



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 121 000  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: STIFTELSEN NORSK HYDRO FERIESTEDER  
Forretningsadresse: Drammensveien 264  
0283 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Oddvar Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekt	2	19 025 166	19 058 426
<b>Sum inntekter</b>		<b>19 025 166</b>	<b>19 058 426</b>
<b>Kostnader</b>			
Vedlikehold fast eiendom		3 364 010	3 497 651
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	877 387	766 390
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 080 635	3 718 450
Annen driftskostnad	4	12 429 529	12 904 390
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 751 561</b>	<b>20 886 882</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 726 395</b>	<b>-1 828 456</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		669 244	343 827
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>669 244</b>	<b>343 827</b>
Annen rentekostnad		4 697	1 507
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 697</b>	<b>1 507</b>
<b>Netto finans</b>		<b>664 547</b>	<b>342 320</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 061 848</b>	<b>-1 486 136</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 061 848</b>	<b>-1 486 136</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 061 848</b>	<b>-1 486 136</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 061 848</b>	<b>-1 486 136</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 061 848</b>	<b>-1 486 136</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	5	-1 061 848	-1 486 136
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 061 848</b>	<b>-1 486 136</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	166 946 887	166 519 901
Maskiner og anlegg	3	536 155	649 767
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1 953 655	475 531
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>169 436 697</b>	<b>167 645 199</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>169 436 697</b>	<b>167 645 199</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	6	<b>3 313 828</b>	<b>2 465 498</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		73 550	97 805
Andre kortsiktige fordringer	7	259 794	468 999
<b>Sum fordringer</b>		<b>333 344</b>	<b>566 804</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 612 546	27 839 181
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 612 546</b>	<b>27 839 181</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 259 718</b>	<b>30 871 483</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>197 696 415</b>	<b>198 516 681</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	5, 5	51 961 120	51 961 120
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>51 961 120</b>	<b>51 961 120</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	141 928 562	142 990 410
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>141 928 562</b>	<b>142 990 410</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>193 889 682</b>	<b>194 951 530</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 517 450	2 046 269
Skyldig offentlige avgifter		3 879	
Annen kortsiktig gjeld	8	1 285 403	1 518 882
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 806 732</b>	<b>3 565 151</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 806 732</b>	<b>3 565 151</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>197 696 415</b>	<b>198 516 681</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 369872

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 121 000  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: STIFTELSEN NORSK HYDRO FERIESTEDER  
Forretningsadresse: Norsk Hydro ASA  
0240 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Oddvar Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2024



Organisasjonsnr: 977 121 000  
STIFTELSEN NORSK HYDRO FERIESTEDER

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekt	2	19 025 166	19 058 426
<b>Sum inntekter</b>		<b>19 025 166</b>	<b>19 058 426</b>
<b>Kostnader</b>			
Vedlikehold fast eiendom		3 364 010	3 497 651
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	877 387	766 390
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 080 635	3 718 450
Annen driftskostnad	4	12 429 529	12 904 390
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 751 561</b>	<b>20 886 882</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 726 395</b>	<b>-1 828 456</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		669 244	343 827
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>669 244</b>	<b>343 827</b>
Annen rentekostnad		4 697	1 507
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 697</b>	<b>1 507</b>
<b>Netto finans</b>		<b>664 547</b>	<b>342 320</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 061 848</b>	<b>-1 486 136</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 061 848</b>	<b>-1 486 136</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 061 848</b>	<b>-1 486 136</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 061 848</b>	<b>-1 486 136</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 061 848</b>	<b>-1 486 136</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	5	-1 061 848	-1 486 136
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 061 848</b>	<b>-1 486 136</b>





<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	2 517 450	2 046 269
Skyldig offentlige avgifter	3 879	
Annen kortsiktig gjeld	1 285 403	1 518 882
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3 806 732</b>	<b>3 565 151</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 806 732</b>	<b>3 565 151</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>197 696 415</b>	<b>198 516 681</b>



Organisasjonsnr: 977 121 000  
STIFTELSEN NORSK HYDRO FERIESTEDER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

