



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 326 011  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FREDRIKSHOLM INVEST AS  
Forretningsadresse: Kårholmsveien 9B  
4625 FLEKKERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Fronth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		84 200	52 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>84 200</b>	<b>52 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	16 000	12 000
Annen driftskostnad		67 830	51 072
<b>Sum kostnader</b>		<b>83 830</b>	<b>63 072</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>370</b>	<b>-11 072</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	241
Annen finansinntekt			8 180
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	<b>8 421</b>
Annen rentekostnad		29 591	24 233
Annen finanskostnad		248 453	141 626
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>278 044</b>	<b>165 858</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-278 042</b>	<b>-157 437</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-277 672</b>	<b>-168 509</b>
Skattekostnad på resultat		-6 538	-5 914
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-271 134</b>	<b>-162 595</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-271 134</b>	<b>-162 595</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-271 134</b>	<b>-162 595</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-271 134</b>	<b>-162 595</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-271 134	-162 595



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		-271 134	-162 595



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		14 387	7 849
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>14 387</b>	<b>7 849</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	773 793	789 793
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 3	<b>773 793</b>	<b>789 793</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	5 030 380	4 747 728
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 030 380</b>	<b>4 747 728</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 818 560</b>	<b>5 545 370</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		7 106	37 704
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 106</b>	<b>37 704</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 342	354 527
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 342</b>	<b>354 527</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		15 448	392 231
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 834 008</b>	<b>5 937 601</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 664 209	4 935 343
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 664 209</b>	<b>4 935 343</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 764 209</b>	<b>5 035 343</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	373 540	418 816
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>373 540</b>	<b>418 816</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>373 540</b>	<b>418 816</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 450	
Annen kortsiktig gjeld		693 809	483 442
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>696 259</b>	<b>483 442</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 069 799</b>	<b>902 258</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 834 008</b>	<b>5 937 601</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	3		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 573687

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 326 011  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FREDRIKSHOLM INVEST AS  
Forretningsadresse: Kårholmsveien 9  
4625 FLEKKERØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Fronth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 326 011  
FREDRIKSHOLM INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		84 200	52 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>84 200</b>	<b>52 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	16 000	12 000
Annen driftskostnad		67 830	51 072
<b>Sum kostnader</b>		<b>83 830</b>	<b>63 072</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>370</b>	<b>-11 072</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	241
Annen finansinntekt			8 180
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	<b>8 421</b>
Annen rentekostnad		29 591	24 233
Annen finanskostnad		248 453	141 626
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>278 044</b>	<b>165 858</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-278 042</b>	<b>-157 437</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-277 672</b>	<b>-168 509</b>
Skattekostnad på resultat		-6 538	-5 914
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-271 134</b>	<b>-162 595</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-271 134</b>	<b>-162 595</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-271 134</b>	<b>-162 595</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-271 134</b>	<b>-162 595</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-271 134	-162 595
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-271 134</b>	<b>-162 595</b>



Organisasjonsnr: 993 326 011  
FREDRIKSHOLM INVEST AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		14 387	7 849
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>14 387</b>	<b>7 849</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	773 793	789 793
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 3</b>	<b>773 793</b>	<b>789 793</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	5 030 380	4 747 728
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 030 380</b>	<b>4 747 728</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 818 560</b>	<b>5 545 370</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		7 106	37 704
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 106</b>	<b>37 704</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 342	354 527
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 342</b>	<b>354 527</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 448</b>	<b>392 231</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 834 008</b>	<b>5 937 601</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 664 209	4 935 343
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 664 209</b>	<b>4 935 343</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 764 209</b>	<b>5 035 343</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	373 540	418 816
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>373 540</b>	<b>418 816</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>373 540</b>	<b>418 816</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 450	
Annen kortsiktig gjeld		693 809	483 442
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>696 259</b>	<b>483 442</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 069 799</b>	<b>902 258</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 834 008</b>	<b>5 937 601</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	3		



Organisasjonsnr: 993 326 011  
FREDRIKSHOLM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Fredriksholm Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 993 326 011



### RESULTATREGNSKAP

#### FREDRIKSHOLM INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		84 200	52 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>84 200</b>	<b>52 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	16 000	12 000
Annen driftskostnad		67 830	51 072
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>83 830</b>	<b>63 072</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>370</b>	<b>-11 072</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		2	241
Annen finansinntekt		0	8 180
Annen rentekostnad		29 591	24 233
Annen finanskostnad		248 453	141 626
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-278 042</b>	<b>-157 437</b>
Resultat før skattekostnad		-277 672	-168 509
Skattekostnad på resultat		-6 538	-5 914
<b>Årsresultat</b>		<b>-271 134</b>	<b>-162 595</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital		271 134	162 595
<b>Sum overføringer</b>		<b>-271 134</b>	<b>-162 595</b>



### BALANSE

#### FREDRIKSHOLM INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel		14 387	7 849
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>14 387</b>	<b>7 849</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	773 793	789 793
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 3</b>	<b>773 793</b>	<b>789 793</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	5 030 380	4 747 728
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 030 380</b>	<b>4 747 728</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 818 560</b>	<b>5 545 370</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		7 106	37 704
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 106</b>	<b>37 704</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 342	354 527
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 448</b>	<b>392 231</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 834 008</b>	<b>5 937 601</b>



## BALANSE

### FREDRIKSHOLM INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		4 664 209	4 935 343
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 664 209</b>	<b>4 935 343</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 764 209</b>	<b>5 035 343</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	373 540	418 816
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>373 540</b>	<b>418 816</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 450	0
Annen kortsiktig gjeld		693 809	483 442
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>696 259</b>	<b>483 442</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 069 799</b>	<b>902 258</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 834 008</b>	<b>5 937 601</b>

Kristiansand, 26.06.2024  
Styret i Fredriksholm Invest AS

Per Fronth  
styreleder

Svend Jørgen Karlsen  
styremedlem

Eldbjørg Dahl  
styremedlem



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader

Fredriksholm Invest AS har ikke hatt ansatte i 2023

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	801 793	801 793
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>801 793</b>	<b>801 793</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	28 000	28 000
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>773 793</b>	<b>773 793</b>
Årets ordinære avskrivninger	16 000	16 000
Økonomisk levetid	50 år	

## Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	373 540	0
<b>Sum</b>	<b>373 540</b>	<b>0</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	773 793	789 793
<b>Sum</b>	<b>773 793</b>	<b>789 793</b>

## Note 4 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Anskaffelses-kost	Balanseført verdi
<b>Anleggsmidler</b>		
Empower AS	197 500	197 500
Oslo House AS	1 120 160	1 120 160
Unifon Holding AS	3 457 692	3 457 692
Jenax AS	125 000	125 000
Spenn Teknology AS DK	125 028	125 018
Club 21 AS	5 000	5 000
<b>Sum</b>	<b>5 030 380</b>	<b>5 030 370</b>



## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I FREDRIKSHOLM INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Per Fronth	1 000	100,0	100,0

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
Per Fronth	styreleder	1 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 000</b>

Selskapet har en gjeld til aksjonæren på kr 693 687. Gjelden er ikke sikret med pant eller renteberegnet.