



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 958 892
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FP EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stubøvegen 1
6460 EIDSVÅG I ROMSDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Piyawan Melsaeter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		690 000	545 000
Sum inntekter		690 000	545 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	139 308	143 406
Annen driftskostnad		149 398	140 537
Sum kostnader		288 706	283 943
Driftsresultat		401 294	261 057
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		181	0
Sum finansinntekter		181	0
Annen rentekostnad		320 101	336 894
Sum finanskostnader		320 101	336 894
Netto finans		-319 920	-336 894
Resultat før skattekostnad		81 373	-75 837
Skattekostnad		50 557	-16 653
Årsresultat		30 816	-59 184
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		30 816	-58 170
Annen egenkapital		0	-1 014



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	31 464
Sum immaterielle eiendeler		0	31 464
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 736 480	4 875 788
Sum varige driftsmidler		4 736 480	4 875 788
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap		100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		4 836 480	5 007 252
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		50 000	0
Sum fordringer		50 000	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		33 050	55 021
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 050	55 021
Sum omløpsmidler		83 050	55 021
SUM EIENDELER		4 919 530	5 062 273



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		27 354	58 170
Sum opptjent egenkapital		-27 354	-58 170
Sum egenkapital		572 646	541 830
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 065 056	4 314 318
Langsiktig konserngjeld		252 701	118 650
Øvrig langsiktig gjeld	3	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 317 757	4 432 968
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 034	5 209
Betalbar skatt		19 093	0
Annen kortsiktig gjeld		0	82 266
Sum kortsiktig gjeld		29 127	87 475
Sum gjeld		4 346 885	4 520 443
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 919 530	5 062 273



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 413092

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 928 958 892
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FP EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stubøvegen 1
6460 EIDSVÅG I ROMSDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Piyawan Melsaeter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 958 892
FP EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		690 000	545 000
Sum inntekter		690 000	545 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	139 308	143 406
Annen driftskostnad		149 398	140 537
Sum kostnader		288 706	283 943
Driftsresultat		401 294	261 057
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		181	0
Sum finansinntekter		181	0
Annen rentekostnad		320 101	336 894
Sum finanskostnader		320 101	336 894
Netto finans		-319 920	-336 894
Resultat før skattekostnad		81 373	-75 837
Skattekostnad		50 557	-16 653
Årsresultat		30 816	-59 184
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		30 816	-58 170
Annen egenkapital		0	-1 014



Organisasjonsnr: 928 958 892
FP EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 0 31 464
Sum immaterielle eiendeler 0 31 464

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 4 736 480 4 875 788
Sum varige driftsmidler 4 736 480 4 875 788

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2 0 0
Investeringer i tilknyttet selskap 100 000 100 000
Sum finansielle anleggsmidler 100 000 100 000

Sum anleggsmidler 4 836 480 5 007 252

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 50 000 0
Sum fordringer 50 000 0

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 33 050 55 021
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 33 050 55 021

Sum omløpsmidler 83 050 55 021

SUM EIENDELER 4 919 530 5 062 273

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 600 000 600 000
Sum innskutt egenkapital 600 000 600 000



Opptjent egenkapital		
Udekket tap	27 354	58 170
Sum opptjent egenkapital	-27 354	-58 170
Sum egenkapital	572 646	541 830
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 4 065 056	4 314 318
Langsiktig konserngjeld	252 701	118 650
Øvrig langsiktig gjeld	3 0	0
Sum annen langsiktig gjeld	4 317 757	4 432 968
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	10 034	5 209
Betalbar skatt	19 093	0
Annen kortsiktig gjeld	0	82 266
Sum kortsiktig gjeld	29 127	87 475
Sum gjeld	4 346 885	4 520 443
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 919 530	5 062 273



Organisasjonsnr: 928 958 892
FP EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5398290.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5398290.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	661810.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4736480.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	139308.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	252701.00	118650.00

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern



Mer om tilknyttet selskap/datterselskap
Selskapet eier 100% av Autoservice Eidsvåg AS.

Note
3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3000000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4065056.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4736480.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
FP EIENDOM AS

928958892

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025

Utarbeidet av

Sparebank 1 Regnskapshuset SMN AS

Org.nr. 936 285 066



FP EIENDOM AS
928 958 892

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		690 000	545 000
Sum driftsinntekter		690 000	545 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-139 308	-143 406
Annen driftskostnad		-149 398	-140 537
Sum driftskostnader		-288 706	-283 943
Driftsresultat		401 294	261 057
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		181	0
Sum finansinntekter		181	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-320 101	-336 894
Sum finanskostnader		-320 101	-336 894
Netto finans		-319 920	-336 894
Resultat før skattekostnad		81 373	-75 837
Skattekostnad		-50 557	16 653
Årsresultat		30 816	-59 184
Overføringer			
Annen egenkapital		0	-1 014
Udekket tap		30 816	-58 170
Sum overføringer		30 816	-59 184



FP EIENDOM AS
928 958 892

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	31 464
Sum immaterielle eiendeler		0	31 464
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 736 480	4 875 788
Sum varige driftsmidler		4 736 480	4 875 788
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		4 836 480	5 007 252
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		50 000	0
Sum fordringer		50 000	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		33 050	55 021
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 050	55 021
Sum omløpsmidler		83 050	55 021
SUM EIENDELER		4 919 530	5 062 273



FP EIENDOM AS
928 958 892

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-27 354	-58 170
Sum opptjent egenkapital		-27 354	-58 170
Sum egenkapital		572 646	541 830
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 065 056	4 314 318
Langsiktig konserngjeld		252 701	118 650
Sum annen langsiktig gjeld		4 317 757	4 432 968
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 034	5 209
Betalbar skatt		19 093	0
Annen kortsiktig gjeld		0	82 266
Sum kortsiktig gjeld		29 127	87 475
Sum gjeld		4 346 885	4 520 443
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 919 530	5 062 273

EIDSVÅG I ROMSDAL, 29.04.2026

Piyawan Melsaeter
styrets leder

Frode Hatlen Melsæter
styremedlem / daglig leder



FP EIENDOM AS
928 958 892

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Eier av en bensinstasjon i Eidsvåg i Molde kommune. Leies ut til Autoservice Eidsvåg as som driver stasjonen.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



FP EIENDOM AS
928 958 892

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 398 290
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 398 290
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-661 810
Balanseført verdi per 31.12.	4 736 480
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	139 308

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	252 701	118 650

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet eier 100% av Autoservice Eidsvåg AS.

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 000 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 065 056
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 736 480
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.