



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 481 391
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE BAKKLANDET 33 AS
Forretningsadresse: Øvre Bakklandet 33
7016 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivin Rygvold Reppe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 800 000	1 260 000
Sum inntekter		1 800 000	1 260 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	39 000	39 000
Annen driftskostnad		357 480	276 142
Sum kostnader		396 480	315 142
Driftsresultat		1 403 520	944 858
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		739	155
Sum finansinntekter		739	155
Annen rentekostnad		647 969	393 919
Annen finanskostnad		1 000	
Sum finanskostnader		648 969	393 919
Netto finans		-648 230	-393 764
Ordinært resultat før skattekostnad		755 290	551 094
Skattekostnad på resultat	3	166 001	121 206
Ordinært resultat etter skattekostnad		589 289	429 888
Årsresultat		589 289	429 888
Årsresultat etter minoritetsinteresser		589 289	429 888
Totalresultat		589 289	429 888
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	180 000
Avgitt konsernbidrag		32 214	428 714



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		357 075	
Overført fra annen egenkapital			-178 826
Sum overføringer og disponeringer		589 289	429 888



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	105 924	105 498
Sum immaterielle eiendeler		105 924	105 498
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		653 113	681 781
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		36 148	46 480
Sum varige driftsmidler	2, 4	689 261	728 261
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	10 338 947	10 296 773
Sum finansielle anleggsmidler		10 338 947	10 296 773
Sum anleggsmidler		11 134 132	11 130 532
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		375 000	2 253 750
Andre kortsiktige fordringer			75 010
Sum fordringer		375 000	2 328 760
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 233 995	735 955
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 233 995	735 955
Sum omløpsmidler		1 608 995	3 064 715
SUM EIENDELER		12 743 127	14 195 247

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		527 281	527 281
Sum innskutt egenkapital		627 281	627 281
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 001 253	644 178
Sum opptjent egenkapital		1 001 253	644 178
Sum egenkapital	6	1 628 534	1 271 459
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 500 000	10 500 000
Langsiktig konserngjeld			981 117
Sum annen langsiktig gjeld		10 500 000	11 481 117
Sum langsiktig gjeld		10 500 000	11 481 117
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 473	19 507
Betalbar skatt	3	157 341	
Skyldig offentlige avgifter		63 177	72 877
Utbytte		200 000	180 000
Kortsiktig konserngjeld		41 300	549 633
Annen kortsiktig gjeld		100 302	620 654
Sum kortsiktig gjeld		614 593	1 442 671
Sum gjeld		11 114 593	12 923 787
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 743 127	14 195 246
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 583299

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 481 391
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE BAKKLANDET 33 AS
Forretningsadresse: Øvre Bakklandet 33
7016 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivin Rygvold Reppe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 974 481 391
ØVRE BAKKLANDET 33 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 800 000	1 260 000
Sum inntekter		1 800 000	1 260 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	39 000	39 000
Annen driftskostnad		357 480	276 142
Sum kostnader		396 480	315 142
Driftsresultat		1 403 520	944 858
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		739	155
Sum finansinntekter		739	155
Annen rentekostnad		647 969	393 919
Annen finanskostnad		1 000	
Sum finanskostnader		648 969	393 919
Netto finans		-648 230	-393 764
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	166 001	121 206
Ordinært resultat etter skattekostnad		589 289	429 888
Årsresultat		589 289	429 888
Årsresultat etter minoritetsinteresser		589 289	429 888
Totalresultat		589 289	429 888
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	180 000
Avgitt konsernbidrag		32 214	428 714
Avsatt til annen egenkapital		357 075	
Overført fra annen egenkapital			-178 826
Sum overføringer og disponeringer		589 289	429 888





Organisasjonsnr: 974 481 391
ØVRE BAKKLANDET 33 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	105 924	105 498
Sum immaterielle eiendeler		105 924	105 498
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		653 113	681 781
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		36 148	46 480
Sum varige driftsmidler	2, 4	689 261	728 261
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	10 338 947	10 296 773
Sum finansielle anleggsmidler		10 338 947	10 296 773
Sum anleggsmidler		11 134 132	11 130 532
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		375 000	2 253 750
Andre kortsiktige fordringer			75 010
Sum fordringer		375 000	2 328 760
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 233 995	735 955
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 233 995	735 955
Sum omløpsmidler		1 608 995	3 064 715
SUM EIENDELER		12 743 127	14 195 247
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		527 281	527 281



Sum innskutt egenkapital		627 281	627 281
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 001 253	644 178
Sum opptjent egenkapital		1 001 253	644 178
Sum egenkapital	6	1 628 534	1 271 459
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		10 500 000	10 500 000
Langsiktig konserngjeld			981 117
Sum annen langsiktig gjeld		10 500 000	11 481 117
Sum langsiktig gjeld		10 500 000	11 481 117
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 473	19 507
Betalbar skatt	3	157 341	
Skyldig offentlige avgifter		63 177	72 877
Utbytte		200 000	180 000
Kortsiktig konserngjeld		41 300	549 633
Annen kortsiktig gjeld		100 302	620 654
Sum kortsiktig gjeld		614 593	1 442 671
Sum gjeld		11 114 593	12 923 787
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 743 127	14 195 246
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 974 481 391
ØVRE BAKKLANDET 33 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
Øvre Bakklandet 33 AS

