



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 591 275  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØRKEDALSVEIEN 8 NÆRING AS  
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS  
Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2025



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		40 126 922	39 384 986
Annen driftsinntekt		2 708	
<b>Sum inntekter</b>		<b>40 129 631</b>	<b>39 384 986</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	1	15 449 948	15 221 300
Annen driftskostnad	2	5 798 485	5 545 486
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 248 434</b>	<b>20 766 785</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>18 881 197</b>	<b>18 618 201</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		639 642	572 324
Annen finansinntekt		11 023	10 500
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>650 665</b>	<b>582 824</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	12 753 130	13 455 445
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 753 130</b>	<b>13 455 445</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-12 102 465</b>	<b>-12 872 621</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	4	<b>6 778 732</b>	<b>5 745 580</b>
Skattekostnad på resultat	4	1 491 674	1 265 515
<b>Årsresultat</b>	5	<b>5 287 058</b>	<b>4 480 065</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 287 058</b>	<b>4 480 065</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 287 058</b>	<b>4 480 065</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	8 683 336	6 816 890
Avsatt til annen egenkapital		-3 396 279	-2 336 825
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 287 058</b>	<b>4 480 065</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	297 688 975	309 200 224
Anlegg under utførelse	1	12 111 906	2 152 035
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	7 043 817	8 676 322
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>316 844 697</b>	<b>320 028 581</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>316 844 697</b>	<b>320 028 581</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 422 179	
Andre kortsiktige fordringer	3	15 351 432	2 742 458
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 773 611</b>	<b>2 742 458</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 166 389	6 393 751
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 166 389</b>	<b>6 393 751</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 940 000</b>	<b>9 136 209</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>334 784 698</b>	<b>329 164 790</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	64 788 800	64 788 800
Annen innskutt egenkapital	5	5 872 171	2 872 171
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>70 660 971</b>	<b>67 660 971</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-5 820 027	-2 423 748
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 820 027</b>	<b>-2 423 748</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>64 840 944</b>	<b>65 237 223</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	33 454 154	34 411 626
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>33 454 154</b>	<b>34 411 626</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	221 999 426	219 506 695
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>221 999 426</b>	<b>219 506 695</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>255 453 580</b>	<b>253 918 320</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 905 768	907 180
Skyldig offentlige avgifter		1	1
Konsernbidrag	3	11 132 482	8 739 602
Annen kortsiktig gjeld		1 451 922	362 464
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 490 173</b>	<b>10 009 247</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>269 943 753</b>	<b>263 927 567</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>334 784 698</b>	<b>329 164 790</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 743040

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 591 275  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØRKEDALSVEIEN 8 NÆRING AS  
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS  
Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 591 275  
SØRKEDALSVEIEN 8 NÆRING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		40 126 922	39 384 986
Annen driftsinntekt		2 708	
<b>Sum inntekter</b>		<b>40 129 631</b>	<b>39 384 986</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	1	15 449 948	15 221 300
Annen driftskostnad	2	5 798 485	5 545 486
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 248 434</b>	<b>20 766 785</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>18 881 197</b>	<b>18 618 201</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		639 642	572 324
Annen finansinntekt		11 023	10 500
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>650 665</b>	<b>582 824</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	12 753 130	13 455 445
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 753 130</b>	<b>13 455 445</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-12 102 465</b>	<b>-12 872 621</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	4	<b>6 778 732</b>	<b>5 745 580</b>
Skattekostnad på resultat	4	1 491 674	1 265 515
<b>Årsresultat</b>	5	<b>5 287 058</b>	<b>4 480 065</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 287 058</b>	<b>4 480 065</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 287 058</b>	<b>4 480 065</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	8 683 336	6 816 890
Avsatt til annen egenkapital		-3 396 279	-2 336 825
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 287 058</b>	<b>4 480 065</b>