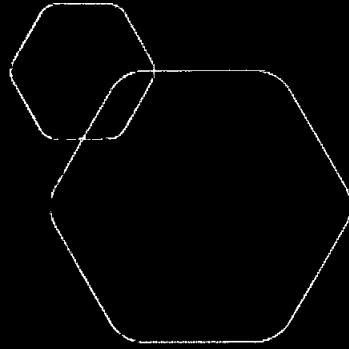
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2023

## Stiftelsen Norsk Hydro Feriesteder

	BankID Signing Trygve Eriksen 2024-04-09
	BankID Signing Jan Einar 2024-04-09
	BankID Signing Arve Beade 2024-04-09
	BankID Signing Rolf Amesen 2024-04-08
	BankID Signing Einar Øren 2024-04-09
	BankID Signing Tor-Morten Thorsen 2024-04-09
	BankID Signing Per Odøvar Andersen 2024-04-09
	BankID Signing Gelf Nordnes 2024-04-11
	BankID Signing Rolf Solvold 2024-04-11
	BankID Signing Øystein Slåke 2024-04-13

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 977 121 000



## RESULTATREGNSKAP

### STIFTELSEN NORSK HYDRO FERIESTEDER

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Driftsinntekt	2	19 025 166	19 058 426
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>19 025 166</b>	<b>19 058 426</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	877 387	766 390
Vedlikehold fast eiendom		3 364 010	3 497 651
Kostnader ved innleide personer		4 080 635	3 718 450
Annen driftskostnad	4	12 429 529	12 904 390
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>20 751 561</b>	<b>20 886 882</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 726 395</b>	<b>-1 828 456</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		669 244	343 827
Annen rentekostnad		4 697	1 507
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>664 547</b>	<b>342 320</b>
<b>Resultat</b>		<b>-1 061 848</b>	<b>-1 486 136</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 061 848</b>	<b>-1 486 136</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital	5	1 061 848	1 486 136
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 061 848</b>	<b>-1 486 136</b>



## BALANSE

### STIFTELSEN NORSK HYDRO FERIESTEDER

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	166 946 887	166 519 901
Maskiner og anlegg	3	536 155	649 767
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1 953 655	475 531
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>169 436 697</b>	<b>167 645 199</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>169 436 697</b>	<b>167 645 199</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Anlegg under utførelse	6	3 313 828	2 465 498
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		73 550	97 805
Andre kortsiktige fordringer	7	259 794	468 999
<b>Sum fordringer</b>		<b>333 344</b>	<b>566 804</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 612 546	27 839 181
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 259 718</b>	<b>30 871 483</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>197 696 415</b>	<b>198 516 681</b>



### BALANSE

#### STIFTELSEN NORSK HYDRO FERIESTEDER

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Grunnkapital	5	4 775 000	4 775 000
Tilskudd ny kapital	5	47 186 120	47 186 120
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>51 961 120</b>	<b>51 961 120</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	141 928 562	142 990 410
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>141 928 562</b>	<b>142 990 410</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>193 889 682</b>	<b>194 951 530</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 517 450	2 046 269
Skyldig offentlige avgifter		3 879	0
Annen kortsiktig gjeld	8	1 285 403	1 518 882
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 806 732</b>	<b>3 565 151</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 806 732</b>	<b>3 565 151</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>197 696 415</b>	<b>198 516 681</b>



