



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 205 566
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GENERAL WIBES HAGE
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Kordbøl Nordtveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	705 719	813 416
Sum inntekter		705 719	813 416
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-29 096	-27 195
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	-2 650	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	-536 861	-740 395
Sum kostnader		-568 606	-767 590
Driftsresultat		137 113	45 826
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		232	924
Netto finans		232	924
Ordinært resultat før skattekostnad		137 345	46 750
Ordinært resultat etter skattekostnad		137 345	46 750
Årsresultat	14,15	137 345	46 750
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		137 345	46 750
Sum overføringer og disponeringer		137 345	46 750



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	11	29 150	0
Sum varige driftsmidler		29 150	0
Sum anleggsmidler		29 150	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	12	113 693	84 135
Andre fordringer	12	168 079	110 025
Sum fordringer		281 772	194 160
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	411 926	546 649
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		693 698	740 810
Sum omløpsmidler		693 698	740 809
SUM EIENDELER		722 848	740 810
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	470 103	332 758
Sum opptjent egenkapital		470 103	332 758



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		470 103	332 758
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		94 805	243 505
Skyldige offentlige avgifter		-1	0
Annen kortsiktig gjeld		157 941	164 547
Sum kortsiktig gjeld		252 745	408 052
Sum gjeld		252 745	408 052
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		722 848	740 810



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 416641

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 205 566
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GENERAL WIBES HAGE
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Kordbøl Nordtveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 917 205 566
SAMEIET GENERAL WIBES HAGE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	705 719	813 416
Sum inntekter		705 719	813 416
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-29 096	-27 195
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	-2 650	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-536 861	-740 395
Sum kostnader		-568 606	-767 590
Driftsresultat		137 113	45 826
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		232	924
Netto finans		232	924
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		137 345	46 750
Årsresultat	14,15	137 345	46 750
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		137 345	46 750
Sum overføringer og disponeringer		137 345	46 750



Organisasjonsnr: 917 205 566
SAMEIET GENERAL WIBES HAGE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg	11	29 150	0
Sum varige driftsmidler		29 150	0

Sum anleggsmidler		29 150	0
-------------------	--	--------	---

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	12	113 693	84 135
Andre fordringer	12	168 079	110 025
Sum fordringer		281 772	194 160

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	411 926	546 649
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		693 698	740 810

Sum omløpsmidler		693 698	740 809
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		722 848	740 810
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	14	470 103	332 758
Sum opptjent egenkapital		470 103	332 758

Sum egenkapital		470 103	332 758
-----------------	--	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		94 805	243 505
-----------------	--	--------	---------

Skyldige offentlige avgifter		-1	0
---------------------------------	--	----	---

Annen kortsiktig gjeld		157 941	164 547
------------------------	--	---------	---------



Sum kortsiktig gjeld	252 745	408 052
Sum gjeld	252 745	408 052
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	722 848	740 810



Organisasjonsnr: 917 205 566
SAMEIET GENERAL WIBES HAGE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet General Wibes Hage

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet General Wibes Hage.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsmelding.

Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



BDO

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 8YQKW-8XAPJ-ZHJZ-J0AWU-IDTOS-PIWQD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-24 09:23:59 UTC



Penneo DokumentInokkelt:8YQKW-8XAPJ-ZHJZ-J0AWU-IDTQS-PIWQD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Sameiet General Wibes Hage - Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Felleskostnader		489 480	420 144	489 450	504 100
Inntekter garasjer		40 656	40 656	40 656	40 656
Tillegg elektroniske fellesavtaler		139 656	137 016	139 700	119 300
Andre driftsinntekter	1	35 927	215 600	0	15 000
Sum driftsinntekter		705 719	813 416	669 806	679 056
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-3 596	-2 495	-3 600	-3 700
Styre honorar	3	-25 500	-24 700	-25 500	-26 200
Forretningsfører honorar		-50 555	-49 080	-50 600	-52 400
Eksterne honorar	4	-29 484	-9 063	-9 800	-10 200
Avskrivninger	11	-2 650	0	0	0
Drifts- og serviceavtaler	5	-144 805	-157 351	-145 400	-135 100
Løpende vedlikehold	6	-14 191	-28 839	-40 000	-40 000
Periodisk vedlikehold	7	0	-169 624	-50 000	-65 000
Elektroniske fellesavtaler		-119 555	-135 546	-139 700	-119 300
Forsikring	8	-61 160	-64 534	-69 700	-69 700
Energi, felles	9	-112 935	-122 802	-133 000	-135 000
Andre driftsutgifter	10	-4 176	-3 556	-3 000	-3 000
Sum driftskostnader		-568 606	-767 590	-670 300	-659 600
DRIFTSRESULTAT		137 113	45 826	-494	19 456
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		232	924	1 500	1 500
Netto finansposter		232	924	1 500	1 500
Ordinært resultat før skatt		137 345	46 750	1 006	20 956
Ordinært resultat etter skatt		137 345	46 750	1 006	20 956
ÅRSRESULTAT	14, 15	137 345	46 750	1 006	20 956
Disponering av totalresultat:		137 345	46 750	1 006	20 956
Overført til annen egenkapital		137 345	46 750	0	0

Org.nr: 917 205 566 - 478



Sameiet General Wibes Hage - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Maskiner	11	29 150	0
Sum anleggsmidler		29 150	0
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		97 272	84 135
Kundefordringer	12	16 421	0
Forskutterte kostnader MBU	12	165 026	109 101
Mellomregning BBL Finans	12	2 821	0
Opptjente renter	12	232	924
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	13	411 926	546 649
Sum omløpsmidler		693 698	740 810
SUM EIENDELER		722 848	740 810

