



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 030 644
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS GRØNNESTØLEN BOLIGLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annike Lindtner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 058 400	1 058 400
Sum inntekter		1 058 400	1 058 400
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	68 460	63 308
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	24 095	28 977
Annen driftskostnad	6,7,8,9	663 863	609 599
Sum kostnader		756 418	701 884
Driftsresultat		301 982	356 516
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 302	5 452
Sum finansinntekter		2 302	5 452
Annen rentekostnad		40 324	50 113
Sum finanskostnader		40 324	50 113
Netto finans		-38 022	-44 660
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		263 959	311 856
Totalresultat		263 959	311 856
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		263 959	311 856
Sum overføringer og disponeringer		263 959	311 856



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 13	1 577 351	1 577 351
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	111 738	135 833
Sum varige driftsmidler		1 689 089	1 713 184
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 689 089	1 713 184
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		73 294	10 649
Sum fordringer		73 294	10 649
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 254 044	1 028 615
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 254 044	1 028 615
Sum omløpsmidler		1 327 338	1 039 264
SUM EIENDELER		3 016 427	2 752 448

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	11	112 000	112 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		112 000	112 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		255 116	
Udekket tap			8 843
Sum opptjent egenkapital		255 116	-8 843
Sum egenkapital		367 116	103 157
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 13	2 099 839	2 197 505
Øvrig langsiktig gjeld	13	364 000	364 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 463 839	2 561 505
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		91 852	180
Skyldige offentlige avgifter		8 460	8 460
Annen kortsiktig gjeld		85 159	79 146
Sum kortsiktig gjeld		185 471	87 786
Sum gjeld		2 649 310	2 649 291
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 016 427	2 752 448



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 591092

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 030 644
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS GRØNNESTØLEN BOLIGLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annike Lindtner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 933 030 644
AS GRØNNESTØLEN BOLIGLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 058 400	1 058 400
Sum inntekter		1 058 400	1 058 400
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	68 460	63 308
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	24 095	28 977
Annen driftskostnad	6, 7, 8, 9	663 863	609 599
Sum kostnader		756 418	701 884
Driftsresultat		301 982	356 516
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 302	5 452
Sum finansinntekter		2 302	5 452
Annen rentekostnad		40 324	50 113
Sum finanskostnader		40 324	50 113
Netto finans		-38 022	-44 660
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		263 959	311 856
Totalresultat		263 959	311 856
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		263 959	311 856
Sum overføringer og disponeringer		263 959	311 856



Organisasjonsnr: 933 030 644
AS GRØNNESTØLEN BOLIGLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 13	1 577 351	1 577 351
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	111 738	135 833
Sum varige driftsmidler		1 689 089	1 713 184

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		1 689 089	1 713 184
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Andre fordringer		73 294	10 649
Sum fordringer		73 294	10 649

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 254 044	1 028 615
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 254 044	1 028 615

Sum omløpsmidler		1 327 338	1 039 264
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		3 016 427	2 752 448
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	11	112 000	112 000
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital		112 000	112 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		255 116	
Udekket tap			8 843
Sum opptjent egenkapital		255 116	-8 843
Sum egenkapital		367 116	103 157
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12, 13	2 099 839	2 197 505
Øvrig langsiktig gjeld	13	364 000	364 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 463 839	2 561 505
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		91 852	180
Skyldige offentlige avgifter		8 460	8 460
Annen kortsiktig gjeld		85 159	79 146
Sum kortsiktig gjeld		185 471	87 786
Sum gjeld		2 649 310	2 649 291
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 016 427	2 752 448



Organisasjonsnr: 933 030 644
AS GRØNNESTØLEN BOLIGLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Andre ytelser	Årets	Fjorårets
	60000.00	60000.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	60000.00	60000.00

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>
----------------------	--	--------------

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i AS Grønnestølen Boliglag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert AS Grønnestølen Boliglags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Frimo	Molde	Straume
Arendal	Hammer	Skien	Trondheim
Bergen	Haugesund	Sandnessjøen	Tynset
Bodo	Knarvik	Stavanger	Ålesund
Drammen	Kristiansand		

