



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 340 669  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØDE KORS GÅRDEN BODØ AS  
Forretningsadresse: Storgata 54  
8006 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Henrik Lauritzen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.03.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>   |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt  |      | 1 376 357        | 1 521 929        |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>1 376 357</b> | <b>1 521 929</b> |
| <b>Kostnader</b>   |      |                  |                  |
| Lønnskostnad   | 1    | 53 950           | 57 110           |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 498 878          | 501 330          |
| Annen driftskostnad  |      | 204 344          | 311 910          |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>757 172</b>   | <b>870 350</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>619 185</b>   | <b>651 579</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern                     |      | 618 778          | 651 403          |
| Annen rentekostnad   |      | 406              | 176              |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>619 184</b>   | <b>651 579</b>   |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-619 184</b>  | <b>-651 579</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| Skattekostnad  | 3, 4 | 35               | 40               |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>-34</b>       | <b>-40</b>       |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                  |                  |
| Annen egenkapital  |      | -34              | -40              |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |      | <b>-34</b>       | <b>-40</b>       |



### Balanse

| Beløp i: NOK   | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                        |      |                   |                   |
| Sum immaterielle eiendeler                           |      | 0                 | 0                 |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 2    | 14 550 454        | 15 024 913        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 2    | 45 490            | 69 909            |
| Sum varige driftsmidler                              |      | 14 595 944        | 15 094 822        |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Sum finansielle anleggsmidler                        |      | 0                 | 0                 |
| Sum anleggsmidler                                    |      | 14 595 944        | 15 094 822        |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                      | 5    | 1 525 257         | 148 929           |
| Andre kortsiktige fordringer                         | 5    | 0                 | 0                 |
| Sum fordringer                                       |      | 1 525 257         | 148 929           |
| <b>Investeringer</b>                                 |      |                   |                   |
| Sum investeringer                                    |      | 0                 | 0                 |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  | 6    | 77 426            | 64 796            |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende              |      | 77 426            | 64 796            |
| Sum omløpsmidler                                     |      | 1 602 683         | 213 725           |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                 |      | <b>16 198 627</b> | <b>15 308 547</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Aksjekapital                             | 7, 8 | 84 600            | 84 600            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>84 600</b>     | <b>84 600</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                        | 7    | 2 791 914         | 2 791 948         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>2 791 914</b>  | <b>2 791 948</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>2 876 514</b>  | <b>2 876 548</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 3, 4 | 611 562           | 640 981           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>611 562</b>    | <b>640 981</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>611 562</b>    | <b>640 981</b>    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |      | 11 354            | 28 608            |
| Betalbar skatt                           | 3, 4 | 29 453            | 21 447            |
| Skyldige offentlige avgifter             | 6    | 4 244             | 4 242             |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 5    | 10 799 417        | 10 489 417        |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 5    | 1 866 083         | 1 247 305         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>12 710 551</b> | <b>11 791 019</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>13 322 113</b> | <b>12 431 999</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>16 198 627</b> | <b>15 308 547</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 339478

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 340 669  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØDE KORS GÅRDEN BODØ AS  
Forretningsadresse: Storgata 54  
8006 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Henrik Lauritzen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.03.2025



Organisasjonsnr: 988 340 669  
RØDE KORS GÅRDEN BODØ AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK   | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>   |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt  |      | 1 376 357        | 1 521 929        |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>1 376 357</b> | <b>1 521 929</b> |
| <b>Kostnader</b>   |      |                  |                  |
| Lønnskostnad   | 1    | 53 950           | 57 110           |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 498 878          | 501 330          |
| Annen driftskostnad  |      | 204 344          | 311 910          |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>757 172</b>   | <b>870 350</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>619 185</b>   | <b>651 579</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern                     |      | 618 778          | 651 403          |
| Annen rentekostnad   |      | 406              | 176              |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>619 184</b>   | <b>651 579</b>   |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-619 184</b>  | <b>-651 579</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| Skattekostnad  | 3, 4 | 35               | 40               |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>-34</b>       | <b>-40</b>       |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                  |                  |
| Annen egenkapital  |      | -34              | -40              |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |      | <b>-34</b>       | <b>-40</b>       |