Organisasjonsnr: 913 591 275  
SØRKEDALSVEIEN 8 NÆRING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	297 688 975	309 200 224
Anlegg under utførelse	1	12 111 906	2 152 035
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	7 043 817	8 676 322
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>316 844 697</b>	<b>320 028 581</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>316 844 697</b>	<b>320 028 581</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		1 422 179	
Andre kortsiktige fordringer	3	15 351 432	2 742 458
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 773 611</b>	<b>2 742 458</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 166 389	6 393 751
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 166 389</b>	<b>6 393 751</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 940 000</b>	<b>9 136 209</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>334 784 698</b>	<b>329 164 790</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	64 788 800	64 788 800
Annen innskutt egenkapital	5	5 872 171	2 872 171
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>70 660 971</b>	<b>67 660 971</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	-5 820 027	-2 423 748
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 820 027</b>	<b>-2 423 748</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>64 840 944</b>	<b>65 237 223</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	33 454 154	34 411 626
Sum avsetninger for forpliktelser		33 454 154	34 411 626
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	221 999 426	219 506 695
Sum annen langsiktig gjeld		221 999 426	219 506 695
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>255 453 580</b>	<b>253 918 320</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 905 768	907 180
Skyldig offentlige avgifter		1	1
Konsernbidrag	3	11 132 482	8 739 602
Annen kortsiktig gjeld		1 451 922	362 464
Sum kortsiktig gjeld		14 490 173	10 009 247
<b>Sum gjeld</b>		<b>269 943 753</b>	<b>263 927 567</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>334 784 698</b>	<b>329 164 790</b>



Organisasjonsnr: 913 591 275  
SØRKEDALSVEIEN 8 NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Sørkedalsveien 8 Næring AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 913 591 275

 HyFM4xrxe-rJRNMVxSge



## RESULTATREGNSKAP

Sørkedalsveien 8 Næring AS

<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b> Note		<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leieinntekt		40 126 922	39 384 986
Annen driftsinntekt		2 708	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>40 129 631</b>	<b>39 384 986</b>
Avskrivning på driftsmidler	1	15 449 948	15 221 300
Annen driftskostnad	2	5 798 485	5 545 486
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>21 248 434</b>	<b>20 766 785</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>18 881 197</b>	<b>18 618 201</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		639 642	572 324
Annen finansinntekt		11 023	10 500
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	12 753 130	13 455 445
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-12 102 465</b>	<b>-12 872 621</b>
Resultat før skattekostnad	4	6 778 732	5 745 580
Skattekostnad på resultat	4	1 491 674	1 265 515
<b>Resultat</b>		<b>5 287 058</b>	<b>4 480 065</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>5 287 058</b>	<b>4 480 065</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag	5	8 683 336	6 816 890
Avsatt til annen egenkapital		-3 396 279	-2 336 825
<b>Sum overføringer</b>		<b>5 287 058</b>	<b>4 480 065</b>



## BALANSE

Sørkedalsveien 8 Næring AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	297 688 975	309 200 224
Anlegg under utførelse	1	12 111 906	2 152 035
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	7 043 817	8 676 322
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>316 844 697</b>	<b>320 028 581</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>316 844 697</b>	<b>320 028 581</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		1 422 179	0
Andre kortsiktige fordringer	3	15 351 432	2 742 458
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 773 611</b>	<b>2 742 458</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 166 389	6 393 751
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 940 000</b>	<b>9 136 209</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>334 784 698</b>	<b>329 164 790</b>



