



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 348 684
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AIRCONTACT GROUP INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Aircontact Group AS
Karenslyst allé 49
0279 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan C. Stenersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		352 283	776 676
Sum inntekter		352 283	776 676
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	391 877	379 366
Annen driftskostnad		253 897	270 610
Sum kostnader		645 774	649 976
Driftsresultat		-293 491	126 700
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		599	7
Sum finansinntekter		599	7
Rentekostnad til foretak i samme konsern		246 433	146 412
Annen rentekostnad		201 902	212 356
Sum finanskostnader		448 334	358 768
Netto finans		-447 735	-358 761
Resultat før skattekostnad		-741 226	-232 061
Skattekostnad		-81 233	26 908
Årsresultat		-659 993	-258 969
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-659 993	-258 969
Totalresultat		-659 993	-258 969
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-659 993	-258 969
Sum overføringer og disponeringer		-659 993	-258 969



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	2, 3	16 196 413	16 588 290
Sum varige driftsmidler		16 196 413	16 588 290
Sum anleggsmidler		16 196 413	16 588 290
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 590	800
Krav på innbetaling av selskapskapital		369 242	
Sum fordringer		371 832	800
Sum omløpsmidler		371 832	800
SUM EIENDELER		16 568 245	16 589 090
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	7 168 193	7 168 193
Overkurs		2 203 938	2 575 922
Sum innskutt egenkapital		9 372 131	9 744 115
Sum egenkapital		9 372 131	9 744 115
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 250 000	3 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 250 000	3 250 000
Sum langsiktig gjeld		2 250 000	3 250 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern		4 928 542	3 205 784
Betalbar skatt			26 908
Annen kortsiktig gjeld		17 573	362 283
Sum kortsiktig gjeld		4 946 115	3 594 975
Sum gjeld		7 196 115	6 844 975
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 568 245	16 589 090



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 531352

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 348 684
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AIRCONTACT GROUP INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Aircontact Group AS
Karenslyst allé 49
0279 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan C. Stenersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 914 348 684
AIRCONTACT GROUP INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		352 283	776 676
Sum inntekter		352 283	776 676
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 2		391 877	379 366
Annen driftskostnad		253 897	270 610
Sum kostnader		645 774	649 976
Driftsresultat		-293 491	126 700
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		599	7
Sum finansinntekter		599	7
Rentekostnad til foretak i samme konsern		246 433	146 412
Annen rentekostnad		201 902	212 356
Sum finanskostnader		448 334	358 768
Netto finans		-447 735	-358 761
Resultat før skattekostnad		-741 226	-232 061
Skattekostnad		-81 233	26 908
Årsresultat		-659 993	-258 969
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-659 993	-258 969
Totalresultat		-659 993	-258 969
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-659 993	-258 969
Sum overføringer og disponeringer		-659 993	-258 969



Organisasjonsnr: 914 348 684
AIRCONTACT GROUP INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Fast eiendom	2, 3	16 196 413	16 588 290
Sum varige driftsmidler		16 196 413	16 588 290

Sum anleggsmidler		16 196 413	16 588 290
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		2 590	800
Krav på innbetaling av selskapskapital		369 242	
Sum fordringer		371 832	800

Sum omløpsmidler		371 832	800
------------------	--	---------	-----

SUM EIENDELER		16 568 245	16 589 090
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	7 168 193	7 168 193
Overkurs		2 203 938	2 575 922
Sum innskutt egenkapital		9 372 131	9 744 115

Sum egenkapital		9 372 131	9 744 115
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 250 000	3 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 250 000	3 250 000

Sum langsiktig gjeld		2 250 000	3 250 000
----------------------	--	-----------	-----------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til selskap i samme konsern		4 928 542	3 205 784
Betalbar skatt			26 908



Annen kortsiktig gjeld	17 573	362 283
Sum kortsiktig gjeld	4 946 115	3 594 975
Sum gjeld	7 196 115	6 844 975
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	16 568 245	16 589 090