## BALANSE

STIFTELSEN NORSK HYDRO FERIESTEDER

Oslo, 8 APRIL 2024

Styret i Stiftelsen Norsk Hydro Feriesteder

Trygve Eriksen  
Styreleder

Geir Nordnes  
Nestleder

Arve Baade  
Styremedlem

Einar Øren  
Styremedlem

Rolf Arnesen  
Styremedlem

Øistein Slåke  
Styremedlem

Jan Einan  
Styremedlem

Tor Morten Thorsen  
Styremedlem

Rolf Henning Solvold  
Styremedlem

Per Oddvar Andersen  
Daglig leder



BankID Signing  
Trygve Eriksen  
2024-04-15

BankID Signing  
Per Oddvar Andersen  
2024-04-15



## Styrets årsberetning for 2023

### Stiftelsens formål og virksomhet

Stiftelsen Norsk Hydro Feriesteder er opprettet av Norsk Hydro ASA. Stiftelsen har som formål å kunne tilby de tilgodesette etter vedtektene gode og rimelige ferieopphold. Stiftelsen har et ideelt formål, som innebærer at alle verdier, opparbeidet gjennom drift, utvikling og eventuelt salg av stiftelsens eiendom, re-investeres til beste for de tilgodesette.

Tilgang til bedriftshytteordningen er forbeholdt ansatte i Hydros norske virksomheter, og ansatte i andre norske virksomheter, som tidligere har vært eiet av Hydro. Pensjonister utgått fra de samme virksomhetene vil kunne videreføre sin tilknytning til ordningen.

I tillegg til Norsk Hydro ASA og selskapets norske datterselskaper har følgende norske virksomheter vært tilknyttet stiftelsen i 2023:

Yara Norge AS, Bilfinger Engineering & Maintenance Nordics AS, Inovyn Norge AS, Ineos Rafnes AS, Ineos Bamble AS, Nippon Gases Norge AS, Herøya Industripark AS, Addcon Nordic AS og Speira AS. For enkelte av selskapene i oppstillingen vil tilknytningen til stiftelsen være avgrenset til å gjelde for ansatte ved bestemte geografiske lokasjoner.

Norward AS var fram til 2022 tilknyttet stiftelsen, som eget selskap. Selskapet ble avviklet i 2023, og ansettelsesforholdet til de tilgodesette er i dag overført til Ineos Rafnes AS.

Stiftelsen har i 2023 hatt utleievirksomhet på følgende steder:

- 2 enheter i Nedre Vangstunet i Oppdal kommune
- 26 enheter på Arbuvollen i Vinje kommune
- 38 enheter på Frøystul i Tinn kommune
- 17 enheter på Beitostølen i Øystre Slindre kommune
- 1 enhet i Fageråsen i Trysil kommune
- 2 enheter i Liarvåg i Tysvær kommune
- 60 enheter på Hydrostranda i Bamble kommune
- 3 enheter på Maihaugen i Gjemnes kommune
- 3 enheter i Villa Mediteranno i Santa Pola, Spania.

Stiftelsens forretningsadresse er Norsk Hydro ASA, Drammensveien 264, 0240 Oslo



## **Stiftelsens drift**

Stiftelsen baserer sin virksomhet på utleie av egne hytter og leiligheter. Ved utgangen av 2023 disponerer stiftelsen i tillegg to innleide hytter.

Stiftelsens løpende virksomhet finansieres gjennom årlige økonomiske driftstilskudd fra Norsk Hydro ASA og øvrige virksomheter tilknyttet stiftelsen, inntekter fra utleievirksomheten og årlige kontingenter fra de tilgodesette.

Stiftelsen har verdier og finansielle reserver, som etter styrets oppfatning sikrer tilfredsstillende ivaretagelse av stiftelsens eiendommer. Forutsetningen for langsiktig drift er derfor til stede, og regnskapet for 2023 er utarbeidet under denne forutsetningen.

I driftssammenheng har styret hatt hovedfokus på økonomistyring og forvaltning av eksisterende eiendomsmasse. I tillegg har styret støttet opp under initiativ som har medført forbedringer av medlemservice, bl.a. introduksjon av ny hjemmeside og en forbedret bookingplattform.

## **Prosjektaktivitet**

Stiftelsens prosjektportefølje består per 31.12.2023 av en ny ferdigstilt reguleringsplan for Vardenområdet på Hydrostranda, godkjent i 2022. I tillegg har stiftelsen, i samarbeid med lokal grunneier, fått endelig godkjenning for ny reguleringsplan for Arbuvollen-området. Ved utgangen av 2023 har stiftelsen dessuten under utvikling og behandling en ny reguleringsplan for Sviakollen-området på Hydrostranda.

