



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 881 290  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JOHA INVEST AS  
Forretningsadresse: Kongsgård haveby 24  
4631 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joakim Coward-Hanssen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		5 003	5 003
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 003</b>	<b>5 003</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 003</b>	<b>-5 003</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 003</b>	<b>-5 003</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 003</b>	<b>-5 003</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 003</b>	<b>-5 003</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 003</b>	<b>-5 003</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 003</b>	<b>-5 003</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-5 003	-5 003
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 003</b>	<b>-5 003</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		250 000	250 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 417	206 420
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>51 417</b>	<b>206 420</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>51 417</b>	<b>206 420</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>301 417</b>	<b>456 420</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		126 987	281 990
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>126 987</b>	<b>281 990</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>151 417</b>	<b>306 420</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		150 000	150 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>301 417</b>	<b>456 420</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 304085

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 881 290  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JOHA INVEST AS  
Forretningsadresse: Skansen 7  
4608 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joakim Coward-Hanssen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.02.2023



Organisasjonsnr: 916 881 290  
JOHA INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		5 003	5 003
Sum kostnader		5 003	5 003
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 003</b>	<b>-5 003</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 003</b>	<b>-5 003</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 003</b>	<b>-5 003</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 003</b>	<b>-5 003</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 003</b>	<b>-5 003</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 003</b>	<b>-5 003</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-5 003	-5 003
Sum overføringer og disponeringer		-5 003	-5 003



Organisasjonsnr: 916 881 290  
JOHA INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	250 000	250 000
Sum finansielle anleggsmidler	250 000	250 000
Sum anleggsmidler	250 000	250 000

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	51 417	206 420
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	51 417	206 420
Sum omløpsmidler	51 417	206 420
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>301 417</b>	<b>456 420</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital	24 430	24 430

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	126 987	281 990
Sum opptjent egenkapital	126 987	281 990

Sum egenkapital 151 417 306 420

Sum langsiktig gjeld 0 0

#### Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld	150 000	150 000
Sum kortsiktig gjeld	150 000	150 000

Sum gjeld 150 000 150 000



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

301 417

456 420



Organisasjonsnr: 916 881 290  
JOHA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Joha Invest AS**

**Årsregnskap 2022**



## Joha Invest AS

Årsregnskap 2022

### Resultatregnskap

01.01.-31.12

	Note	2022	2021
Driftsinntekter		0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad		5 003	5 003
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 003</b>	<b>5 003</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 003</b>	<b>-5 003</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 003</b>	<b>-5 003</b>
Skattekostnad	3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 003</b>	<b>-5 003</b>
<b>Dekning av årsresultatet</b>			
Annen egenkapital	5	-5 003	-5 003
<b>Sum</b>		<b>-5 003</b>	<b>-5 003</b>



### Joha Invest AS

#### Årsregnskap 2022

#### Balanse

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i andre aksjer	4	250 000	250 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>250 000</b>	250 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>250 000</b>	250 000
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd		51 417	206 420
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>51 417</b>	206 420
<b>Sum eiendeler</b>		<b>301 417</b>	456 420
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	24 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	126 987	281 990
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>126 987</b>	281 990
<b>Sum egenkapital</b>		<b>151 417</b>	306 420
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		150 000	150 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>150 000</b>	150 000
<b>Sum gjeld</b>		<b>150 000</b>	150 000
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>301 417</b>	456 420

Kristiansand, 29. januar 2023

Joakim Coward-Hanssen  
Styrets leder/daglig leder



## Joha Invest AS

### Årsregnskap 2022

--

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

##### Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak gjeldende pr. 31. desember 2022. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat. Notene er en integrert del av årsregnskapet.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

##### Regnskapsprinsipper for vesentlige regnskapsposter

###### Inntektsføringstidspunkt

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet for varen.

###### Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

##### Finansielle eiendeler

###### Investeringer i andre aksjer

Investeringer i andre aksjer (aksjer vurdert som anleggsmidler) vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

##### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.



## Joha Invest AS

### Årsregnskap 2022

#### Note 2 Godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt ytelser til daglig leder eller styret.

Det er ikke gittlån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

#### Note 3 Skatt

	2022	2021
<b>Betalbar skatt fremkommer slik:</b>		
Ordinært resultat før skattekostnad	-5 003	-5 003
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag betalbar skatt	-5 003	-5 003
<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
<b>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:</b>		
<b>Forskjeller som utlignes:</b>		
Underskudd til fremføring	-39 774	-34 771
<b>Sum</b>	<b>-39 774</b>	<b>-34 771</b>
<b>Utsatt skattefordel - ikke balanseført</b>	<b>-8 750</b>	<b>-7 650</b>

#### Note 4 Investering i aksjer

	Antall aksjer	Eierandel	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi
<b>Anleggsmidler:</b>				
Spania Hotels Invest AS	250	2,49 %	250 000	250 000
			<b>250 000</b>	<b>250 000</b>

#### Note 5 Egenkapital og aksjonærinformasjon

##### Egenkapital:

	Aksje-kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>281 990</b>	<b>306 420</b>
<b>Årets endring i egenkapital:</b>				
Årsresultat			-5 003	-5 003
Tilleggsutbytte			-150 000	-150 000
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>126 987</b>	<b>151 417</b>



**Joha Invest AS**  
Årsregnskap 2022

**Aksjekapital og aksjonærinformasjon:**

**Aksjekapitalen i Joha Invest AS pr. 31.12.2022 består av:**

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balansført</b>
Aksjekapital	30 000	1	30 000

**Eierstruktur:**

	<b>Aksjer</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Stemme- andel</b>
Joakim Coward-Hansen, styrets leder/daglig leder	30 000	100,0 %	100,0 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,0 %</b>	<b>100,0 %</b>