Organisasjonsnr: 914 348 684
AIRCONTACT GROUP INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Aircontact Group Invest AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		352 283	776 676
Sum driftsinntekter		352 283	776 676
Avskrivning av driftsmidler	2	391 877	379 366
Annen driftskostnad		253 897	270 610
Sum driftskostnader		645 774	649 976
Driftsresultat		-293 491	126 700
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		599	7
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-246 433	-146 412
Annen rentekostnad		-201 902	-212 356
Resultat av finansposter		-447 735	-358 761
Resultat før skattekostnad		-741 226	-232 061
Skattekostnad		81 233	-26 908
Årsresultat		-659 993	-258 969
Overføringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-659 993	-258 969
Sum overføringer		-659 993	-258 969



Aircontact Group Invest AS

Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	2, 3	16 196 413	16 588 290
Sum varige driftsmidler		16 196 413	16 588 290
Sum anleggsmidler		16 196 413	16 588 290
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 590	800
Fordringer på selskap i samme konsern		369 242	0
Sum fordringer		371 832	800
Sum omløpsmidler		371 832	800
Sum eiendeler		16 568 245	16 589 090



Aircontact Group Invest AS


Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	7 168 193	7 168 193
Overkurs		2 203 938	2 575 922
Sum innskutt egenkapital		9 372 131	9 744 115
Sum egenkapital		9 372 131	9 744 115
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 250 000	3 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 250 000	3 250 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern		4 928 542	3 205 784
Betalbar skatt		0	26 908
Annen kortsiktig gjeld		17 573	362 283
Sum kortsiktig gjeld		4 946 115	3 594 975
Sum gjeld		7 196 115	6 844 975
Sum egenkapital og gjeld		16 568 245	16 589 090

Oslo, 9/5 - 2025

Styret i Aircontact Group Invest AS


Johan C. Stenersen
Styreleder/daglig leder


Arne Martin Gilberg
Styremedlem



Aircontact Group Invest AS Noter 2024

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og på underskudd til fremføring, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom fremtidige skattepliktige overskudd.

Skatt knyttet til konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler/Langsiktig Gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Anleggsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.

Konsernkontoordning

Selskapet inngår i konsernkontoordning, der morselskapet Aircontact Group AS er toppselskap. Alle engasjementer med banken som inngår i konsernkontoordningen er i datterselskapene presentert som konsernmellomværende. Tilsvarende er renter på kontoer som inngår i konsernkontoordningen presentert som rentekostnader konsernselskaper eller renteinntekter konsernselskaper.



Aircontact Group Invest AS
Noter 2024

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ikke ansatte, og har ingen lønnskostnader.

Note 2 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Fast eiendom	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr. 01.01.	19 393 120	19 393 120
Tilgang driftsmidler	112 832	112 832
Avgang driftsmidler	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	19 505 952	19 505 952
Akk. avskrivninger pr. 31.12	-3 309 719	-3 309 719
Balansført verdi 31.12	16 196 413	16 196 413
Årets avskrivning	391 877	391 877

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler. Den økonomiske levetiden for driftsmidlene er beregnet til:

Fast eiendom: 50 år

Note 3 Pantstillelser

Gjeld sikret ved pant 2 250 000

Balansført verdi av pantsatte eiendeler:
Eiendom: 16 146 232

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	4 778 795	1,5	7 168 193

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer:	Verv	Aksjer	Eierandel
Aircontact Group AS		4 778 795	100 %
Totalt antall aksjer		4 778 795	100 %



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

Til generalforsamlingen i Aircontact Group Invest AS

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Aircontact Group Invest AS som viser et underskudd på NOK 659 993. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492).

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumenttrakkert: L2LX-E8K8F-BWBOM-0ER0T-6CHOK-HYQ7V



Revisors beretning 2024 for Aircontact Group Invest AS



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 9. mai 2025
RSM Norge AS

Erik Olsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkket: L2LX-E8K8F-BWBOM-0ER0T-6CH0K-HYQ7V



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olsen, Erik

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-904748

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-09 11:27:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IZLX-EB88F-BWBOM-0ER0T-6CHOK-HYQ7V

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.