



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 902 293
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAEM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eilert Sundts gate 30
3725 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Christian Adolphsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		434 004	399 228
Sum inntekter		434 004	399 228
Kostnader			
Lønnskostnad	1	95 083	228 200
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	112 299	109 900
Annen driftskostnad		355 199	75 593
Sum kostnader		562 582	413 694
Driftsresultat		-128 578	-14 466
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		736	503
Annen finansinntekt		514	
Sum finansinntekter		1 250	503
Rentekostnad til foretak i samme konsern		18 689	9 429
Annen rentekostnad		412	
Sum finanskostnader		19 101	9 429
Netto finans		-17 850	-8 926
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-146 428	-23 392
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-146 428	-23 392
Årsresultat	4	-146 428	-23 392
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-146 428	-23 392
Totalresultat		-146 428	-23 392
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-146 428	-23 392



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-146 428	-23 392



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 308 220	4 418 120
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	33 593	
Sum varige driftsmidler	2	4 341 813	4 418 120
Sum anleggsmidler		4 341 813	4 418 120
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		70 118	23 102
Sum fordringer		70 118	23 102
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		586 415	386 732
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		586 415	386 732
Sum omløpsmidler		656 533	409 834
SUM EIENDELER		4 998 346	4 827 954
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs	4	3 111 710	3 111 710
Sum innskutt egenkapital	4	4 111 710	4 111 710
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	526 309	379 881
Sum opptjent egenkapital	4	-526 309	-379 881
Sum egenkapital	4	3 585 401	3 731 829
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		312 500	755
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		1	29 745
Kortsiktig konserngjeld	6	950 127	940 867
Annen kortsiktig gjeld		150 317	124 758
Sum kortsiktig gjeld		1 412 945	1 096 125
Sum gjeld		1 412 945	1 096 125
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 998 346	4 827 954



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 644981

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 902 293
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAEM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eilert Sundts gate 30
3725 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Christian Adolphsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 902 293
JAEM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		434 004	399 228
Sum inntekter		434 004	399 228
Kostnader			
Lønnskostnad	1	95 083	228 200
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	112 299	109 900
Annen driftskostnad		355 199	75 593
Sum kostnader		562 582	413 694
Driftsresultat		-128 578	-14 466
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		736	503
Annen finansinntekt		514	
Sum finansinntekter		1 250	503
Rentekostnad til foretak i samme konsern		18 689	9 429
Annen rentekostnad		412	
Sum finanskostnader		19 101	9 429
Netto finans		-17 850	-8 926
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-146 428	-23 392
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-146 428	-23 392
Årsresultat	4	-146 428	-23 392
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-146 428	-23 392
Totalresultat		-146 428	-23 392
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-146 428	-23 392
Sum overføringer og disponeringer		-146 428	-23 392



Organisasjonsnr: 912 902 293
JAEM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	4 308 220	4 418 120
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2	33 593	
-----------	---	--------	--

Sum varige driftsmidler	2	4 341 813	4 418 120
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		4 341 813	4 418 120
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		70 118	23 102
------------	--	--------	--------

Sum fordringer		70 118	23 102
-----------------------	--	---------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		586 415	386 732
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		586 415	386 732
------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		656 533	409 834
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		4 998 346	4 827 954
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	1 000 000	1 000 000
--------------	------	-----------	-----------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	4	3 111 710	3 111 710
----------	---	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital	4	4 111 710	4 111 710
---------------------------------	----------	------------------	------------------

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	526 309	379 881
-------------	---	---------	---------



Sum opptjent egenkapital	4	-526 309	-379 881
Sum egenkapital	4	3 585 401	3 731 829
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		312 500	755
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		1	29 745
Kortsiktig konserngjeld	6	950 127	940 867
Annen kortsiktig gjeld		150 317	124 758
Sum kortsiktig gjeld		1 412 945	1 096 125
Sum gjeld		1 412 945	1 096 125
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 998 346	4 827 954



Organisasjonsnr: 912 902 293
JAEM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Jørn Christian Adolphsen
2024-06-26

BankID Signing
Elisabeth Margaretha Folkestad
2024-06-29



Årsregnskap 2023

Jaem Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 912 902 293



RESULTATREGNSKAP

JAEM EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		434 004	399 228
Sum driftsinntekter		434 004	399 228
Lønnskostnad	1	95 083	228 200
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	112 299	109 900
Annen driftskostnad		355 199	75 593
Sum driftskostnader		562 582	413 694
Driftsresultat		-128 578	-14 466
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		736	503
Annen finansinntekt		514	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		18 689	9 429
Annen rentekostnad		412	0
Resultat av finansposter		-17 850	-8 926
Resultat før skattekostnad	3	-146 428	-23 392
Årsresultat	4	-146 428	-23 392
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	4	146 428	23 392
Sum overføringer		-146 428	-23 392



BALANSE

JAEM EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 308 220	4 418 120
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	33 593	0
Sum varige driftsmidler	2	4 341 813	4 418 120
Sum anleggsmidler		4 341 813	4 418 120
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		70 118	23 102
Sum fordringer		70 118	23 102
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		586 415	386 732
Sum omløpsmidler		656 533	409 834
Sum eiendeler		4 998 346	4 827 954



BALANSE

JAEM EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	3 111 710	3 111 710
Sum innskutt egenkapital	4	4 111 710	4 111 710
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	-526 309	-379 881
Sum opptjent egenkapital	4	-526 309	-379 881
Sum egenkapital	4	3 585 401	3 731 829
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		312 500	755
Skyldig offentlige avgifter		1	29 745
Konserngjeld	6	950 127	940 867
Annen kortsiktig gjeld		150 317	124 758
Sum kortsiktig gjeld		1 412 945	1 096 125
Sum gjeld		1 412 945	1 096 125
Sum egenkapital og gjeld		4 998 346	4 827 954

Skien, 25.06.2024
Styret i Jaem Eiendom AS

Jørn Christian Adolphsen
styreleder

Elisabeth Margaretha Folkestad
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	83 333	200 000
Arbeidsgiveravgift	11 750	28 200
Sum	95 083	228 200

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	5 403 150		5 403 150
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		35 992	35 992
= Anskaffelseskost 31.12.23	5 403 150	35 992	5 439 142
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 094 930	2 399	1 097 329
= Bokført verdi 31.12.23	4 308 220	33 593	4 341 813
Årets ordinære avskrivninger	109 900	2 399	112 299
Økonomisk levetid	25 år	5 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-146 428	-23 392
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	24 543	25 261
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 870
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-113 851	-89 307	24 543
Sum	-113 851	-89 307	24 543
Akkumulert fremførbart underskudd	-714 553	-592 669	121 885
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	828 404	681 976	-146 428
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 000 000	3 111 710	0	-379 881	3 731 829
Årets resultat				-146 428	-146 428
Pr 31.12.2023	1 000 000	3 111 710	0	-526 309	3 585 401



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I JAEM EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	10 000,0	1 000 000
Sum	100		1 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
JABAKKEN HOLDING AS	66	66,0	66,0
FOLKESTAD , ELISABETH M	34	34,0	34,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	950 127	940 867
Sum	950 127	940 867