## BALANSE

Sørkedalsveien 8 Næring AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5, 6	64 788 800	64 788 800
Annen innskutt egenkapital	5	5 872 171	2 872 171
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>70 660 971</b>	<b>67 660 971</b>
Annen egenkapital	5	-5 820 027	-2 423 748
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 820 027</b>	<b>-2 423 748</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>64 840 944</b>	<b>65 237 223</b>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt	4	33 454 154	34 411 626
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>33 454 154</b>	<b>34 411 626</b>
Øvrig langsiktig gjeld	3	221 999 426	219 506 695
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>221 999 426</b>	<b>219 506 695</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 905 768	907 180
Skyldig offentlige avgifter		1	1
Konsernbidrag	3	11 132 482	8 739 602
Annen kortsiktig gjeld		1 451 922	362 464
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 490 173</b>	<b>10 009 247</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>269 943 753</b>	<b>263 927 567</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>334 784 698</b>	<b>329 164 790</b>

Oslo, 30.06.2025

Styret i Sørkedalsveien 8 Næring AS

Paul Børseth  
styreleder

Richard Groven  
styremedlem



## Sørkedalsveien 8 Næring AS

### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

#### Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige Driftsmidler

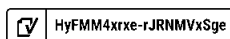
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

#### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden og ihht. opptjeningsprinsippet.





## Sørkedalsveien 8 Næring AS

### NOTE 1 ANLEGGNOTE

	Bygninger	Tekniske installasjoner	Maskiner og anlegg	Inventar	Anlegg under utførelse	Tomt	Total
Anskaffelseskost 01.01.2024	193 980 573	169 201 042	9 905 663	15 760 159	2 152 035	16 296 687	407 296 159
Tilgang kjøpte driftsmidler	358 832	1 640 442	0	306 920	9 959 871	0	12 266 065
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>194 339 405</b>	<b>170 841 485</b>	<b>9 905 663</b>	<b>16 067 078</b>	<b>12 111 906</b>	<b>16 296 687</b>	<b>419 562 223</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	26 705 290	60 055 022	6 933 953	9 023 262	0	0	102 717 526
<b>Bokført verdi per 31.12.2024</b>	<b>167 634 115</b>	<b>110 786 463</b>	<b>2 971 709</b>	<b>7 043 817</b>	<b>12 111 906</b>	<b>16 296 687</b>	<b>316 844 697</b>
Årets avskrivninger	3 886 788	8 633 169	990 566	1 939 425	0	0	15 449 948
Avskrivingsperiode	50 år	20 år	10 år	5 år	0 år	0 år	

### NOTE 2 ANSATTE OG GODTGJØRELSER

Selskapet hadde ingen ansatte i 2024. Forretningsførselen ivaretas av Malling & Co Forvaltning AS. Det er ikke utbetalt godtgjørelse eller honorar til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

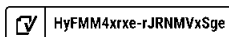
Honorar til revisor utgjorde kr. 24 722 i 2024, hele beløpet gjelder ordinær revisjon.

### NOTE 3 MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	3 000 000	0
<b>Sum</b>	<b>3 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	221 999 426	219 506 695
Annen kortsiktig gjeld konsern	11 132 482	8 739 602
<b>Sum</b>	<b>233 131 909</b>	<b>228 246 296</b>

Lånets rentesats er fast på 6% og årets rentekostnad er på kr 12 753 130. Lånets forfallsdato er 31.12.2039 og lånet løper avdragsfritt i låneperioden. Låntaker har rett til hel eller delvis innfrielse av lånet før denne dato.

Kortsiktig gjeld og kortsiktig fordring gjelder konsernbidrag.





## Sørkedalsveien 8 Næring AS

### NOTE 4 SKATT

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 449 146	1 922 712
Endring i utsatt skatt	-957 472	-657 197
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 491 674</b>	<b>1 265 515</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	6 778 732	5 745 580
Permanente forskjeller	1 604	6 765
Endring i midlertidige forskjeller	4 352 147	2 987 257
Avgitt konsernbidrag	-11 132 482	-8 739 602
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 449 146	1 922 712
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 449 146	-1 922 712
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	152 064 335	156 416 482	4 352 147
<b>Sum</b>	<b>152 064 335</b>	<b>156 416 482</b>	<b>4 352 147</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>152 064 335</b>	<b>156 416 482</b>	<b>4 352 147</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>33 454 154</b>	<b>34 411 626</b>	<b>957 472</b>

