



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	989 987 291
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BØR EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Sarpsborgveien 1115 1659 TORP

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Geir Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		850 837	717 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>850 837</b>	<b>717 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	47 000	96 232
Annen driftskostnad	2	183 914	203 604
<b>Sum kostnader</b>		<b>230 914</b>	<b>299 836</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>619 923</b>	<b>417 664</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 701	802
Annen finansinntekt		453 559	625 759
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 395 272	284 838
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 852 532</b>	<b>911 398</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		2 745 978	1 826 293
Annen rentekostnad		27 948	23 714
Annen finanskostnad		43 977	184 204
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 817 903</b>	<b>2 034 211</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-965 371</b>	<b>-1 122 813</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-345 448</b>	<b>-705 150</b>
Skattekostnad på resultat	3	121 336	98 092
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-466 784</b>	<b>-803 242</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-466 784</b>	<b>-803 242</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-466 784</b>	<b>-803 242</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-466 784</b>	<b>-803 242</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overført fra annen egenkapital		-466 784	-803 242
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-466 784</b>	<b>-803 242</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	1 468 213	1 468 213
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	785 732	573 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 253 945</b>	<b>2 041 213</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	2 523 854	2 470 543
Investeringer i tilknyttet selskap	5	53 750	53 750
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		464 854	602 473
Andre fordringer	5	287 500	287 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 329 958</b>	<b>3 414 266</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 583 903</b>	<b>5 455 479</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			6 200
Andre kortsiktige fordringer			1 209 282
<b>Sum fordringer</b>			<b>1 215 482</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	6	3 280 198	3 231 841
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6	315 694	402 395
Andre finansielle instrumenter		198 300	
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 794 192</b>	<b>3 634 236</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 230 355	2 937 389
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 230 355</b>	<b>2 937 389</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		7 024 547	7 787 107
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 608 450</b>	<b>13 242 586</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	10 573 326	11 040 110
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 573 326</b>	<b>11 040 110</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 873 326</b>	<b>11 340 110</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	14 384	33 230
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>14 384</b>	<b>33 230</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	689 993	758 405
Øvrig langsiktig gjeld		75 538	76 036
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>765 531</b>	<b>834 441</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>779 915</b>	<b>867 671</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			1 500
Betalbar skatt	3	125 146	38 713
Annen kortsiktig gjeld		830 063	994 592
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>955 209</b>	<b>1 034 805</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 735 125</b>	<b>1 902 476</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 608 450</b>	<b>13 242 586</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 618656

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 987 291  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BØR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sarpsborgveien 1115  
1659 TORP

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Johannessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 987 291  
BØR EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		850 837	717 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>850 837</b>	<b>717 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	47 000	96 232
Annen driftskostnad	2	183 914	203 604
<b>Sum kostnader</b>		<b>230 914</b>	<b>299 836</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>619 923</b>	<b>417 664</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 701	802
Annen finansinntekt		453 559	625 759
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 395 272	284 838
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 852 532</b>	<b>911 398</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			
		2 745 978	1 826 293
Annen rentekostnad		27 948	23 714
Annen finanskostnad		43 977	184 204
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 817 903</b>	<b>2 034 211</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-965 371</b>	<b>-1 122 813</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	121 336	98 092
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-466 784</b>	<b>-803 242</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-466 784</b>	<b>-803 242</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-466 784</b>	<b>-803 242</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-466 784</b>	<b>-803 242</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital			
		-466 784	-803 242
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-466 784</b>	<b>-803 242</b>





