



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 482 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: G7 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Teglverksveien 79
3057 SOLBERGELVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Haukland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		600 000	720 000
Sum inntekter		600 000	720 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	165 563	165 563
Annen driftskostnad	2	58 989	36 504
Sum kostnader		224 552	202 067
Driftsresultat		375 448	517 933
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49	63
Sum finansinntekter		49	63
Annen rentekostnad		1 046	4 436
Sum finanskostnader		1 046	4 436
Netto finans		-997	-4 373
Ordinært resultat før skattekostnad		374 450	513 559
Skattekostnad på ordinært resultat	4	82 380	86 822
Ordinært resultat etter skattekostnad		292 070	426 737
Årsresultat		292 070	426 737
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		302 294	
Annen egenkapital		-10 224	306 737
Sum overføringer og disponeringer		292 070	306 737



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 099 397	5 264 960
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	23 125	23 125
Sum varige driftsmidler		5 122 522	5 288 085
Sum anleggsmidler		5 122 522	5 288 085
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6, 9	500 000	600 000
Andre fordringer	10	377 460	257 016
Sum fordringer		877 460	857 016
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	727 183	418 754
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		727 183	418 754
Sum omløpsmidler		1 604 643	1 275 770
SUM EIENDELER		6 727 165	6 563 855
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 600 aksjer à kr 1 000,00)	8	1 600 000	1 600 000
Annen innskutt egenkapital	8	216 017	216 017
Sum innskutt egenkapital		1 816 017	1 816 017



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 530 608	1 540 832
Sum opptjent egenkapital		1 530 608	1 540 832
Sum egenkapital	8	3 346 625	3 356 849
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	70 023	72 907
Sum avsetninger for forpliktelser		70 023	72 907
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		70 023	72 907
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 121	2 313
Betalbar skatt	4		87 961
Skyldige offentlige avgifter		19 839	43 824
Kortsiktig konserngjeld	9	3 287 557	3 000 000
Sum kortsiktig gjeld		3 310 517	3 134 098
Sum gjeld		3 380 540	3 207 005
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 727 165	6 563 855



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 642900

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 482 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: G7 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Teglværksveien 79
3057 SOLBERGELVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Haukland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Organisasjonsnr: 895 482 072
G7 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		600 000	720 000
Sum inntekter		600 000	720 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	165 563	165 563
Annen driftskostnad	2	58 989	36 504
Sum kostnader		224 552	202 067
Driftsresultat		375 448	517 933
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49	63
Sum finansinntekter		49	63
Annen rentekostnad		1 046	4 436
Sum finanskostnader		1 046	4 436
Netto finans		-997	-4 373
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	82 380	86 822
Ordinært resultat etter skattekostnad		292 070	426 737
Årsresultat		292 070	426 737
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		302 294	
Annen egenkapital		-10 224	306 737
Sum overføringer og disponeringer		292 070	306 737



Organisasjonsnr: 895 482 072
G7 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 099 397	5 264 960
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	23 125	23 125
Sum varige driftsmidler		5 122 522	5 288 085
Sum anleggsmidler		5 122 522	5 288 085

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6, 9	500 000	600 000
Andre fordringer	10	377 460	257 016
Sum fordringer		877 460	857 016

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	727 183	418 754
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		727 183	418 754

Sum omløpsmidler **1 604 643** **1 275 770**

SUM EIENDELER **6 727 165** **6 563 855**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 600 aksjer à kr 1 000,00)	8	1 600 000	1 600 000
Annen innskutt egenkapital	8	216 017	216 017
Sum innskutt egenkapital		1 816 017	1 816 017

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	1 530 608	1 540 832
Sum opptjent egenkapital		1 530 608	1 540 832

Sum egenkapital **8** **3 346 625** **3 356 849**



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	70 023	72 907
Sum avsetninger for forpliktelser		70 023	72 907
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld			
		70 023	72 907
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 121	2 313
Betalbar skatt	4		87 961
Skyldige offentlige avgifter		19 839	43 824
Kortsiktig konserngjeld	9	3 287 557	3 000 000
Sum kortsiktig gjeld		3 310 517	3 134 098
Sum gjeld			
		3 380 540	3 207 005
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
		6 727 165	6 563 855



Organisasjonsnr: 895 482 072
G7 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note

9



Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Selskapet leier ut lokaler til Norenco Norge AS

Internegevinst på transaksjonene

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	500000.00	600000.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3287557.00	3000000.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



10

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021 G7 EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	15 000	15 500
Andre tjenester	4 000	4 200
Sum godtgjørelse til revisor	19 000	19 700

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 462 986	5 518 704	23 125	7 004 815
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	1 462 986	5 518 704	23 125	7 004 815
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(1 716 730)		(1 716 730)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(1 882 293)		(1 882 293)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	1 462 986	3 636 411	23 125	5 122 522
Årets avskrivninger		(165 563)		(165 563)
Økonomisk levetid		33,3 år		
Avskrivningsplan: Lineær		3,00 %		

Note 4 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	374 450	393 559
+/- Permanente forskjeller		1 087
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	13 107	5 178
Årets skattegrunnlag	387 557	399 824
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	85 263	87 961
Sum	85 263	87 961
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	1	
+/- Endring i utsatt skatt	(2 884)	(1 139)
Skattekostnad i resultatregnskapet	82 380	86 822
Betalbar skatt i skattekostnad	85 263	87 961
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(85 263)	
Betalbar skatt i balansen	0	87 961



Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	331 394	318 287	13 107
Sum midlertidige forskjeller	331 394	318 287	13 107
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	72 907	70 023	2 884

Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	500 000	600 000
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	500 000	600 000

Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	1 600 000	216 017	1 540 832	3 356 849
Årets resultat			292 070	292 070
Konsernbidrag			(302 294)	(302 294)
Egenkapital 31.12.2021	1 600 000	216 017	1 530 608	3 346 625

Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Selskapet leier ut lokaler til Norencor Norge AS

	2021	2020
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	500 000	600 000
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 287 557	3 000 000

Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Til Generalforsamlingen i G7 Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert G7 Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 292 070. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Drammen AS
Nedre Eikervei 65,
N-3048 Drammen
PB, 4 130, Gulskogen
N-3005 Drammen

Tlf.: +47 40 00 10 93

E-post: drammen@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 199 458 MVA
Bank 9015.15.65351

www.rg.no

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultentselskaper



Godkjent
revisjonsselskap

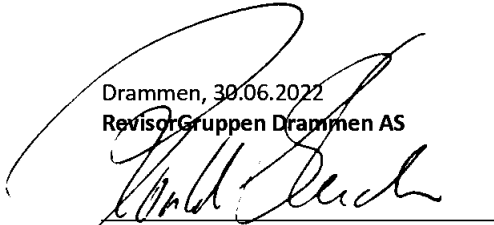


Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 30.06.2022
Revisorgruppen Drammen AS


Roald Skeide
statsautorisert revisor