



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 506 088
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HALVDAN SVARTESGATE 6
Forretningsadresse: c/o Enqvist Eiendomsdrift AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		574 002	554 544
Annen driftsinntekt		684 404	322 400
Sum inntekter		1 258 406	876 944
Kostnader			
Lønnskostnad		79 870	68 460
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		155 140	155 140
Annen driftskostnad		997 758	958 595
Sum kostnader		1 232 769	1 182 195
Driftsresultat		25 637	-305 251
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		13 811	13 585
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		49 039	41 650
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-35 228	-28 065
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-9 591	-333 316
Totalresultat		-9 591	-333 316
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-9 591	-333 316
Sum overføringer og disponeringer		-9 591	-333 316



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		934 939	1 090 079
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		934 939	1 090 079
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		189 759	4 955
Andre fordringer		196 421	169 016
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		171 404	531 274
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		171 404	531 274
Sum omløpsmidler		557 584	705 245
SUM EIENDELER		1 492 523	1 795 325

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		333 387	342 978
Sum opptjent egenkapital		333 387	342 978
Sum egenkapital		333 387	342 978
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 009 867	1 139 989
Sum annen langsiktig gjeld		1 009 867	1 139 989
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 697	151 329
Annen kortsiktig gjeld		113 572	161 028
Sum kortsiktig gjeld		149 269	312 357
Sum gjeld		1 159 136	1 452 346
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 492 523	1 795 325



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 564014

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 506 088
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HALVDAN SVARTESGATE 6
Forretningsadresse: c/o Enqvist Eiendomsdrift AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Organisasjonsnr: 975 506 088
SAMEIET HALVDAN SVARTESGATE 6

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		574 002	554 544
Annen driftsinntekt		684 404	322 400
Sum inntekter		1 258 406	876 944
Kostnader			
Lønnskostnad		79 870	68 460
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		155 140	155 140
Annen driftskostnad		997 758	958 595
Sum kostnader		1 232 769	1 182 195
Driftsresultat		25 637	-305 251
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		13 811	13 585
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		49 039	41 650
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-35 228	-28 065
Ordinært resultat før skattekostnad			
		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		0	0
Årsresultat		-9 591	-333 316
Totalresultat		-9 591	-333 316
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-9 591	-333 316
Sum overføringer og disponeringer		-9 591	-333 316



Organisasjonsnr: 975 506 088
SAMEIET HALVDAN SVARTESGATE 6

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg			
Sum varige driftsmidler		934 939	1 090 079
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		934 939	1 090 079
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			
		189 759	4 955
Andre fordringer			
Sum fordringer		196 421	169 016
		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		171 404	531 274
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		171 404	531 274
Sum omløpsmidler		557 584	705 245
SUM EIENDELER		1 492 523	1 795 325
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		333 387	342 978



Sum opptjent egenkapital	333 387	342 978
Sum egenkapital	333 387	342 978
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 009 867	1 139 989
Sum annen langsiktig gjeld	1 009 867	1 139 989
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	35 697	151 329
Annen kortsiktig gjeld	113 572	161 028
Sum kortsiktig gjeld	149 269	312 357
Sum gjeld	1 159 136	1 452 346
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 492 523	1 795 325



Organisasjonsnr: 975 506 088
SAMEIET HALVDAN SVARTESGATE 6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8460.00	7050.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	60000.00	50000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	68460.00	57050.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

Sameiet Halvdan Svartegate 6

	Note	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021
Driftsinntekt. og driftskostn.				
Felleskostnader		574 002	573 934	554 544
Andre inntekter	2	684 404	699 120	322 400
Sum driftsinntekter		1 258 406	1 273 054	876 944
Styrehonorar		70 000	70 000	60 000
Andre personalkostnader	3	9 870	9 870	8 460
Avskrivninger		155 140	155 140	155 140
Kommunale avgifter		149 704	149 500	142 758
Vedlikehold	4	433 424	2 758 500	422 005
Kollektiv avtale TV/bredbånd		79 732	75 412	72 842
Driftskostnader	5	140 044	142 188	133 021
Honorarer	6	65 432	64 436	62 475
Forsikring		114 265	113 300	108 041
Andre kostnader	7	15 158	25 520	17 453
Sum driftskostnader		1 232 769	3 563 866	1 182 195
Driftsresultat		25 637	-2 290 812	-305 251
Finansinntk. og finanskostn.				
Finansinntekter	8	13 811	0	13 585
Finanskostnader		49 039	50 000	41 650
Netto finansresultat		-35 228	-50 000	-28 065
 Årets resultat		 -9 591	 -2 340 812	 -333 316
Overføringer				
Overført annen egenkapital		-9 591	0	-333 316
Sum overføringer		-9 591	0	-333 316