Organisasjonsnr: 989 987 291  
BØR EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 4	1 468 213	1 468 213
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1	785 732	573 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 253 945</b>	<b>2 041 213</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			
Investeringer i	5	2 523 854	2 470 543
tilknyttet selskap	5	53 750	53 750
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet		464 854	602 473
Andre fordringer	5	287 500	287 500
<b>Sum finansielle</b>		<b>3 329 958</b>	<b>3 414 266</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 583 903</b>	<b>5 455 479</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
Andre kortsiktige			6 200
fordringer			1 209 282
<b>Sum fordringer</b>			<b>1 215 482</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer			
Andre markedsbaserte	6	3 280 198	3 231 841
finansielle instrumenter	6	315 694	402 395
Andre finansielle			
instrumenter		198 300	
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 794 192</b>	<b>3 634 236</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		3 230 355	2 937 389
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>3 230 355</b>	<b>2 937 389</b>
<b>kontanter og lignende</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 024 547</b>	<b>7 787 107</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 608 450</b>	<b>13 242 586</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	10 573 326	11 040 110
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 573 326</b>	<b>11 040 110</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 873 326</b>	<b>11 340 110</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	14 384	33 230
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>14 384</b>	<b>33 230</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	689 993	758 405
Øvrig langsiktig gjeld		75 538	76 036
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>765 531</b>	<b>834 441</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>779 915</b>	<b>867 671</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			1 500
Betalbar skatt	3	125 146	38 713
Annen kortsiktig gjeld		830 063	994 592
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>955 209</b>	<b>1 034 805</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 735 125</b>	<b>1 902 476</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 608 450</b>	<b>13 242 586</b>



Organisasjonsnr: 989 987 291  
BØR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
Geir Johannessen  
2023-07-13



BankID Signing  
Grete Beate Lund Johannessen  
2023-07-13

# Årsregnskap 2022

## Bør Eiendom AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 989 987 291**



BankID Signing  
Geir Johannessen  
2023-07-13

BankID Signing  
Grete Beate Lund Johannesser  
2023-07-13

## Resultatregnskap

### Bør Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		850 837	717 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>850 837</b>	<b>717 500</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	47 000	96 232
Annen driftskostnad	2	183 914	203 604
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>230 914</b>	<b>299 836</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>619 923</b>	<b>417 664</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 701	802
Annen finansinntekt		453 559	625 759
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 395 272	284 838
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		2 745 978	1 826 293
Annen rentekostnad		27 948	23 714
Annen finanskostnad		43 977	184 204
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-965 371</b>	<b>-1 122 813</b>
Resultat før skattekostnad		-345 448	-705 150
Skattekostnad på resultat	3	121 336	98 092
<b>Resultat</b>		<b>-466 784</b>	<b>-803 242</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-466 784</b>	<b>-803 242</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		466 784	803 242
<b>Sum overføringer</b>		<b>-466 784</b>	<b>-803 242</b>



## Balanse

### Bør Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	1 468 213	1 468 213
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	785 732	573 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 253 945</b>	<b>2 041 213</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	2 523 854	2 470 543
Investeringer i tilknyttet selskap	5	53 750	53 750
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		464 854	602 473
Andre fordringer	5	287 500	287 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 329 958</b>	<b>3 414 266</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 583 903</b>	<b>5 455 479</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	6 200
Andre kortsiktige fordringer		0	1 209 282
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>1 215 482</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	6	3 280 198	3 231 841
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6	315 694	402 395
Andre finansielle instrumenter		198 300	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 794 192</b>	<b>3 634 236</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 230 355	2 937 389
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 024 547</b>	<b>7 787 107</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 608 450</b>	<b>13 242 586</b>



BankID Signing  
Geir Johannessen  
2023-07-13

BankID Signing  
Grete Beate Lund Johannesser  
2023-07-13

## Balanse

### Bør Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	10 573 326	11 040 110
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 573 326</b>	<b>11 040 110</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 873 326</b>	<b>11 340 110</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	14 384	33 230
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>14 384</b>	<b>33 230</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	689 993	758 405
Øvrig langsiktig gjeld		75 538	76 036
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>765 531</b>	<b>834 441</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	1 500
Betalbar skatt	3	125 146	38 713
Annen kortsiktig gjeld		830 063	994 592
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>955 209</b>	<b>1 034 805</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 735 125</b>	<b>1 902 476</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 608 450</b>	<b>13 242 586</b>

Fredrikstad, 12.07.2023  
Styret i Bør Eiendom AS

Geir Johannessen  
styreleder/daglig leder



## Bør Eiendom AS

BankID Signing  
Geir Johannessen  
2023-07-13

BankID Signing  
Grete Beate Lund Johannesser  
2023-07-13

### Noter til regnskapet pr 31.12.2022

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter egenkapitalmetoden. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

#### Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektføres som annen finansinntekt.

#### Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Prinsippet erstatter laveste verdis prinsipp som tidligere ble benyttet. Andre omløpsaksjer vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Tidligere ble anskaffelseskost tilordnet etter FIFO-metoden og ikke etter gjennomsnittlig anskaffelseskost. Prinsippendringene hadde ingen overgangsvirkning pr 1.1.1999.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Bør Eiendom AS



### Noter til regnskapet pr 31.12.2022

#### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 558 213		735 232	2 293 445
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		611 732		611 732
- Avgang i året			383 232	383 232
<b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>1 558 213</b>	<b>611 732</b>	<b>352 000</b>	<b>2 521 945</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	90 000	12 000	166 000	268 000
<b>= Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>1 468 213</b>	<b>599 732</b>	<b>186 000</b>	<b>2 253 945</b>
Årets ordinære avskrivninger		12 000	35 000	47 000
Økonomisk levetid	8 år		5-12 år	
Avskrivningsplan		saldo 12%		

#### Note 2 Lønnskostnader og honorarer

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke forpliktet til å ha obligatorisk tjeneste pensjon.

#### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	140 182	90 988
Endring i utsatt skatt	-18 846	7 104
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>121 336</b>	<b>98 092</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-345 448	-705 150
Permanente forskjeller	896 975	1 099 901
Endring i midlertidige forskjeller	85 664	18 832
Avgitt konsernbidrag	-68 347	-237 619
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>568 844</b>	<b>175 964</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	140 182	171 018
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-15 036	-52 276
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	0	-80 029
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>125 146</b>	<b>38 713</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	242 121	124 095	-118 026
Fordringer	-198 300	0	198 300
Gevinst – og tapskonto	21 559	26 949	5 390
<b>Sum</b>	<b>65 380</b>	<b>151 044</b>	<b>85 664</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>65 380</b>	<b>151 044</b>	<b>85 664</b>



## Bør Eiendom AS



### Noter til regnskapet pr 31.12.2022

Utsatt skatt (22 %)	14 384	33 230	18 846
---------------------	--------	--------	--------

#### Note 4 Panstillelser og garantier m.v.

##### Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til kredittinstitusjoner sikret ved pant i fast eiendom.	689 993
Balansført verdi av eiendommen	1 468 213
Av langsiktig gjeld kr 689 993,- forfaller kr 353 169,- mer enn 5 år etter regnskapsårets utgang.	

#### Note 5 Aksjetabell

Alle aksjene vurderes som anleggsmidler.

Selskap	Forr. adresse	Balansført verdi	Eierandel	Egenkapital 31.12.2022	Resultat 2022
Eiendom og Utleie Ise AS	Sarpsborg	1 377 990	100,00 %	335 883	18 764
Brødrene Johannessen AS	Sarpsborg	1 145 864	100,00 %	959 739	14 770
Eventyrlåven AS	Sarpsborg	53 750	50,00 %	57 000	0
<b>SUM</b>		<b>2 577 604</b>			

**Andre fordringer** kr 287.500,- er langsiktig fordring på Eventyrlåven AS og kr. 361 434,- på Brødrene Johannessen AS.

#### Note 6 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Anskaffelses kost	Markedsverdi	Balansført verdi
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre markedsbaserte aksjer	2 936 662	3 595 892	3 595 892
<b>Sum</b>	<b>2 936 662</b>	<b>3 595 892</b>	<b>3 595 892</b>

#### Note 7 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Bør Eiendom AS pr. 31.12 2022 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	3 000	100,00	300 000,00
<b>Sum</b>	<b>3 000</b>	<b>100,00</b>	<b>300 000,00</b>

##### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Geir Johannessen	1500	50,0 %
Grete Beate L.Johannessen	1500	50,0 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>3000</b>	<b>100,0 %</b>

Geir Johannessen er styrets leder og daglig leder. Grete Beate Lund Johannessen er styremedlem.



**Bør Eiendom AS**



**Noter til regnskapet pr 31.12.2022**

**Note 8 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2022	300 000	11 040 110	11 340 110
Årets overskudd		-466 784	-466 784
Egenkapital 31.12.2022	300 000	10 573 326	10 873 326