Styret har stor respekt for de muligheter som følger av nye reguleringsplaner, ikke minst i forhold til disponering av tilgjengelige investeringsmidler og prosjektkapasitet. Styret har derfor i 2023 gjennomført et strategiarbeid med drøfting av alternative muligheter og løsninger. Styret har ved utgangen av 2023 en omforent framdriftsplan, som vil være førende for administrasjonens videre arbeid med prosjektutviklingen.

## **Andre forhold**

Stiftelsen har i løpet av 2023 hatt flere henvendelser fra virksomheter, med ønske om å kunne knytte de ansatte opp mot tilbudet i stiftelsen. Dette inkluderer bl.a. en henvendelse fra ansatte i Hydros heleide virksomheter i Sverige og Danmark og to henvendelser fra virksomheter i Norge hvor Hydro har deleierskap. Stiftelsens styre har, med utgangspunkt i stiftelsens vedtekter, måttet avslå samtlige henvendelser.

## **Ytre miljøpåvirkning, arbeidsmiljø og internkontroll**

Stiftelsens virksomhet har foregått innenfor myndighetenes krav og rammer for påvirkning av det ytre miljø. Stiftelsen har ingen ansatte, hvilket betyr at virksomhetens drift og utvikling gjennom 2023 har vært basert på bruk av innleide ressurser og kjøp av tjenester.

Styret konstaterer at det ikke har vært forhold knyttet til arbeidsrelatert sykdom/skade eller andre alvorlige hendelser knyttet til de som har vært omfattet av dette.



## Styret og administrasjon

Styret har bestått av totalt 10 medlemmer, hvorav seks representerer fagforeningene i Hydro og én representerer fagforeningene i tidligere eid Hydrovirksomhet. Stiftelsens styre består i tillegg av én uavhengig representant og to representanter fra Hydros ledelse. Ett av styrevervene fra Hydros ledelse er fortsatt ubesatt.

I løpet av 2023 er det avholdt fire ordinære styremøter. Ett av styremøtene er avholdt i Kristiansund, kombinert med strategikonferanse og befarung til nye hytter på Maihaugen i Gjemnes kommune.

Styrets arbeidsutvalg har i 2023 bestått av styreleder, nestleder, uavhengig representant og daglig leder. Arbeidsutvalget har avholdt møter i tilknytning til styremøtene og ellers hatt løpende kontakt ved behov.

Styret er per 31.12.2023 sammensatt som følger:

Trygve Eriksen, styreleder og representant fra LO-foreningene  
Geir Nordnes, styrets nestleder og representant fra Hydros ledelse  
Rolf Henning Solvold, styremedlem og Hydros uavhengige representant  
Øystein Slåke, styremedlem og representant fra SR-foreningene  
Jan Einan, styremedlem og representant fra SR-foreningene  
Arve Baade, styremedlem og representant fra LO-foreningene  
Rolf Arnesen, styremedlem og representant fra LO-foreningene  
Einar Øren, styremedlem og representant fra LO-foreningene  
Tor-Morten Thorsen, styremedlem og representant fra foreningene i «andre bedrifter»

Roar Jakobsen, 1. varamedlem og representant fra LO-foreningene,  
Randi Hettervik Flesjø, 2. varamedlem og representant fra LO-foreningene  
Bjørn Petter Moxnes, varamedlem og representant fra SR-foreningene  
John Øivind Selmer, varamedlem og representant fra «andre bedrifter» (t.o.m. styremøte 2/2024)

Per Oddvar Andersen har gjennom 2023 vært innleid i funksjonen som daglig leder og prosjektansvarlig i stiftelsen. Innleieforholdet er ved utgangen av 2023 forlenget med fem år.