Organisasjonsnr: 988 340 669  
RØDE KORS GÅRDEN BODØ AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK   | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                        |      |                   |                   |
| Sum immaterielle eiendeler                           |      | 0                 | 0                 |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 2    | 14 550 454        | 15 024 913        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 2    | 45 490            | 69 909            |
| Sum varige driftsmidler                              |      | 14 595 944        | 15 094 822        |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Sum finansielle anleggsmidler                        |      | 0                 | 0                 |
| Sum anleggsmidler                                    |      | 14 595 944        | 15 094 822        |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                      | 5    | 1 525 257         | 148 929           |
| Andre kortsiktige fordringer                         | 5    | 0                 | 0                 |
| Sum fordringer                                       |      | 1 525 257         | 148 929           |
| <b>Investeringer</b>                                 |      |                   |                   |
| Sum investeringer                                    |      | 0                 | 0                 |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  | 6    | 77 426            | 64 796            |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende              |      | 77 426            | 64 796            |
| Sum omløpsmidler                                     |      | 1 602 683         | 213 725           |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                 |      | <b>16 198 627</b> | <b>15 308 547</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>                |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                                   |      |                   |                   |
| Innskutt egenkapital                                 |      |                   |                   |
| Aksjekapital   | 7, 8 | 84 600            | 84 600            |



|  |      |                   |                   |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>84 600</b>     | <b>84 600</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                        | 7    | 2 791 914         | 2 791 948         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>2 791 914</b>  | <b>2 791 948</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>2 876 514</b>  | <b>2 876 548</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 3, 4 | 611 562           | 640 981           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>611 562</b>    | <b>640 981</b>    |
| Annen langsiktig gjeld                   |      |                   |                   |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>611 562</b>    | <b>640 981</b>    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |      | 11 354            | 28 608            |
| Betalbar skatt                           | 3, 4 | 29 453            | 21 447            |
| Skyldige offentlige avgifter             | 6    | 4 244             | 4 242             |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 5    | 10 799 417        | 10 489 417        |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 5    | 1 866 083         | 1 247 305         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>12 710 551</b> | <b>11 791 019</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>13 322 113</b> | <b>12 431 999</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>16 198 627</b> | <b>15 308 547</b> |



Organisasjonsnr: 988 340 669  
RØDE KORS GÅRDEN BODØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

| Lønn | Årets    | Fjorårets |
|------|----------|-----------|
|      | 50000.00 | 50000.00  |



|                           |              |                  |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Folketrygdavgift</u>   | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 3950.00      | 7110.00          |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 53950.00     | 57110.00         |

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

|            |              |
|------------|--------------|
| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|                                 |                            |                            |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 23094129.00                | 0.00                       |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 23094129.00                | 0.00                       |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u>   | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 8498184.00                 | 0.00                       |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 14595945.00                | 0.00                       |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u>     | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 498877.00                  | 0.00                       |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld





BDO AS  
Bygdøy allé 2  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Røde Kors Bodø Gården AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Røde Kors Bodø Gården AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Cathrine Sæther Karlsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemso document key: B6P8F-TEV7J-7ZNEZ-7EQGK-JYMH0-5ZNTIE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Karlsen, Cathrine Sæther

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1283018

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-02-21 09:33:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: B6P8F-TEV7J-7ZKE2-7EOGK-JYMHQ-S2NTE

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for  
**RØDE KORS GÅRDEN BODØ AS**  
988340669  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



RØDE KORS GÅRDEN BODØ AS  
988 340 669

## Resultatregnskap

|  | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                                       |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt  |      | 1 376 357        | 1 521 929        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                                   |      | <b>1 376 357</b> | <b>1 521 929</b> |
| <b>Driftskostnader</b>                                       |      |                  |                  |
| Lønnskostnad   | 1    | -53 950          | -57 110          |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | -498 878         | -501 330         |
| Annen driftskostnad  |      | -204 344         | -311 910         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                                   |      | <b>-757 172</b>  | <b>-870 350</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>619 185</b>   | <b>651 579</b>   |
| <b>Finanskostnader</b>                                       |      |                  |                  |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern                     |      | -618 778         | -651 403         |
| Annen rentekostnad   |      | -406             | -176             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>-619 184</b>  | <b>-651 579</b>  |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-619 184</b>  | <b>-651 579</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| Skattekostnad  | 3, 4 | -35              | -40              |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>-34</b>       | <b>-40</b>       |
| <b>Overføringer</b>  |      |                  |                  |
| Annen egenkapital  |      | -34              | -40              |
| <b>Sum overføringer</b>                                      |      | <b>-34</b>       | <b>-40</b>       |



RØDE KORS GÅRDEN BODØ AS  
988 340 669

## Balanse

|  | Note | 31.12.2024        | 31.12.2023        |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 2    | 14 550 454        | 15 024 913        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 2    | 45 490            | 69 909            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                       |      | <b>14 595 944</b> | <b>15 094 822</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                             |      | <b>14 595 944</b> | <b>15 094 822</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                      | 5    | 1 525 257         | 148 929           |
| <b>Sum fordringer</b>                                |      | <b>1 525 257</b>  | <b>148 929</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  | 6    | 77 426            | 64 796            |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>       |      | <b>77 426</b>     | <b>64 796</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                              |      | <b>1 602 683</b>  | <b>213 725</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                 |      | <b>16 198 627</b> | <b>15 308 547</b> |



