84 360	29 484
Annen kortsiktig gjeld		1 440 283	1 426 096
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 524 642</b>	<b>1 455 580</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 395 998</b>	<b>5 304 661</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 528 497</b>	<b>4 503 280</b>

Larvik, 23.06.2023  
Styret i Onkel Skrue Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Jørn Are Solberg  
styreleder / daglig leder

Pemneo Dokumentnøkkel:6K0VK-FGONT-CU52N-YN8KT-PNG6N-Z4TFP



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Salgsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 Lønnskostnader etc.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.



## Noter til regnskapet 2022

## Note 2 Mellomværende tilkn selskap

Fordringer	2022	2021
Langsiktige fordringer	2 491 382	2 463 833
<b>Sum fordringer</b>	<b>2 491 382</b>	<b>2 463 833</b>

Ingen mellomværende er rentebereget.

## Note 3 Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	1 880 000	1 880 000
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>1 880 000</b>	<b>1 880 000</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	0
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>1 880 000</b>	<b>1 880 000</b>

Årets avskrivninger 0 0

Avskrivningsplan Ikke avskrivbar bolig/leilighet.

## Note 4 Pantstillelser og garantier

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 871 356	250 091
<b>Sum</b>	<b>3 871 356</b>	<b>250 091</b>

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	1 880 000	1 880 000
<b>Sum</b>	<b>1 880 000</b>	<b>1 880 000</b>

Pantstillelser ovenfor låneyter		
Kaupangvn. 1, Larvik, gbnr. 1006/107/0/3	3 200 000	3 200 000
Kausjonist - Jørn Are Solberg	1 000 000	632 000
DnB	0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>4 200 000</b>	<b>4 832 000</b>



## Noter til regnskapet 2022

### Note 5 Fortsatt drift

Årsregnskapet viser et resultat på kr. -66 120. Styret gjør oppmerksom på at aksjekapitalen er tapt og er kjent med selskapets økonomiske stilling. Styrets har foretatt en rekke tiltak for å bedre resultat og aksjekapital.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. I samsvar med regnskapsloven § 3-3 er forutsetning om fortsatt drift lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet og styret bekrefter at forutsetningen gjelder. Styret mener derfor det er forsvarlig å drive selskapet videre.

Pemso Dokumentnøkkel: 6K0VK-FGONT-CU52N-YN8KT-PNG6N-Z4TTP



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Jørn Are Solberg**

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1301739

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-06-25 13:48:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6K0VK-FG0M1-CU52N-YN8KT-PNG4N-Z4TFP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>