



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	930 006 467
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FESTENYTT AS
Forretningsadresse:	Oscars gate 30 0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Frederic Alexander S Skjønhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		241 144	280 032
Sum kostnader		241 144	280 032
Driftsresultat		-241 144	-280 032
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	1	9 168 358	1 953 493
Annen renteinntekt		29 745	28 350
Sum finansinntekter		9 198 103	1 981 843
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	863 929	706 798
Annen rentekostnad	3	4 438 400	3 974 480
Annen finanskostnad		16 079	0
Sum finanskostnader		5 318 408	4 681 278
Netto finans		3 879 695	-2 699 435
Resultat før skattekostnad		3 638 551	-2 979 467
Skattekostnad	4, 5	338 292	0
Årsresultat		3 300 259	-2 979 467
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		2 328 695	-2 328 695
Annen egenkapital		971 564	-650 772
Sum overføringer og disponeringer		3 300 259	-2 979 467



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	204 778 978	204 778 978
Sum finansielle anleggsmidler		204 778 978	204 778 978
Sum anleggsmidler		204 778 978	204 778 978
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	2 168 358	1 953 493
Sum fordringer		2 168 358	1 953 493
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		157 076	116 838
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		157 076	116 838
Sum omløpsmidler		2 325 434	2 070 331
SUM EIENDELER		207 104 412	206 849 309

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	40 883	40 883
Overkurs	6	126 929 047	131 427 047
Sum innskutt egenkapital		126 969 930	131 467 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	971 564	0
Udekket tap	6	0	2 328 695
Sum opptjent egenkapital		971 564	-2 328 695
Sum egenkapital		127 941 494	129 139 235
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	60 000 000	60 000 000
Langsiktig konserngjeld	2	17 847 614	16 766 640
Sum annen langsiktig gjeld		77 847 614	76 766 640
Sum langsiktig gjeld		77 847 614	76 766 640
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 512	0
Betalbar skatt		338 292	0
Kortsiktig konserngjeld	2	0	0
Annen kortsiktig gjeld		942 500	943 434
Sum kortsiktig gjeld		1 315 304	943 434
Sum gjeld		79 162 918	77 710 074
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		207 104 412	206 849 309



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 464099

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 006 467
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FESTENYTT AS
Forretningsadresse: Oscars gate 30
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frederic Alexander S Skjønhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 006 467
FESTENYTT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		241 144	280 032
Sum kostnader		241 144	280 032
Driftsresultat		-241 144	-280 032
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	1	9 168 358	1 953 493
Annen renteinntekt		29 745	28 350
Sum finansinntekter		9 198 103	1 981 843
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	863 929	706 798
Annen rentekostnad	3	4 438 400	3 974 480
Annen finanskostnad		16 079	0
Sum finanskostnader		5 318 408	4 681 278
Netto finans		3 879 695	-2 699 435
Resultat før skattekostnad		3 638 551	-2 979 467
Skattekostnad	4, 5	338 292	0
Årsresultat		3 300 259	-2 979 467
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		2 328 695	-2 328 695
Annen egenkapital		971 564	-650 772
Sum overføringer og disponeringer		3 300 259	-2 979 467



Organisasjonsnr: 930 006 467
FESTENYTT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 1		204 778 978	204 778 978
Sum finansielle anleggsmidler		204 778 978	204 778 978
Sum anleggsmidler		204 778 978	204 778 978
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	2 168 358	1 953 493
Sum fordringer		2 168 358	1 953 493
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		157 076	116 838
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		157 076	116 838
Sum omløpsmidler		2 325 434	2 070 331
SUM EIENDELER		207 104 412	206 849 309
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	40 883	40 883
Overkurs	6	126 929 047	131 427 047
Sum innskutt egenkapital		126 969 930	131 467 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	971 564	0
Udekket tap	6	0	2 328 695



