



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 323 543  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLLVIN HYTTEGREND AS  
Forretningsadresse: Holde  
3560 HEMSEDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Haga  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		40 857	49 800
Annen driftsinntekt		1 392 878	1 017 139
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 433 735</b>	<b>1 066 939</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		159 308	21 302
Lønnskostnad	3	531 687	371 452
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	299 121	312 193
Annen driftskostnad		346 168	244 504
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 336 284</b>	<b>949 451</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>97 451</b>	<b>117 487</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		107	
Annen finansinntekt		548	585
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>655</b>	<b>585</b>
Annen rentekostnad		54 736	17 012
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>54 736</b>	<b>17 012</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-54 081</b>	<b>-16 427</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>43 370</b>	<b>101 060</b>
Skattekostnad		9 542	22 233
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>33 828</b>	<b>78 828</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>33 828</b>	<b>78 827</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>33 828</b>	<b>78 827</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		33 828	78 827
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>33 828</b>	<b>78 827</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		11 530 746	11 813 267
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		116 200	132 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>11 646 946</b>	<b>11 946 067</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 646 946</b>	<b>11 946 067</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		113 424	46 762
<b>Sum fordringer</b>		<b>113 424</b>	<b>46 762</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		602 853	383 734
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>602 853</b>	<b>383 734</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>716 277</b>	<b>430 496</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 363 223</b>	<b>12 376 563</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		5 500 000	5 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 500 000</b>	<b>5 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 157 931	2 124 103



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 157 931</b>	<b>2 124 103</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 657 931</b>	<b>7 624 103</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		500 542	491 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>500 542</b>	<b>491 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>500 542</b>	<b>491 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 867	5 281
Skyldige offentlige avgifter		120 966	32 670
Annen kortsiktig gjeld		4 066 918	4 223 509
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 204 751</b>	<b>4 261 461</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 705 293</b>	<b>4 752 461</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 363 223</b>	<b>12 376 563</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 617486

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 323 543  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLLVIN HYTTEGREN D AS  
Forretningsadresse: Holde  
3560 HEMSEDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Haga  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 323 543  
HOLLVIN HYTTEGREND AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		40 857	49 800
Annen driftsinntekt		1 392 878	1 017 139
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 433 735</b>	<b>1 066 939</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		159 308	21 302
Lønnskostnad	3	531 687	371 452
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	299 121	312 193
Annen driftskostnad		346 168	244 504
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 336 284</b>	<b>949 451</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>97 451</b>	<b>117 487</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		107	
Annen finansinntekt		548	585
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>655</b>	<b>585</b>
Annen rentekostnad		54 736	17 012
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>54 736</b>	<b>17 012</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-54 081</b>	<b>-16 427</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
skattekostnad		43 370	101 060
Skattekostnad		9 542	22 233
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>33 828</b>	<b>78 828</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>33 828</b>	<b>78 827</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>33 828</b>	<b>78 827</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		33 828	78 827
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>33 828</b>	<b>78 827</b>



Organisasjonsnr: 988 323 543  
HOLLVIN HYTTEGREND AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		11 530 746	11 813 267
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		116 200	132 800
Sum varige driftsmidler	1	11 646 946	11 946 067

Sum anleggsmidler		11 646 946	11 946 067
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		113 424	46 762
Sum fordringer		113 424	46 762

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		602 853	383 734
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		602 853	383 734

Sum omløpsmidler		716 277	430 496
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		12 363 223	12 376 563
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		5 500 000	5 500 000
Sum innskutt egenkapital		5 500 000	5 500 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 157 931	2 124 103
Sum opptjent egenkapital		2 157 931	2 124 103

Sum egenkapital		7 657 931	7 624 103
-----------------	--	-----------	-----------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	500 542	491 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>500 542</b>	<b>491 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>500 542</b>	<b>491 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	16 867	5 281
Skyldige offentlige avgifter	120 966	32 670
Annen kortsiktig gjeld	4 066 918	4 223 509
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4 204 751</b>	<b>4 261 461</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 705 293</b>	<b>4 752 461</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>12 363 223</b>	<b>12 376 563</b>



Organisasjonsnr: 988 323 543  
HOLLVIN HYTTEGREND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Noter 2022

**Hollvin Hyttegrend AS**  
**Organisasjonsnr. 988 323 543**

### **Note - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

### **Salgsinntekter og kostnader**

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

### **Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

#### *Varige driftsmidler*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

#### *Immaterielle eiendeler*

Ervervet goodwill avskrives over forventet levetid. Andre balanseførte immaterielle eiendeler som er tidsbegrenset eller ansees å ha begrenset økonomisk levetid, avskrives lineært over forventet levetid.

#### *Langsiktige tilvirkningskontrakter*

Langsiktige tilvirkningskontrakter inntektsføres etter fullført kontrakts metode.

#### *Aksjer mv.*

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

#### *Fordringer*

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.



Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

#### *Gjeld*

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

#### *Varelager*

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Virkelig verdi beregnes som forventet framtidig salgsverdi fratrukket salgskostnader. For egentilvirkede varer har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak, som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



## Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.22	13 718 244	426 993	14 145 237
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.22	13 718 244	426 993	14 145 237
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	-2 187 499	-310 793	-2 498 292
Akkumulerte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.22	11 530 745	116 200	11 646 945
Årets avskrivninger	282 521	16 600	299 121
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	3,88-50 år	4,2-10 år	
Avskrivningssats	0-2%	0-10%	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	
Balansef. lånekostnad egentilv. dr.m.	0	0	0
Balanseførte leieavtaler	0	0	0



### Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	0	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	9 542	22 233
<b>Skattekostnad</b>	<b>9 542</b>	<b>22 233</b>

Skattegrunnlag	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultat før skattekostnad	43 371	101 059
Ekstraordinært resultat før skattekostnad		0
Endring i midlertidige forskjeller	-107 215	-124 178
Permanente forskjeller	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0

<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-63 844</b>	<b>-23 119</b>
-----------------------------	----------------	----------------

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	0
Balanseført betalbar skatt	0	0

### Note 3 - Lønnskostnader mv.

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lønnskostnader	471 748	331 639
Arbeidsgiveravgift	50 011	35 162
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0

<b>Sum</b>	<b>521 759</b>	<b>366 801</b>
------------	----------------	----------------

Selskapet har sysselsatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Det er ikkje ytt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, tillitsvalgte, eiere mv.