



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 883 381
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMLE FORUSVEI 33 AS
Forretningsadresse: Gamleveien 23
4315 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Frafjord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 300 000	
Leieinntekt		920 102	919 097
Sum inntekter		17 220 102	919 097
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		13 647 582	
Annen driftskostnad	2	902 396	1 015 081
Sum kostnader		14 549 977	1 015 081
Driftsresultat		2 670 125	-95 984
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			258
Annen finansinntekt		6 919	6 215
Sum finansinntekter		6 919	6 473
Annen rentekostnad		205 626	497 731
Sum finanskostnader		205 626	497 731
Netto finans		-198 707	-491 258
Ordinært resultat før skattekostnad		2 471 418	-587 242
Skattekostnad på ordinært resultat	5	543 712	-121 935
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 927 706	-465 307
Årsresultat		1 927 706	-465 307
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 927 706	-465 307
Totalresultat		1 927 706	-465 307
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 927 706	-465 307



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		1 927 706	-465 307



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Bolig, tomt	6	4 125 607	4 125 607
Sum varige driftsmidler		4 125 607	4 125 607
Sum anleggsmidler		4 125 607	4 125 607
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	20 664 161	34 207 414
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 933	
Sum fordringer		7 933	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		84 696	157 226
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 696	157 226
Sum omløpsmidler		20 756 789	34 364 640
SUM EIENDELER		24 882 396	38 490 247
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	2 349 600	2 349 600
Overkurs		923 885	923 885
Sum innskutt egenkapital		3 273 485	3 273 485



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		18 783 725	16 856 019
Sum opptjent egenkapital		18 783 725	16 856 019
Sum egenkapital	4	22 057 210	20 129 504
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	200 352	210 767
Sum avsetninger for forpliktelser		200 352	210 767
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 000 000	13 477 685
Gjeld til konsernselskap			4 431 502
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000	17 909 187
Sum langsiktig gjeld		2 200 352	18 119 954
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		59 213	65 317
Betalbar skatt	5	554 127	
Annen kortsiktig gjeld		11 494	175 472
Sum kortsiktig gjeld		624 834	240 789
Sum gjeld		2 825 186	18 360 743
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 882 396	38 490 247



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 340252

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 883 381
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMLE FORUSVEI 33 AS
Forretningsadresse: Gamleveien 23
4315 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Frafjord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2022



Organisasjonsnr: 997 883 381
GAMLE FORUSVEI 33 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 300 000	
Leieinntekt		920 102	919 097
Sum inntekter		17 220 102	919 097
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		13 647 582	
Annen driftskostnad	2	902 396	1 015 081
Sum kostnader		14 549 977	1 015 081
Driftsresultat		2 670 125	-95 984
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			258
Annen finansinntekt		6 919	6 215
Sum finansinntekter		6 919	6 473
Annen rentekostnad		205 626	497 731
Sum finanskostnader		205 626	497 731
Netto finans		-198 707	-491 258
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	543 712	-121 935
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 927 706	-465 307
Årsresultat		1 927 706	-465 307
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 927 706	-465 307
Totalresultat		1 927 706	-465 307
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 927 706	-465 307
Sum overføringer og disponeringer		1 927 706	-465 307



Organisasjonsnr: 997 883 381
GAMLE FORUSVEI 33 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Bolig, tomt	6	4 125 607	4 125 607
Sum varige driftsmidler		4 125 607	4 125 607
Sum anleggsmidler		4 125 607	4 125 607
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	20 664 161	34 207 414
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 933	
Sum fordringer		7 933	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		84 696	157 226
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 696	157 226
Sum omløpsmidler		20 756 789	34 364 640
SUM EIENDELER		24 882 396	38 490 247
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	2 349 600	2 349 600
Overkurs		923 885	923 885
Sum innskutt egenkapital		3 273 485	3 273 485
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		18 783 725	16 856 019
Sum opptjent egenkapital		18 783 725	16 856 019
Sum egenkapital	4	22 057 210	20 129 504
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Utsatt skatt	5	200 352	210 767
Sum avsetninger for forpliktelseser		200 352	210 767
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 000 000	13 477 685
Gjeld til konsernselskap			4 431 502
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000	17 909 187
Sum langsiktig gjeld		2 200 352	18 119 954
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		59 213	65 317
Betalbar skatt	5	554 127	
Annen kortsiktig gjeld		11 494	175 472
Sum kortsiktig gjeld		624 834	240 789
Sum gjeld		2 825 186	18 360 743
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 882 396	38 490 247



