



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 032 211
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTENGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Flatveien 5A
1358 JAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne D. Utengen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	890 936	471 949
Andre driftsinntekter		71 071	
Sum inntekter		962 007	471 949
Kostnader			
Lønnskostnader	2	27 384	7 416
Annen driftskostnad	5	530 163	129 424
Sum kostnader		557 547	136 840
Driftsresultat		404 460	335 109
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 120	36 218
Sum finansinntekter		15 120	36 218
Annen rentekostnad			153
Sum finanskostnader			153
Netto finans		15 120	36 065
Ordinært resultat før skattekostnad		419 580	371 174
Skattekostnad på ordinært resultat	4	88 539	81 691
Ordinært resultat etter skattekostnad		331 041	289 483
Årsresultat		331 041	289 483
Årsresultat etter minoritetsinteresser		331 041	289 483
Totalresultat		331 041	289 483
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			8 800 000
Avsatt til annen egenkapital		331 041	
Overført fra annen egenkapital			-8 510 517



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		331 041	289 483



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	585 476	585 476
Sum varige driftsmidler		585 476	585 476
Sum anleggsmidler		585 476	585 476
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1		
Andre kortsiktige fordringer	1	1 097 106	
Sum fordringer		1 097 106	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 527 658	1 219 124
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 527 658	1 219 124
Sum omløpsmidler		3 624 764	1 219 124
SUM EIENDELER		4 210 240	1 804 600
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	200 000	200 000
Overkurs	7	972 125	
Sum innskutt egenkapital		1 172 125	200 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	7	1 762 484	316 725
Sum opptjent egenkapital		1 762 484	316 725
Sum egenkapital		2 934 608	516 725
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	71 055	69 197
Sum avsetninger for forpliktelser		71 055	69 197
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		71 055	69 197
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	86 681	79 701
Skyldige offentlige avgifter		107 046	100 277
Annen kortsiktig gjeld		1 010 850	1 038 700
Sum kortsiktig gjeld	1	1 204 577	1 218 678
Sum gjeld		1 275 632	1 287 875
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 210 240	1 804 600



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 476285

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 032 211
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTENGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Flatveien 5A
1358 JAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne D. Utengen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 032 211
UTENGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	890 936	471 949
Andre driftsinntekter		71 071	
Sum inntekter		962 007	471 949
Kostnader			
Lønnskostnader	2	27 384	7 416
Annen driftskostnad	5	530 163	129 424
Sum kostnader		557 547	136 840
Driftsresultat		404 460	335 109
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 120	36 218
Sum finansinntekter		15 120	36 218
Annen rentekostnad			153
Sum finanskostnader			153
Netto finans		15 120	36 065
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	88 539	81 691
Ordinært resultat etter skattekostnad		331 041	289 483
Årsresultat		331 041	289 483
Årsresultat etter minoritetsinteresser		331 041	289 483
Totalresultat		331 041	289 483
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			8 800 000
Avsatt til annen egenkapital		331 041	
Overført fra annen egenkapital			-8 510 517
Sum overføringer og disponeringer		331 041	289 483



Organisasjonsnr: 917 032 211
UTENGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1, 3

585 476

585 476

Sum varige driftsmidler

585 476

585 476

Sum anleggsmidler

585 476

585 476

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

1

Andre kortsiktige

fordringer

1

1 097 106

Sum fordringer

1 097 106

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

2 527 658

1 219 124

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

2 527 658

1 219 124

Sum omløpsmidler

3 624 764

1 219 124

SUM EIENDELER

4 210 240

1 804 600

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6, 7

200 000

200 000

Overkurs

7

972 125

Sum innskutt egenkapital

1 172 125

200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7

1 762 484

316 725

Sum opptjent egenkapital

1 762 484

316 725

Sum egenkapital

2 934 608

516 725

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4	71 055	69 197
Sum avsetninger for forpliktelser		71 055	69 197
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		71 055	69 197
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	86 681	79 701
Skyldige offentlige avgifter		107 046	100 277
Annen kortsiktig gjeld		1 010 850	1 038 700
Sum kortsiktig gjeld	1	1 204 577	1 218 678
Sum gjeld		1 275 632	1 287 875
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 210 240	1 804 600