## Årsregnskap 2023

Styret er av den oppfatning at årsregnskapet for 2023 gir et rettmessig bilde av stiftelsens eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Oslo, 01.03.2024

---

Trygve Eriksen  
Styreleder

---

Per Oddvar Andersen  
Daglig leder



# Deloitte.

Deloitte AS  
Leirvollen 23  
NO-3736 Skien  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til styret i Stiftelsen Norsk Hydro Feriesteder

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stiftelsen Norsk Hydro Feriesteder som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Stiftelsen Norsk Hydro Feriesteder

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av stiftelsens interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om stiftelsens evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at stiftelsen ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### *Konklusjon om forvaltning*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000, *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Skien, 08. april 2024  
Deloitte AS

Espen Thorbjørnsen  
statsautorisert revisor



## Revisjonsberetning 2023 S...orsk Hydro Feriesteder

Name Date  
Thorbjørnsen, Espen 2024-04-16

Identification

 bankID Thorbjørnsen, Espen



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



## Stiftelsen Norsk Hydro Feriesteder

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innenn ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

##### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet

##### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Note 2 Spesifikasjon av driftsinntekter

	2023	2022
Hytteutleie	11 265 405	11 584 559
Medlemstilskudd	4 368 350	4 343 625
Medlemskontingent	2 330 825	2 304 750
Andre driftsinntekter	1 060 586	825 492
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>19 025 166</b>	<b>19 058 426</b>



## Note 3 Varige driftsmidler

	Hytter og øvrige bygningmessige anlegg	Vann og avløpsanlegg	Maskiner og anlegg Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.23	132 063 271	38 675 718	4 004 247	174 743 236
Tilgang	1 081 385	0	1 587 500	2 668 885
Avgang			-619 375	-619 375
<b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>133 144 656</b>	<b>38 675 718</b>	<b>4 972 372</b>	<b>176 792 746</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01.23	0	4 219 088	2 259 573	6 478 661
Årets avskrivning	0	654 398	222 989	877 387
Akkumulerte av-nedskrivninger 31.12.23	0	4 873 486	2 482 562	7 356 048
<b>Bokført verdi pr. 31.12.23</b>	<b>133 144 656</b>	<b>33 802 232</b>	<b>2 489 810</b>	<b>169 436 697</b>
Årets avskrivninger	0	654 398	222 989	877 387
Leiekostnader (festeavgift)	87 315			
Økonomisk levetid: Avskrivningsplan		60 år Linær	3- 10 år Linær	

Bygninger og øvrige bygningmessige anlegg består i hovedsak av hytter og anlegg i tilknytning til dette, og blir ikke avskrevet. Vann og avløpsanlegg blir avskrevet fra 2016.

## Note 4 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2023. Det er derfor ikke etablert obligatorisk tjenstepensjonsordning i selskapet.

Stiftelsens regnskap er belastet med de faktiske utgiftene til regnskapsførsel og administrasjon.

## Revisor

Godtgjørelse til revisor Deloitte AS fordeler seg slik (alle tall inkl. MVA):

	2023	2022
Lovpålagt revisjon	62 790	51 250
Revisjonsrelaterte tjenester (herunder teknisk bistand årsregnskap)	0	4 813
<b>Sum</b>	<b>62 790</b>	<b>56 063</b>

## Note 5 Egenkapital

	Tilskudd til ny		Sum egenkapital	
	Grunnkapital	egenkapital	Annen EK	
Egenkapital 01.01.2023	4 775 000	47 186 120	142 990 410	194 951 530
Årets resultat			-1 061 848	-1 061 848
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>4 775 000</b>	<b>47 186 120</b>	<b>141 928 562</b>	<b>193 889 682</b>

## Note 6 Anlegg under utførelse

	2023	2022
Opparbeidelse av nytt hyttefelt/ tomter	3 313 828	2 465 498



**Note 7 Andre fordringer**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Andre kortsiktige fordringer	27 158	150 000
Forskuddsbetalte kostnader	179 218	171 647
Forskuddsbetalt forsikring	53 418	147 352
<b>Sum andre fordringer</b>	<b>259 794</b>	<b>468 999</b>

**Note 8 Annen kortsiktig gjeld**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Kundefordringer Visbook	687 211	857 999
Annen påløpt kostnad	598 192	660 882
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>	<b>1 285 403</b>	<b>1 518 882</b>