### NOTE 5 EGENKAPITAL

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	64 788 800	2 872 171	-2 423 748	65 237 223
<b>Pr 01.01.2024</b>	<b>64 788 800</b>	<b>2 872 171</b>	<b>-2 423 748</b>	<b>65 237 223</b>
Årets resultat			5 287 058	5 287 058
Konsernbidrag mottatt		3 000 000	0	3 000 000
Konsernbidrag avgitt			-8 683 336	-8 683 336
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>64 788 800</b>	<b>5 872 171</b>	<b>-5 820 027</b>	<b>64 840 944</b>



## Sørkedalsveien 8 Næring AS

### NOTE 6 AKSJEKAPITAL, AKSJONÆRER M.V.

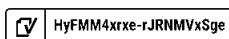
Aksjekapitalen i Sørkedalsveien 8 Næring AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	64 788 800	1	64 788 800
<b>Sum</b>	<b>64 788 800</b>	<b>1</b>	<b>64 788 800</b>

Oversikt over aksjonærene pr. 31.12.2024:

	Ordinære	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
OSLO PENSJONSFORSIKRING AS	64 788 800	64 788 800	100 %	100 %
<b>Sum</b>	<b>64 788 800</b>	<b>64 788 800</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Sørkedalsveien 8 Næring AS sitt morselskap er OSLO PENSJONSFORSIKRING AS, St. Olavs plass 5, 0165 OSLO, Norge. Oslo Pensjonsforsikring AS er konsernspiss og har avgitt konsernregnskap som er tilgjengelig ved henvendelse.





### Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

30.06.2025 22:09

**SENT BY OWNER:**

Espen Urdahl · 30.06.2025 17:49

**DOCUMENT ID:**

rJRN MVxSge

**ENVELOPE ID:**

HyFMM4xrxe-rJRN MVxSge

# Document history

**DOCUMENT NAME:**

Sørkedalsveien 8 Næring AS 30.06.25.pdf

8 pages

**SHA-512:**

5abdbf934a4f24141dbc57d585dd4d8aac765d42cc4999  
d63bf5aff1790ec13968cb5dbdada233fc2b9c207bf6a3d  
6457f0531f773931bd70cbb06dc43a65b7a

### Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Paul Børseth	Signed	30.06.2025 18:15	eID	Norwegian BankID (DOB: 64/12/07)
Paul.Borseth@opf.no	Authenticated	30.06.2025 18:12	Low	IP: 62.92.224.106
Richard Groven	Signed	30.06.2025 22:09	eID	Norwegian BankID (DOB: 65/11/26)
Richard.Groven@opf.no	Authenticated	30.06.2025 22:03	Low	IP: 88.91.243.88

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed



## 📎 Attachments

NAME ( DOCUMENT SIZE )	SHA-512
1. Sørkedalsveien 8 Næring AS 30.06.25.pdf-pAdES-HJTYGExHgl.pdf (166297 bytes)	582bf2dd2b64faea24ac51ded3e9d5c8303fc6633621c3dc2a7cd956178b69f1dcefeb991a7dd17072a2d611e11b091e4390015239aeb404dfe9b42829a0d851
2. Sørkedalsveien 8 Næring AS 30.06.25.pdf-pAdES-r1lqM4gHxe.pdf (166023 bytes)	298802914378bd6e6f79397e1fea8feae6a8d7dfcdf0ae4764b12d2ff4801d6b2f2b1245a6d94f9190ee655cfcf8716f3cbb5bf889e3a773015e78591e065878

## 📅 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed



Til generalforsamlingen i Sørkedalsveien 8 Næring AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sørkedalsveien 8 Næring AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Oslo, 30. juni 2025

**PricewaterhouseCoopers AS**

Thomas Steffensen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Steffensen, Thomas	BANKID	2025-06-30 15:02

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.