Sum opptjent egenkapital	971 564	-2 328 695
Sum egenkapital	127 941 494	129 139 235
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 3	60 000 000	60 000 000
Langsiktig konserngjeld 2	17 847 614	16 766 640
Sum annen langsiktig gjeld	77 847 614	76 766 640
Sum langsiktig gjeld	77 847 614	76 766 640
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	34 512	0
Betalbar skatt	338 292	0
Kortsiktig konserngjeld 2	0	0
Annen kortsiktig gjeld	942 500	943 434
Sum kortsiktig gjeld	1 315 304	943 434
Sum gjeld	79 162 918	77 710 074
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	207 104 412	206 849 309



Organisasjonsnr: 930 006 467
FESTENYTT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Til generalforsamlingen i Festenytt AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Festenytt AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 11. april 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Stig Lund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lund, Stig Arild	BANKID	2025-04-11 11:36

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap for
FESTENYTT AS

930006467

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024

Penneo Dokumentnøkkel: 8NQZ-FER4V-N4Q5O-YLR6D-1X9W4-M9EGO



FESTENYTT AS
930 006 467

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-241 144	-280 032
Sum driftskostnader		-241 144	-280 032
Driftsresultat		-241 144	-280 032
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	1	9 168 358	1 953 493
Annen renteinntekt		29 745	28 350
Sum finansinntekter		9 198 103	1 981 843
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	-863 929	-706 798
Annen rentekostnad	3	-4 438 400	-3 974 480
Annen finanskostnad		-16 079	0
Sum finanskostnader		-5 318 408	-4 681 278
Netto finans		3 879 695	-2 699 435
Resultat før skattekostnad		3 638 551	-2 979 467
Skattekostnad	4, 5	-338 292	0
Årsresultat		3 300 259	-2 979 467
Overføringer			
Annen egenkapital		971 564	-650 772
Udekket tap		2 328 695	-2 328 695
Sum overføringer		3 300 259	-2 979 467

Penneo Dokumentnøkkel: 8NQZi-BER4V-N4Q5O-YLR6D-1X9W4-M9EGO



FESTENYTT AS
930 006 467

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	204 778 978	204 778 978
Sum finansielle anleggsmidler		204 778 978	204 778 978
Sum anleggsmidler		204 778 978	204 778 978
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	2	2 168 358	1 953 493
Sum fordringer		2 168 358	1 953 493
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		157 076	116 838
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		157 076	116 838
Sum omløpsmidler		2 325 434	2 070 331
SUM EIENDELER		207 104 412	206 849 309

Penneo Dokumentnøkkel: 8NQZi-BER4V-N4Q50-YLR6D-1X9W4-M9EG0



FESTENYTT AS
930 006 467

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	40 883	40 883
Overkurs	6	126 929 047	131 427 047
Sum innskutt egenkapital		126 969 930	131 467 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	971 564	0
Udekket tap	6	0	-2 328 695
Sum opptjent egenkapital		971 564	-2 328 695
Sum egenkapital		127 941 494	129 139 235
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	60 000 000	60 000 000
Langsiktig konserngjeld	2	17 847 614	16 766 640
Sum annen langsiktig gjeld		77 847 614	76 766 640
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 512	0
Betalbar skatt		338 292	0
Annen kortsiktig gjeld		942 500	943 434
Sum kortsiktig gjeld		1 315 304	943 434
Sum gjeld		79 162 918	77 710 074
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		207 104 412	206 849 309

OSLO, 09.04.2025

Lars P. Fasting
styrets leder

Truls Holthe
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 8NQZf-BER4V-N4Q5O-YLR6D-1X9W4-M9EGO



FESTENYTT AS
930 006 467

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Penneo Dokumentnøkkel: 8NQZf-BER4V-N4QSO-YLR6D-1X9W4-M9EG0



FESTENYTT AS
930 006 467

Note 1 - Investeringer i datterselskap, tilknyttet selskap, m v

Selskap	Kontor	Eierandel
ABIF Tomtefeste KS	Oslo	90 %
ABIF Tomtefeste AS	Oslo	100 %
Ekagra Holding ANS	Oslo	99 %
Klosterparken ANS	Oslo	99 %
Gladengveien 15 Festetomt DA	Oslo	99 %
Tollbugata 1 AS	Oslo	100 %
1% Festenytt AS	Oslo	100 %