Penneo Dokumentnøkkel: XA3LW-8ZJVE-YYN6H-QJG38-TDK8H-GKGSN



Uavhengig revisors beretning - AS Grønnestølen Boliglag

som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 11. mai 2022
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: XA3LW-8ZJVE-YYN6H-QJG38-TDK8H-GK68N



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-05-11 09:08:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XA3LW-8ZJVE-YYN6H-QJG38-TDK8H-GKGSN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsoppgjør rapport

**AS Grønnestølen Boliglag
2021**

AS Grønnestølen Boliglag Org.nr. 933030644

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2021

AS Grønnestølen Boliglag
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter				
Felleskostnader	2	1 058 400	1 058 400	1 270 080
Sum inntekter		1 058 400	1 058 400	1 270 080
Driftskostnader				
Styrehonorar	3, 4	60 000	57 500	60 000
Arbeidsgiveravgift	3	8 460	5 808	8 460
Avskrivninger	5	24 095	28 977	23 100
Festeavgift/tomteleie		40 282	40 282	40 280
Kommunale avg. og eiendomsskatt		399 630	397 090	412 000
Andre driftskostnader	6	33 087	39 943	37 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	0	3 803	5 000
Vedlikehold	8	43 199	0	100 000
Rehabilitering	9	27 788	0	0
Forretningsførsel		51 456	50 004	51 500
Revisjonshonorar		5 750	5 500	5 900
Andre konsulenthonorarer		0	27 000	0
Forsikring		62 672	45 977	51 000
Sum driftskostnader		756 418	701 884	811 590
Driftsresultat		301 982	356 516	458 490
Finansinntekter og -kostnader				
Renteinntekter bank		2 185	5 348	0
Andre renteinntekter		117	104	0
Sum finansinntekter		2 302	5 452	0
Rentekostnader lån		39 962	50 113	39 300
Andre rentekostnader		362	0	0
Sum finanskostnader		40 324	50 113	38 000
Resultat av finansposter		-38 022	-44 660	-38 000
Resultat		263 959	311 856	420 490
Til/fra annen EK		255 116	0	0
Til/fra udekket tap		8 843	311 856	0

Resultatrapport 2021 for AS Grønnestølen Boliglag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

AS Grønnestølen Boliglag

Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	10, 13	1 577 351	1 577 351
Andre driftsmidler	5	111 738	135 833
Sum varige driftsmidler		1 689 089	1 713 184
Sum anleggsmidler		1 689 089	1 713 184
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		69 514	4 349
Andre fordringer		3 780	6 300
Sum fordringer		73 294	10 649
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		1 254 044	1 028 615
Sum bankinnsk. og kontanter		1 254 044	1 028 615
Sum omløpsmidler		1 327 338	1 039 264
SUM EIENDELER		3 016 427	2 752 448

Balanserapport 2021 for AS Grønnestølen Boliglag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

AS Grønnestølen Boliglag
Alle beløp i NOK

Note	2021	2020	
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	112 000	112 000
Sum innskutt egenkapital		112 000	112 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		255 116	0
Udekket tap		0	-8 843
Sum opptjent egenkapital		255 116	-8 843
SUM EGENKAPITAL		367 116	103 157
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 13	2 099 839	2 197 505
Borettsinnskudd	13	364 000	364 000
Sum langsiktig gjeld		2 463 839	2 561 505
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbet felleskostn.		24 899	18 930
Leverandørgjeld		91 852	180
Skyldige off. myndigheter		8 460	8 460
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		60 000	60 000
Påløpne renter		230	216
Annen kortsiktig gjeld		30	0
Sum kortsiktig gjeld		185 471	87 786
SUM GJELD		2 649 310	2 649 291
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 016 427	2 752 448

Bergen,
Styret for AS Grønnestølen Boliglag

Christopher Thomas Hesseberg Byme
Styrets leder

Jannicke Grimstad
Styremedlem

Mia Synnøve Hjortland Carlsen
Styremedlem

Balanserapport 2021 for AS Grønnestølen Boliglag

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3800 Andel felleskostnader	1 058 400	1 058 400	1 058 400	1 270 080
Sum felleskostnader	1 058 400	1 058 400	1 058 400	1 270 080