Organisasjonsnr: 917 032 211
UTENGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Utengen Eiendom AS

Org.nr. 917 032 211

2021

Årsregnskap

Revisjonsberetning

Utengen Eiendom AS



Noter til årsregnskap 2021

Utengen Eiendom AS

1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet. Eventuelle transaksjoner i utenlandsk valuta regnskapsføres til kurs på transaksjonstidspunktet, og eventuelle pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Der det er valgdgang benytter selskapet følgende prinsipper:

- Utsatt skattefordel balanseføres ikke

Selskapet er i 2021 fusjonert med Utengen Eiendom AS (org.nr 991 487 174). Fjorårstallene i resultat og balanse er ikke omarbeidet, og viser regnskapstallene for overtakende selskap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er oppført til historisk kost med fradrag for akkumulerte av- og nedskrivninger. Driftsmidlene avskrives lineært over driftsmidlets antatte økonomiske levetid.

Selskapets tomt er oppført til anskaffelseskost med tillegg for tidligere års oppskrivning.

Fordringer og gjeld

Selskapets fordringer forfaller i sin helhet innen et år etter regnskapsårets slutt. Ingen del av selskapets gjeld forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Ingen del av gjelden er sikret med pant.

2. Lønnskostnader

	2021	2020
Lønn	24.000	6.500
Arbeidsgiveravgift	3.384	916
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>27.384</u>	<u>7.416</u>

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer. Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP-ordning. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre.

3. Varige driftsmidler

	Bygning	Maskiner og inventar	Tomter
Anskaffelseskost pr. 1.1	1.497.649	20.356	114.905
Tidligere oppskrevet			470.571
Tilgang i året			
Avgang i året			
<u>Akk. avskrivninger pr. 31.12</u>	<u>-1.497.649</u>	<u>-20.356</u>	<u>0</u>
<u>Balanseverdi pr. 31.12</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>585.476</u>
<u>Årets avskrivning</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<u>Avskrivningssats</u>	<u>5 %</u>	<u>20%</u>	<u>0%</u>

4. Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	86.681
<u>Endring utsatt skatt</u>	<u>1.858</u>
<u>Sum skattekostnad</u>	<u>88.539</u>



Noter til årsregnskap 2021

Utengen Eiendom AS

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret.

	2021	2020
<u>Anleggsmidler/langsiktig gjeld</u>	<u>322.975</u>	<u>314.533</u>
<u>Utsatt skatt 22 %</u>	<u>71.055</u>	<u>69.197</u>

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

Skattemessig fremførbart underskudd 01.01.2021 på kr 16.624 i innfusjonert selskap Utengen Eiendom AS (org.nr 991 487 174) er ikke innarbeidet i fjorårstallene, men er innarbeidet i skjema for spesifikasjon av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier (RF-1217) pr 01.01.2021. Underskuddet er anvendt ved beregning av den skattemessige inntekten for 2021, og det er ikke skattemessig fremførbart underskudd pr 31.12.2021.

5. Honorar til revisor

Kostnadsført honorar til revisor utgjør kr 13.512 for revisjon og kr 42.663 for annen bistand.

6. Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital er kr 200.000 fordelt på 400 aksjer à pålydende kr 500.

Selskapets aksjonærer er: Eierandel:

Investina AS	200 aksjer (50%)
Auroras AS	200 aksjer (50%)

7. Egenkapital

Endring i selskapets egenkapital fremkommer slik:

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK
Egenkapital 1.1	200.000	0	316.725
Fusjonsgevinst		972.125	1.114.718
Årets overskudd			331.041
<u>Egenkapital 31.12</u>	<u>200.000</u>	<u>972.125</u>	<u>1.762.484</u>



STATSAUTORISERTE REVISORER
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Utengen Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Utengen Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 331 041. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Engebrets vei 3
Postboks 1005 Hoff
0218 Oslo

Telefon +47 22 51 41 00
E-post: post@oslorevisjon.no

Bank: 5079.05.09444
Foretaksregisteret
NO 937 442 661 MVA



OSLO
REVISJON AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for Utengen Eiendom AS for 2021.

For revisors oppgaver og plikter se :

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Oslo, 23. mai 2022

Oslo Revisjon AS

Hans Hordnes

Statsautorisert revisor