Organisasjonsnr: 997 883 381
GAMLE FORUSVEI 33 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



REVISJON 1

Til generalforsamlingen i
Gamle Forusvei 33 AS

Uavhengig revisors beretning 2021

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Gamle Forusvei 33 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1.927 706. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Revisjon 1 AS
Statsautoriserte revisorer
Hinnasvingene 50, PB 6090, 4088 Stavanger – Tlf. 51 88 00 25 – Fax 51 88 38 13
E-post: knut@revisjon1.com /odd@revisjon1.com Org. nr. 988 623 512 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening



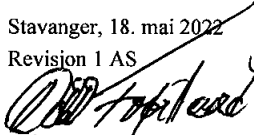
(2)

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Stavanger, 18. mai 2022

Revisjon 1 AS



Odd Frøiland

Statsautorisert revisor

Revisjon 1 AS
Statsautoriserte revisorer
Hinnasvingene 50, PB 6090, 4088 Stavanger – Tlf. 51 88 00 25 – Fax 51 88 38 13
E-post: knut@revisjon1.com / odd@revisjon1.com Org. nr. 988 623 512 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening



Gamle Forusvei 33 AS Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn balanseført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til virkelig verdi. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives lineært over den økonomiske levetiden.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Inntekter

Inntekter regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes. Inntekter regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige

Skatter

Skattekostnaden sammensettes med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til

egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser	2021	2020
Antall årsverk	0	0
	Daglig leder	Styret
Ytelser til ledende personer		
Lønn	0	0
Annen godtgjørelse	0	0



Gamle Forusvei 33 AS Noter til regnskapet 2021

Note 3 Aksjekapital og eierstruktur

	Antall	Pålydende	Bokført
En aksjeklasse	19 580	120	2 349 600

Aksjonærenes stemmerett er ikke begrenset.

Eierstruktur	aksjer	andel
Stavanger Klima Holding AS v/ styremedlem Øystein Fraffjord	13 706	70,00 %
Tveit og Hafnor Eiendom AS v/styreleder Jan Erik Hafnor	5 384	27,50 %
Jan Erik Hafnor	490	2,50 %
	19 580	100 %

Note 4 Egenkapital

	aksjekapital	overkursfond	Annen egenkapital	sum egenkapital
Egenkapital 01.1.2021	2 349 600	923 885	16 856 019	20 129 504
Årets resultat		0	1 927 706	1 927 706
Egenkapital 31. desember 2021	2 349 600	923 885	18 783 725	22 057 210

Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad :	2021	2020
Betalbar skatt	554 127	0
Endring i utsatt skatt	-10 415	121 935
Årets totale skattekostnad	543 712	121 935

Betalbar skatt :

Ordinært resultat før skattekostnad	2 471 418	-587 242
Permanente forskjeller	0	32 992
Fremførbart underskudd	-554 250	0
Endring midlertidige forskjeller	601 589	0
Grunnlag betalbar skatt	2 518 757	-554 250
Betalbar skatt på årets resultat 22%	554 127	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt

	2021		2020	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Omløpsmidler	0	910 692	0	1 512 281
Underskudd til fremføring	0	0	554 250	0
Sum	0	910 692	554 250	1 512 281
Netto utsatt skatt/-skattefordel	0	200 352	0	210 767
		22 %		22 %

Note 6 Pantstillelser

Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 000 000	13 477 685
Sum	2 000 000	13 477 685

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld

Bolig, tomt	4 125 607	4 125 607
Leiligheter	20 664 161	34 207 414
Totalt	24 789 768	38 333 021