Selskap	Anskaffelseskost	Bokført verdi
ABIF Tomtefeste KS	94 746 440	94 746 440
ABIF Tomtefeste AS	27 335	27 335
Ekagra Holding ANS	22 150 260	22 150 260
Klosterparken ANS	6 903 270	6 903 270
Gladengveien 15 Festetomt DA	32 824 440	32 824 440
Tollbugata 1 AS	48 097 233	48 097 233
1% Festenytt AS	30 000	30 000
Sum		204 778 978

Det er inntektsført utdeling fra ABIF Tomtefeste KS, Ekagra Holding ANS, Klosterparken ANS og Gladengveien 15 Festetomt DA med totalt kroner 7 000 000 i 2024. Det er inntektsført konsernbidrag fra Tollbugata 1 AS med kroner 2 168 358 i 2024.

Det utarbeides ikke konsernregnskap, jfr unntaksregel for små foretak.

Penneo Dokumentnøkkel: 8NQZf-BER4V-N4Q5O-YLR6D-1X9W4-M9EGO



FESTENYTT AS
930 006 467

Note 2 - Mellomværende med konsernselskaper

	2024	2023
Fordringer		
Årets mottatte konsernbidrag	2 168 358	1 953 493
Sum fordringer	2 168 358	1 953 493
Gjeld	2024	2023
Annen langsiktig gjeld	17 847 614	16 766 640
Sum gjeld	17 847 614	16 766 640

Langsiktig gjeld til konsernselskapene er renteberegnet med 4,5 % og forfaller ikke innen 5 år.



FESTENYTT AS
930 006 467

Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantelån i BN Bank	31.12.2024	31.12.2023
Gjeld sikret med pant	60 000 000	60 000 000

Lånet har forfall i januar 2028. Og løper uten avdrag hele perioden.

Kostnadsførte renter utgjør kr. 4 438 400 i 2024.

Långiver har 1. prioritets pant i 100% av aksjene i Tollbugata 1 AS pålydende kr 60 000 000

1. prioritets pant i 100% av aksjene i ABIF Tomtefeste i Løkketangen AS pålydende
kr 60 000 000

1. prioritets panterett i Arups gate 22, gnr. 233, bnr 3 pålydende kr 110 000 000.

1. prioritets panterett i Fauchaldsgt. 6, gnr. 215, bnr. 62, snr. 1,2 pålydende kr 110 000 000

1. prioritets panterett i Kjøllberggate 25, gnr. 231, bnr 259 pålydende kr 110 000 000

1. prioritets panterett i Nordahl Bruns gate 9, gnr. 208, bnr 454 pålydende kr 110 000 000

1. prioritets panterett i Hauchs gt 2, gnr. 218, bnr. 101 pålydende kr 110 000 000

1. prioritets panterett i Platousgate 9, gnr. 230, bnr 258, snr. 1,2 pålydende kr 110 000 000

1. prioritets panterett i Skovveien 2, gnr. 211, bnr. 223, snr. 14-46 pålydende kr 110 000 000

1. prioritets panterett i Gladengveien 15, gnr. 129, bnr. 33, snr. 1-186 pålydende kr 110 000 000

1. prioritets panterett i Tollbugata 1, gnr. 110, bnr. 540, pålydende kr 110 000 000

1. prioritets panterett i Løkketangen 2,4,6,8,10,12,14, gnr. 83, bnr. 3, snr. 1-161 pålydende kr 110 000 000

Penneo Dokumentnøkkel: 8NQZi-BER4V-N4Q5O-YLR6D-1X9W4-M9EGO



FESTENYTT AS
930 006 467

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	338 292	0
Skattekostnad	338 292	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	3 638 551	-2 979 467
Permanente forskjeller	-4 119 606	2 540 023
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-149 613	-1 514 049
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	2 168 358	1 953 493
Skattepliktig inntekt	1 537 690	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	338 292	0
Betalbar skatt i balansen	338 292	0

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-149 613	0	-149 613
Netto forskjeller	-149 613	0	-149 613
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	149 613	0	149 613
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	40 883	131 427 047	0	-2 328 695	129 139 235
Årsresultat	0	0	971 564	2 328 695	3 300 259
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	-4 498 000	0	0	-4 498 000
Egenkapital 31.12.2024	40 883	126 929 047	971 564	0	127 941 494