Balanse

Sameiet Halvdan Svartegate 6

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Varige driftsmidler	9	934 939	1 090 079
Sum anleggsmidler		934 939	1 090 079
Omløpsmidler			
Kundefordringer		189 759	4 955
Forskuddsbet. kostnader		196 421	169 016
Bankinnskudd mv.	10	171 404	531 274
Sum omløpsmidler		557 584	705 245
Sum eiendeler		1 492 523	1 795 325
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital	11	333 387	342 978
Sum egenkapital		333 387	342 978
Gjeld			
Langsiktig gjeld	12	1 009 867	1 139 989
Sum langsiktig gjeld		1 009 867	1 139 989
Kortsiktig gjeld			
Forskudd fra kunder		3 527	25 466
Leverandørgjeld		35 697	151 329
Påløpte kostnader		1 104	0
Annen kortsiktig gjeld	13	108 941	135 562
Sum kortsiktig gjeld		149 269	312 357
Sum gjeld		1 159 136	1 452 347
Sum egenkapital og gjeld		1 492 523	1 795 325

Oslo, 23.03.2023
Styret for Sameiet Halvdan Svartegate 6

Anders Teigar Jacobsen
Styreleder

Simen Andreas Bergan Lange
Styremedlem

Lena Lund
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overenstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

Note 2 Andre inntekter

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2022	2022	2021
Utleieinntekter leilighet	95 496	110 220	91 800
Parkering	19 200	19 200	20 400
Vaskeri	32 400	32 400	32 400
Andel gjeld	177 300	177 300	177 300
Andre inntekter	360 008	360 000	500
Sum	684 404	699 120	322 400

Note 3 Personalkostnader

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2022	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	9 870	9 870	8 460
Sum	9 870	9 870	8 460

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån til styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres i det år det blir vedtatt.

Note 4 Vedlikehold

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2022	2022	2021
Vedlikehold bygning utv.	0	2 700 000	115 438
Vedlikehold utearealer	400	10 000	827
Vedl. bygning - innvendig	57 740	5 000	0
Vedl. nøkler, låser, skilt	6 218	5 000	6 422
Vedlikehold VVS	348 857	0	294 303
Egenandel forsikring	0	10 000	0
Vedlikehold elektro	15 223	15 000	0
Brannsikkerhet, sprinkling	0	3 000	0
Skadedyrbekjempelse	4 985	5 500	5 015
Vedlikehold diverse	0	5 000	0
Sum	433 424	2 758 500	422 005



Note 5 Driftskostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021
El.strøm	17 934	15 000	11 940
Renhold	46 723	43 968	43 668
Annen renovasjon	1 239	0	0
Vaktmestertjenester	72 544	72 720	71 084
Dugnad	1 604	10 000	6 041
Porto	0	500	289
Sum	140 044	142 188	133 021

Note 6 Honorarer

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021
Revisjon	9 914	10 000	9 625
Forretningsførsel	54 438	54 436	52 850
Beboerportal	1 080	0	0
Sum	65 432	64 436	62 475

Revisors honorar gjelder i sin helhet revisjon av årsregnskap.

Note 7 Andre kostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021
Kontingenter	1 890	1 520	1 490
Styre- og årsmøter	1 495	0	0
Styreutgifter	8 752	15 000	10 744
Bankomkostninger	2 627	4 000	3 635
Diverse kostnader	394	5 000	1 584
Sum	15 158	25 520	17 453

Note 8 Finansinntekter

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021
Renteinntekter kunder	1 233	0	469
Renteinntekter bank	43	0	43
Gjensidige kundeutbytte	12 535	0	13 073
Sum	13 811	0	13 585



Note 9 Varige driftsmidler

Balanseført verdi 01.01	1 090 079
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12	1 090 079
Årets avskrivninger	-155 140
Balanseført verdi 31.12	934 939
Opprinnelig anskaffelseskost bergvarmeanlegg	2 098 473
Akkumulerte avskrivninger	-1 163 530
	934 943

Jordvarmeanlegget skrives av lineært over 15 år, med start i 2015.

Note 10 Bankinnskudd mv.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
9666.01.44908	128 699	0
Dnb 1503.48.42695	0	488 607
Bn 9235.24.47465	42 705	42 667
Sum	171 404	531 274

Note 11 Egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Annen egenkapital 01.01	342 978	676 294
Årets resultat	-9 591	-333 316
Annen egenkapital 31.12	333 387	342 978
Egenkapital 31.12	333 387	342 978

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget (boligene) i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Dette medfører at all rehabilitering, også den delen som anses som påkostning, kostnadsføres fortløpende i den perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.

Regnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift



Note 12 Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB
Lånenummer:	1212 82 70173
Lånetype	Annuitet
Opptaksår	2014
Rentesats (nom.) pr 31.12.	5,70 %
Beregnet innfridd	2029
Opprinnelig lånebeløp:	2 000 000
Lånesaldo 01.01. :	1 139 989
Ordinære avdrag i året	-130 122
Ekstraordinær innbetaling i året	
Lånesaldo 31.12.	1 009 867
Beløp som forfaller mer enn 5 år	91 623

Note 13 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Fyringsavregning 2020-2022	108 941	135 562
Sum	108 941	135 562



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Halvdan Svartestgate 6

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Halvdan Svartestgate 6.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av styrets årsrapport for 2022.

Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Mozart Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: 85JIP-HU8LT-D8JDE-CT1BZ-KTJP4-F718Y



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sven Mozart Aarvold

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-04 10:25:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8SJP-HU8LT-D8JDE-CT1BZ-KTJP4-F718Y

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>