Note 3 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5330 Styrehonorar	60 000	57 500	60 000	60 000
Sum styrehonorar	60 000	57 500	60 000	60 000

Note 5 - Andre eiendeler

	Skifer i trapp	Skifertrapp (23 og 21B)
Anskaffelseskost pr.01.01	58 594	231 181
Årets tilgang	0	0
Årets avgang	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	58 594	231 181
Årets av- og nedskr. pr.31.12	977	23 118
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	58 594	119 443
Bokført verdi pr.31.12	0	111 737
Anskaffelsesår	2011	2016
Antatt rest levetid (i antall år)	0	4

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6300 Leiekostnader	0	0	3 000	3 000
6335 Containerleie/ -tømming	15 000	20 214	25 000	25 000
6391 Diverse serviceavtaler	5 849	5 672	7 000	6 000
6630 Egenandel ved skade	8 000	10 000	0	0
6800 Kontorkostnader	1 728	674	2 500	2 500
6845 Kopiering	1 681	0	0	0
6940 Porto	0	333	500	500
7740 Øreavrunding	-11	0	0	0
7779 Andre gebyr	840	2 549	0	0
7782 Kostnader bomiljø	0	500	0	0
7791 Øredifferanser	0	1	0	0
Sum driftskostnader	33 087	39 943	38 000	37 000

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6502 Brannvernutstyr	0	3 803	0	0
6510 Verktøy og redskap	0	0	5 000	5 000
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	0	3 803	5 000	5 000

Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	42 700	0	100 000	100 000
6614 Vedlikehold maling	499	0	0	0
Sum vedlikehold	43 199	0	100 000	100 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Rehabilitering

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Rehabilitering fasader				
6650 Rehabilitering forprosjekt	27 788	0	0	0
Rehabiliteringskostnad pr 31.12	27 788	0	0	0

Dokumentet er elektronisk signert



Note 10 - Bygninger

	Boliger
Anskaffelseskost pr.01.01	1 577 351
Anskaffelseskost pr.31.12	1 577 351
Bokført verdi pr.31.12	1 577 351
Anskaffelsesår	1959

Note 11 - Aksjekapital

Aksjekapitalen i selskapet er på kr 112 000 fordelt på 28 aksjer a kr 4 000.
Hver aksje gir boret til en bestemt bolig. Ingen kan eie mer enn en aksje.

Note 12 - Langsiktig gjeld

Dnb Bank ASA		
Renter 31.12.21: 1,80%, løpetid 30 år		
Opprinnelig 2013	2 930 000	
Nedbetalt tidligere	732 495	
Nedbetalt i år	97 666	
Lånesaldo 31.12		2 099 839
Beregnet innfrielsesdato: 30.06.2043		
Sum langsiktig gjeld		2 099 839
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt	2021	
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 611 509	

	Antall aksjer	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Dnb Bank ASA 12125731692	28	74 994	2 099 832

Note 13 - Pantstillelser

	2021	2020
Pantstillelser	2 463 839	2 561 505
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	1 577 351	1 577 351

Dokumentet er elektronisk signert



Note 14 - Disponible midler

	2021	2020
Disponible midler pr. 01.01	951 478	708 311
Periodens resultat	263 959	311 856
Årets avskrivninger	24 095	28 977
Avdrag lån	-97 666	-97 666
Endring i disponible midler	190 388	243 167
Disponible midler 31.12.	1 141 867	951 478

Dokumentet er elektronisk signert



711 Årsregnskap...

Name Date
Grimstad, Jannicke 2022-05-03

Identification

 Grimstad, Jannicke


Name Date
Byrne, Christopher Thomas 2022-05-06

Identification

 Byrne, Christopher
Thomas

Name Date
Carlsen, Mia Synnøve Hjortland 2022-05-10

Identification

 Carlsen, Mia Synnøve Hjortland



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))