RØDE KORS GÅRDEN BODØ AS  
988 340 669

## Balanse

|  | Note | 31.12.2024        | 31.12.2023        |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |      |                   |                   |
| Aksjekapital                           | 7, 8 | 84 600            | 84 600            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <b>84 600</b>     | <b>84 600</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                      | 7    | 2 791 914         | 2 791 948         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |      | <b>2 791 914</b>  | <b>2 791 948</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                 |      | <b>2 876 514</b>  | <b>2 876 548</b>  |
| <b>Gjeld</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Avsetning og forpliktelser</b>      |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                           | 3, 4 | 611 562           | 640 981           |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |      | <b>611 562</b>    | <b>640 981</b>    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                        |      | 11 354            | 28 608            |
| Betalbar skatt                         | 3, 4 | 29 453            | 21 447            |
| Skyldige offentlige avgifter           | 6    | 4 244             | 4 242             |
| Kortsiktig konserngjeld                | 5    | 10 799 417        | 10 489 417        |
| Annen kortsiktig gjeld                 | 5    | 1 866 083         | 1 247 305         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |      | <b>12 710 551</b> | <b>11 791 019</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                       |      | <b>13 322 113</b> | <b>12 431 999</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>        |      | <b>16 198 627</b> | <b>15 308 547</b> |

BODØ, 07.02.2025

Lars Henrik Lauritzen  
styrets leder

Salamatu Winningah  
styremedlem

Erik Andre Sølberg  
styremedlem



RØDE KORS GÅRDEN BODØ AS  
988 340 669

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



RØDE KORS GÅRDEN BODØ AS  
988 340 669

## Note 1 - Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2024          | 2023          |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| Lønn                            | 50 000        | 50 000        |
| Arbeidsgiveravgift              | 3 950         | 7 110         |
| Pensjonskostnader               | 0             | 0             |
| Andre relaterte ytelser         | 0             | 0             |
| <b>Sum</b>                      | <b>53 950</b> | <b>57 110</b> |

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|  | Varige driftsmidler |
|--|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.  | 23 094 129          |
| Tilgang i året   | 0                   |
| Avgang i året  | 0                   |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.</b>   | <b>23 094 129</b>   |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger         | -8 498 184          |
| <b>Balansført verdi per 31.12.</b>   | <b>14 595 945</b>   |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 498 877             |

## Note 3 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad                                    | 2024           | 2023          |
|--|----------------|---------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt             | 29 453         | 21 447        |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | -29 418        | -21 407       |
| <b>Skattekostnad</b>                             | <b>35</b>      | <b>40</b>     |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>                     |                |               |
| Resultat før skatt                               | 0              | 0             |
| Permanente forskjeller                           | 157            | 176           |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller           | 133 720        | 97 309        |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>                     | <b>133 877</b> | <b>97 484</b> |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>                 |                |               |
| Betalbar skatt på årets resultat                 | 29 453         | 21 447        |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>                 | <b>29 453</b>  | <b>21 447</b> |

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til:                           | 01.01.2024       | 31.12.2024       | Endring        |
|---|------------------|------------------|----------------|
| Anleggsmidler   | 2 913 548        | 2 779 829        | 133 720        |
| <b>Netto forskjeller</b>  | <b>2 913 548</b> | <b>2 779 829</b> | <b>133 720</b> |
| <b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b> | <b>2 913 548</b> | <b>2 779 829</b> | <b>133 720</b> |
| Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %                          | 640 981          | 611 562          | 29 418         |



RØDE KORS GÅRDEN BODØ AS  
988 340 669

## Note 5 - Gjeld/Fordring morselskap Rødekors

### Fordring

|  | 2024      | 2023    |
|--|-----------|---------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 1 525 257 | 148 929 |

### Annen langsiktig gjeld

|  | 2024       | 2023       |
|--|------------|------------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 12 665 500 | 11 736 722 |

Samlet pante stillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier m.v. ovenfor foretak i samme konsern utgjør kr 0.

## Note 6 - Bankinnskudd

|   | 31.12.2024      |
|---|-----------------|
| I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med Skyldig skattetrekk | 3 582<br>-3 582 |

## Note 7 - Egenkapital

|                               | Aksjekapital  | Opptjent egenkapital | Sum              |
|-------------------------------|---------------|----------------------|------------------|
| Egenkapital 31.12.2023        | 84 600        | 2 791 948            | 2 876 548        |
| Årsresultat                   | 0             | -34                  | -34              |
| <b>Egenkapital 31.12.2024</b> | <b>84 600</b> | <b>2 791 914</b>     | <b>2 876 514</b> |

## Note 8 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære    | 100           | 846                | 84 600        |

  

| Aksjonærer     | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|----------------|---------------|-------------|-------------|
| Bodø Røde Kors | 100           | 100,00      | Ordinære    |

## Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte. Administrasjonsoppgaver utføres av styreleder



**RØDE KORS GÅRDEN BODØ AS**  
**988 340 669**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.