



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 601 472
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORSKE HELSEHUS AS
Forretningsadresse: Fjordveien 1
1363 HØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Borthen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	45 181	57 564
Sum kostnader		45 181	57 564
Driftsresultat		-45 181	-57 564
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40	57
Sum finansinntekter		40	57
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	41 027	29 227
Sum finanskostnader		41 027	29 227
Netto finans		-40 987	-29 170
Ordinært resultat før skattekostnad		-86 168	-86 734
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-18 957	-19 081
Ordinært resultat etter skattekostnad		-67 211	-67 653
Årsresultat		-67 211	-67 653
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-67 211	-67 653
Totalresultat		-67 211	-67 653
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-67 211	-67 653
Sum overføringer og disponeringer		-67 211	-67 653



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	38 038	19 081
Sum immaterielle eiendeler		38 038	19 081
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum anleggsmidler		38 038	19 081
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		844 652	844 652
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		844 652	844 652
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 563	100 374
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 563	100 374
Sum omløpsmidler		890 215	945 026
SUM EIENDELER		928 253	964 107
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	120 000	30 000
Overkurs		752 446	
Annen innskutt egenkapital	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum innskutt egenkapital		872 446	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5		67 653
Sum opptjent egenkapital			-67 653
Sum egenkapital		872 446	-37 653
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	11 224	971 997
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		11 224	971 997
Sum langsiktig gjeld		11 224	971 997
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 556	536
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		41 027	29 227
Sum kortsiktig gjeld		44 583	29 763
Sum gjeld		55 807	1 001 760
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		928 253	964 107



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Norske Helsehus AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Norske Helsehus AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2019
- Resultatregnskap for 2019
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Knut Nyerrød
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: GUP4M-JH28J-5CXJO-DEKDT-1DGJZ-72SZT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Knut Nyerrød

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1152926

IP: 188.95.xxx.xxx

2020-03-03 22:23:16Z



Penneo Dokumenthøkket: GUP4M-JH28J-5CXIO-DEKDT-1DGJZ-72SZT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2019

Norske Helsehus AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 817 601 472



Resultatregnskap

Norske Helsehus AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Annen driftskostnad	2	45 181	57 564
Sum driftskostnader		<u>45 181</u>	<u>57 564</u>
Driftsresultat		<u>-45 181</u>	<u>-57 564</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40	57
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	41 027	29 227
Resultat av finansposter		<u>-40 987</u>	<u>-29 170</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-86 168</u>	<u>-86 734</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-18 957	-19 081
Årsresultat		<u>-67 211</u>	<u>-67 653</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap	5	67 211	67 653
Sum overføringer		<u>-67 211</u>	<u>-67 653</u>

Norske Helsehus AS



Balanse
Norske Helsehus AS

Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	38 038	19 081
Sum immaterielle eiendeler		<u>38 038</u>	<u>19 081</u>
Sum anleggsmidler		<u>38 038</u>	<u>19 081</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		844 652	844 652
Sum fordringer		<u>844 652</u>	<u>844 652</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 563	100 374
Sum omløpsmidler		<u>890 215</u>	<u>945 026</u>
Sum eiendeler		<u>928 253</u>	<u>964 107</u>

Norske Helsehus AS



Balanse

Norske Helsehus AS

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	120 000	30 000
Overkurs		752 446	0
Sum innskutt egenkapital		872 446	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	5	0	-67 653
Sum opptjent egenkapital		0	-67 653
Sum egenkapital		872 446	-37 653
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	6	11 224	971 997
Sum annen langsiktig gjeld		11 224	971 997
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		3 556	536
Annen kortsiktig gjeld		41 027	29 227
Sum kortsiktig gjeld		44 583	29 763
Sum gjeld		55 807	1 001 760
Sum egenkapital og gjeld		928 253	964 107

Oslo, den 26/2 2020
Styret i Norske Helsehus AS

Pertti Aarre Einari Tiusanen
styreleder

Geir Odd Målsnes
styremedlem

Tore Borthen
styremedlem

Fredrik Berndt Daniel Lufdgren
styremedlem



Noter til regnskapet 2019

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapskikk. Regnskapet er presentert i NOK.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende klassifisering lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifall forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid, avskrives lineært. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anlegg under utførelse

Kostnader knyttet til prosjektering, planlegging, juridisk bistand samt rentekostnader blir aktivert sammen med selskapets anleggsmidler.

Inntektsføringsprinsipper

Inntektsføring ved salg av eiendom skjer ved overlevering, inntektsføring av tjenester skjer i takt med at tjenesten leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2019 sysselsatt 0 årsverk.

Som en følge av at det ikke er ansatte i selskapet er det heller ikke innført obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt honorarer eller annen godtgjørelser til styret i 2019.

Godtgjørelse til revisor eks. mva	2019
Ordinær revisjon	8 000
Utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer	10 000
Sum	18 000



Noter til regnskapet 2019

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-18 957	-19 081
Skattekostnad ordinært resultat	-18 957	-19 081
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-86 168	-86 734
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-86 168	-86 734
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-172 902	-86 734	86 168
Grunnlag for utsatt skattefordel	-172 902	-86 734	86 168
Utsatt skattefordel (22 %)	-38 038	-19 081	18 957

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 30.000 aksjer á kr 1.00, total aksjekapital er kr. 30.000

Aksjonærer	Forretningssted	Antall aksjer	Eier og stemmeandel	Sum pålydende
Condovita AS	Oslo	30 000	100%	120 000
Totalt		30 000	100%	120 000

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	30 000	0	-67 653	-37 653
Gjeldskonvertering	90 000	887 310	0	977 310
Årets resultat	0	-67 211	0	-67 211
Netting av udekket tap	0	-67 653	67 653	0
Egenkapital pr 31.12	120 000	752 446	0	872 446

Norske Helsehus AS



Noter til regnskapet 2019

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2019
Condovita AS	-11 224
Annen langsiktig fordring	-11 224

Kostnadsførte renter på konsern mellomværende er på kr. 41 027