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	408 830	0,1	40 883
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Agnes Eiendom AS	222 931	54,53	A-aksjer
Tere AS	114 175	27,93	A-aksjer
Truls Invest AS	71 724	17,54	A-aksjer
Totalt antall aksjer	408 830	100	

Penneo Dokumentnøkkel: 8NQZF-BER4V-N4Q5O-YLR6D-1X9W4-M9EGO



FESTENYTT AS
930 006 467

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Penneo Dokumentnøkkel: 8NQZ-FER4V-N4Q5O-YLR6D-1X9W4-M9EGO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Fasting, Lars Petter Hadler

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-2626007

IP: 82.122.xxx.xxx

2025-04-09 13:31:59 UTC



Holthe, Truls

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1245613

IP: 81.175.xxx.xxx

2025-04-09 13:54:04 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for
FESTENYTT AS

930006467

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



FESTENYTT AS
930 006 467

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-241 144	-280 032
Sum driftskostnader		-241 144	-280 032
Driftsresultat		-241 144	-280 032
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	1	9 168 358	1 953 493
Annen renteinntekt		29 745	28 350
Sum finansinntekter		9 198 103	1 981 843
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	-863 929	-706 798
Annen rentekostnad	3	-4 438 400	-3 974 480
Annen finanskostnad		-16 079	0
Sum finanskostnader		-5 318 408	-4 681 278
Netto finans		3 879 695	-2 699 435
Resultat før skattekostnad		3 638 551	-2 979 467
Skattekostnad	4, 5	-338 292	0
Årsresultat		3 300 259	-2 979 467
Overføringer			
Annen egenkapital		971 564	-650 772
Udekket tap		2 328 695	-2 328 695
Sum overføringer		3 300 259	-2 979 467



FESTENYTT AS
930 006 467

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	204 778 978	204 778 978
Sum finansielle anleggsmidler		204 778 978	204 778 978
Sum anleggsmidler		204 778 978	204 778 978
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	2	2 168 358	1 953 493
Sum fordringer		2 168 358	1 953 493
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		157 076	116 838
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		157 076	116 838
Sum omløpsmidler		2 325 434	2 070 331
SUM EIENDELER		207 104 412	206 849 309



FESTENYTT AS
930 006 467

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	40 883	40 883
Overkurs	6	126 929 047	131 427 047
Sum innskutt egenkapital		126 969 930	131 467 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	971 564	0
Udekket tap	6	0	-2 328 695
Sum opptjent egenkapital		971 564	-2 328 695
Sum egenkapital		127 941 494	129 139 235
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	60 000 000	60 000 000
Langsiktig konserngjeld	2	17 847 614	16 766 640
Sum annen langsiktig gjeld		77 847 614	76 766 640
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 512	0
Betalbar skatt		338 292	0
Annen kortsiktig gjeld		942 500	943 434
Sum kortsiktig gjeld		1 315 304	943 434
Sum gjeld		79 162 918	77 710 074
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		207 104 412	206 849 309

OSLO, 09.04.2025

Lars P. Fasting
styrets leder

Truls Holthe
styremedlem



FESTENYTT AS
930 006 467

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



FESTENYTT AS
930 006 467

Note 1 - Investeringer i datterselskap, tilknyttet selskap, m v

Selskap	Kontor	Eierandel
ABIF Tomtefeste KS	Oslo	90 %
ABIF Tomtefeste AS	Oslo	100 %
Ekagra Holding ANS	Oslo	99 %
Klosterparken ANS	Oslo	99 %
Gladengveien 15 Festetomt DA	Oslo	99 %
Tollbugata 1 AS	Oslo	100 %
1% Festenytt AS	Oslo	100 %

Selskap	Anskaffelseskost	Bokført verdi
ABIF Tomtefeste KS	94 746 440	94 746 440
ABIF Tomtefeste AS	27 335	27 335
Ekagra Holding ANS	22 150 260	22 150 260
Klosterparken ANS	6 903 270	6 903 270
Gladengveien 15 Festetomt DA	32 824 440	32 824 440
Tollbugata 1 AS	48 097 233	48 097 233
1% Festenytt AS	30 000	30 000
Sum		204 778 978

Det er inntektsført utdeling fra ABIF Tomtefeste KS, Ekagra Holding ANS, Klosterparken ANS og Gladengveien 15 Festetomt DA med totalt kroner 7 000 000 i 2024. Det er inntektsført konsernbidrag fra Tollbugata 1 AS med kroner 2 168 358 i 2024.