Org.nr. 974 481 391



RESULTATREGNSKAP

ØVRE BAKKLANDET 33 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 800 000	1 260 000
Sum driftsinntekter		1 800 000	1 260 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	39 000	39 000
Annen driftskostnad		357 480	276 142
Sum driftskostnader		396 480	315 142
Driftsresultat		1 403 520	944 858
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		739	155
Annen rentekostnad		647 969	393 919
Annen finanskostnad		1 000	0
Resultat av finansposter		-648 230	-393 764
Resultat før skattekostnad		755 290	551 094
Skattekostnad på resultat	3	166 001	121 206
Resultat		589 289	429 888
Årsresultat		589 289	429 888
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		200 000	180 000
Avsatt konsernbidrag		32 214	428 714
Avsatt til annen egenkapital		357 075	0
Overført fra annen egenkapital		0	178 826
Sum overføringer		589 289	429 888



BALANSE

ØVRE BAKKLANDET 33 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	105 924	105 498
Sum immaterielle eiendeler		105 924	105 498
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		653 113	681 781
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		36 148	46 480
Sum varige driftsmidler	2, 4	689 261	728 261
Lån til foretak i samme konsern	5	10 338 947	10 296 773
Sum finansielle anleggsmidler		10 338 947	10 296 773
Sum anleggsmidler		11 134 132	11 130 532
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		375 000	2 253 750
Andre kortsiktige fordringer		0	75 010
Sum fordringer		375 000	2 328 760
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 233 995	735 955
Sum omløpsmidler		1 608 995	3 064 715
Sum eiendeler		12 743 127	14 195 247



BALANSE

ØVRE BAKKLANDET 33 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		527 281	527 281
Sum innskutt egenkapital		627 281	627 281
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 001 253	644 178
Sum opptjent egenkapital		1 001 253	644 178
Sum egenkapital	6	1 628 534	1 271 459
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 500 000	10 500 000
Langsiktig konserngjeld		0	981 117
Sum annen langsiktig gjeld		10 500 000	11 481 117
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		52 473	19 507
Betalbar skatt	3	157 341	0
Skyldig offentlige avgifter		63 177	72 877
Utbytte		200 000	180 000
Konserngjeld		41 300	549 633
Annen kortsiktig gjeld		100 302	620 654
Sum kortsiktig gjeld		614 593	1 442 671
Sum gjeld		11 114 593	12 923 787
Sum egenkapital og gjeld		12 743 127	14 195 246

Trondheim, 30.06.2024
Styret i Øvre Bakklandet 33 AS

Øivin Rygvold Reppe
styreleder/daglig leder

Frode Bae
styremedlem



Øvre Bakklandet 33 AS Noter til årsregnskap 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Øvre Bakklandet 33 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Øvre Bakklandet 33 AS Noter til årsregnskap 2023

Note 2 Anleggsnote – rapportnote

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 805 621	67 140	1 872 761
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 805 621	67 140	1 872 761
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 152 508	30 992	1 183 500
= Bokført verdi 31.12.23	653 113	36 148	689 261
Årets ordinære avskrivninger	28 668	10 332	39 000
Økonomisk levetid	10-110 år	6 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	166 427	120 919
Endring i utsatt skatt	-426	287
Skattekostnad ordinært resultat	166 001	121 206
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	755 290	551 094
Permanente forskjeller	-739	-155
Endring i midlertidige forskjeller	1 935	-1 306
Avgitt konsernbidrag	-41 300	-549 633
Skattepliktig inntekt	715 186	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	166 427	120 919
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-9 086	-120 919
Sum betalbar skatt i balansen	157 341	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-481 472	-479 537	1 935
Sum	-481 472	-479 537	1 935
Grunnlag for utsatt skattefordel	-481 472	-479 537	1 935
Utsatt skattefordel (22 %)	-105 924	-105 498	426



Øvre Bakklandet 33 AS Noter til årsregnskap 2023

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	10 500 000	10 500 000
Sum	10 500 000	10 500 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	653 113	681 781
Sum	653 113	681 781
Gjeld etter utgangen av år 5	7 445 440	7 525 000

Note 4 Nærstående parter

	2023	2022
Fordring/ gjeld konsernselskaper	10 080 167	10 288 773
Fordring/ gjeld tilknyttet selskaper	-8 000	-8 000
Sum Fordringer	10 072 167	10 288 773
Kundefordring konsernselskaper	375 000	2 253 750
Sum kundefordringer	375 000	2 253 750

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	527 281	644 178	1 271 459
Årets resultat			589 289	589 289
Utbytte			-200 000	-200 000
Konsembidrag avgitt			-32 214	-32 214
Pr 31.12.2023	100 000	527 281	1 001 253	1 628 534