Org.nr: 917 205 566 - 478



Sameiet General Wibes Hage - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	470 103	332 758
Sum egenkapital		470 103	332 758
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		14 356	18 814
Forskutterte inntekter MBU		134 201	142 300
Leverandørgjeld		94 805	243 505
Skyldig off. myndigheter		-1	0
Påløpte kostnader		8 705	3 433
Annen kortsiktig gjeld		679	0
Sum kortsiktig gjeld		252 745	408 052
Sum gjeld		252 745	408 052
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		722 848	740 810

Sted: _____, dato: _____

Grethe Wahl
Leder

Dag Sverre Grønmyr
Styremedlem

Øyvind Stormoen
Styremedlem

Org.nr: 917 205 566 - 478



Sameiet General Wibes Hage - Noter 2021

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Sameiet har det formelle kravet mot den enkelte sameier, men har panterrett for kravet i seksjonen for krav mot sameieren som følge av sameieforholdet iht Lov om Eierseksjoner § 25, dog begrenset oppad til Folketrygdens grunnbeløp. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2021	2020
Strømgift elbil	32 045	0
Strømgift eluttak	1 087	0
Kompensasjon/erstatning	0	33 268
Ekstrainnbetaling	0	169 628
Salg av nøkler, lås, adgang. etc.	0	309
Utleie av parkering/garasjer	-7 535	12 395
Utleie av utstyr og areal	1 750	0
Viderefakturering	345	0
Viderefakturering energi, strøm	8 235	0
Sum andre inntekter	35 927	215 600

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	3 596	2 495
Sum personalkostnader	3 596	2 495



Sameiet General Wibes Hage - Noter 2021

Note 3 - STYREHONORAR

	2021	2020
Styrehonorar	25 500	24 700

Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2021	2020
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 875	9 063
Juridisk rådgivning	22 609	0
Sum eksterne honorarer	29 484	9 063

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.
Juridisk rådgivning gjelder bistand med tvist mot utbygger

Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2021	2020
Andre administrasjonsavtaler	3 215	3 120
Avtale om vaktmester tjenester	12 448	12 157
Avtale om vintervedlikehold	27 034	33 838
Avtale om sommervedlikehold	22 149	23 208
Avtale om renholdstjenester	17 769	15 775
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	35 762	38 808
Avtale om drift og kontroll port/garasje	2 193	0
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	5 838	23 416
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	18 398	7 030
Sum drifts- og serviceavtaler	144 805	157 351

Andre administrasjonsavtaler gjelder hovednøkler.

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Vakthold	3 865	0
Malearbeid og -utstyr	0	414
Elektrikerarbeid	493	0
Feiing areal/tømt sandfang	7 616	0
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	362	1 104
Garasjeanlegg	-1 875	4 068
Heisanlegg	2 747	0
Ventilasjon	470	5 780
Egenandeler, differanser skader	0	10 000
Renholdartikler/renhold	0	85
Forbruksmaterieil	512	0
Leie stillas/maskiner	0	640
Sum vedlikehold	14 191	28 839



Sameiet General Wibes Hage - Noter 2021

Note 7 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Malearbeid og -utstyr	0	169 624
Sum periodisk vedlikehold	0	169 624

Note 8 - FORSIKRING

	2021	2020
Forsikring	61 160	64 534

Note 9 - ENERGIKOSTNADER

	2021	2020
Energikostnader		
Energikostnader strøm	58 856	35 127
Fellesenergi avregning	54 080	87 675
Sum energikostnader	112 935	122 802

Note 10 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2021	2020
Verktøy, driftsmateriell, inventar	0	199
Kontorrekvisita, trykksaker	210	0
Telefon og porto	345	0
Kontingent	0	525
Gaver	0	140
Bankgebyrer	2 468	1 955
Andre gebyrer	315	737
Dagligvarer	241	0
Parkering	59	0
Medlemskontingent	539	0
Andre kostnader	-1	0
Sum andre driftsutgifter	4 176	3 556



Sameiet General Wibes Hage - Noter 2021

Note 11 - ANLEGGSMIDLER

	Maskiner
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0
Årets tilgang :	31 800
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	31 800
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	2 650
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	29 150
Årets avskrivninger :	2 650
Antatt levetid i år :	3

Det er i 2021 anskaffet en robotgressklipper

Note 12 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 13 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2021	2020
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	2	2
Bankinnskudd	411 924	546 647
Sum bankinnskudd	411 926	546 649

Note 14 - EGENKAPITAL

	2021	2020
SUM EGENKAPITAL 01.01	332 758	286 008
Annen egenkapital 01.01	332 758	286 008
Årets resultat	137 345	46 750
Annen egenkapital 31.12	470 103	332 758
SUM EGENKAPITAL 31.12	470 103	332 758

Org.nr: 917 205 566 - 478



Sameiet General Wibes Hage - Noter 2021

Note 15 - DISPONIBLE MIDLER

	2021	2020
Disponible midler 01.01	332 758	286 008
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	137 345	46 750
Tilbakeført avskrivning	2 650	0
Tilgang av anleggsmidler	-31 800	0
Årets endring i disponible midler	108 195	46 750
Disponible midler i periodens slutt	440 953	332 758
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	440 953	332 758

Org.nr: 917 205 566 - 478



Resultat og balanse med noter for Sameiet General Wibes Hage.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet General Wibes Hage

Styreleder	Grethe Wahl (sign.)	22.03.2022
Styremedlem	Øyvind Stormoen (sign.)	22.03.2022
Styremedlem	Dag Sverre Grønmyr (sign.)	16.03.2022