Det utarbeides ikke konsernregnskap, jfr unntaksregel for små foretak.



FESTENYTT AS
930 006 467

Note 2 - Mellomværende med konsernselskaper

Fordringer	2024	2023
Årets mottatte konsernbidrag	2 168 358	1 953 493
Sum fordringer	2 168 358	1 953 493
Gjeld	2024	2023
Annen langsiktig gjeld	17 847 614	16 766 640
Sum gjeld	17 847 614	16 766 640

Langsiktig gjeld til konsernselskapene er renteberegnet med 4,5 % og forfaller ikke innen 5 år.



FESTENYTT AS
930 006 467

Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantelån i BN Bank	31.12.2024	31.12.2023
Gjeld sikret med pant	60 000 000	60 000 000

Lånet har forfall i januar 2028. Og løper uten avdrag hele perioden.

Kostnadsførte renter utgjør kr. 4 438 400 i 2024.

Långiver har 1. prioritets pant i 100% av aksjene i Tollbugata 1 AS pålydende kr 60 000 000

1. prioritets pant i 100% av aksjene i ABIF Tomtefeste | Løkketangen AS pålydende

kr 60 000 000

1. prioritets panterett i Arups gate 22, gnr. 233, bnr 3 pålydende kr 110 000 000.

1. prioritets panterett i Fauchaldsgt. 6, gnr. 215, bnr. 62, snr. 1.2 pålydende kr 110 000 000

1. prioritets panterett i Kjøllberggate 25, gnr. 231, bnr 259 pålydende kr 110 000 000

1. prioritets panterett i Nordahl Bruns gate 9, gnr. 208, bnr 454 pålydende kr 110 000 000

1. prioritets panterett i Hauchs gt 2, gnr. 218, bnr. 101 pålydende kr 110 000 000

1. prioritets panterett i Platousgate 9, gnr. 230, bnr 258, snr. 1,2 pålydende kr 110 000 000

1. prioritets panterett i Skovveien 2, gnr. 211, bnr. 223, snr. 14-46 pålydende kr 110 000 000

1. prioritets panterett i Gladengveien 15, gnr. 129, bnr. 33, snr. 1-186 pålydende kr 110 000 000

1. prioritets panterett i Tollbugata 1, gnr. 110, bnr. 540, pålydende kr 110 000 000

1. prioritets panterett i Løkketangen 2,4,6,8,10,12,14, gnr. 83, bnr. 3, snr. 1-161 pålydende kr 110 000 000



FESTENYTT AS
930 006 467

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	338 292	0
Skattekostnad	338 292	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	3 638 551	-2 979 467
Permanente forskjeller	-4 119 606	2 540 023
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-149 613	-1 514 049
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	2 168 358	1 953 493
Skattepliktig inntekt	1 537 690	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	338 292	0
Betalbar skatt i balansen	338 292	0

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-149 613	0	-149 613
Netto forskjeller	-149 613	0	-149 613
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	149 613	0	149 613
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	40 883	131 427 047	0	-2 328 695	129 139 235
Årsresultat	0	0	971 564	2 328 695	3 300 259
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	-4 498 000	0	0	-4 498 000
Egenkapital 31.12.2024	40 883	126 929 047	971 564	0	127 941 494

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	408 830	0,1	40 883
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Agnes Eiendom AS	222 931	54,53	A-aksjer
Tere AS	114 175	27,93	A-aksjer
Truls Invest AS	71 724	17,54	A-aksjer
Totalt antall aksjer	408 830	100	



FESTENYTT AS
930 006 467

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.