



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 982 182
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VINJEØRA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Haukvik
7203 VINJEØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Haukvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		40 990	15 600
Annen driftsinntekt	5	171 640	176 285
Sum inntekter		212 630	191 885
Kostnader			
Varekostnad			23 350
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		35 522	35 442
Annen driftskostnad		125 060	66 106
Sum kostnader		160 582	124 898
Driftsresultat		52 048	66 987
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16	
Sum finansinntekter		16	
Annen rentekostnad		38 057	50 669
Sum finanskostnader		38 057	50 669
Netto finans		-38 041	-50 669
Ordinært resultat før skattekostnad		14 007	16 317
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 007	16 317
Årsresultat		14 007	16 317
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 007	16 317
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	14 007	16 317
Sum overføringer og disponeringer		14 007	16 317



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 343 418	1 393 557
Maskiner og anlegg		17 360	18 320
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		18 606	25 741
Sum varige driftsmidler	2	1 379 384	1 437 619
Sum anleggsmidler		1 379 384	1 437 619
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			15 000
Sum fordringer			15 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 326	13 189
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 326	13 189
Sum omløpsmidler		16 326	28 189
SUM EIENDELER		1 395 710	1 465 808
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-8 570	-8 570
Sum innskutt egenkapital		21 430	21 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	443 408	457 415
Sum opptjent egenkapital		-443 408	-457 415
Sum egenkapital	3	-421 978	-435 985
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 055 171	1 127 979
Sum annen langsiktig gjeld		1 055 171	1 127 979
Sum langsiktig gjeld		1 055 171	1 127 979
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 668	5 169
Skyldige offentlige avgifter		25 631	7 352
Annen kortsiktig gjeld		732 218	761 293
Sum kortsiktig gjeld		762 518	773 814
Sum gjeld		1 817 689	1 901 793
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 395 710	1 465 808



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 259388

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 982 182
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VINJEØRA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Haukвика
7203 VINJEØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Haukvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 817 982 182
VINJEØRA UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		40 990	15 600
Annen driftsinntekt	5	171 640	176 285
Sum inntekter		212 630	191 885
Kostnader			
Varekostnad			23 350
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		35 522	35 442
Annen driftskostnad		125 060	66 106
Sum kostnader		160 582	124 898
Driftsresultat		52 048	66 987
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16	
Sum finansinntekter		16	
Annen rentekostnad		38 057	50 669
Sum finanskostnader		38 057	50 669
Netto finans		-38 041	-50 669
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 007	16 317
Årsresultat		14 007	16 317
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 007	16 317
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	14 007	16 317
Sum overføringer og disponeringer		14 007	16 317



Organisasjonsnr: 817 982 182
VINJEØRA UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 343 418	1 393 557
Maskiner og anlegg		17 360	18 320
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		18 606	25 741
Sum varige driftsmidler	2	1 379 384	1 437 619

Sum anleggsmidler		1 379 384	1 437 619
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			15 000
Sum fordringer			15 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 326	13 189
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 326	13 189

Sum omløpsmidler		16 326	28 189
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		1 395 710	1 465 808
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-8 570	-8 570
Sum innskutt egenkapital		21 430	21 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap	3	443 408	457 415
Sum opptjent egenkapital		-443 408	-457 415

Sum egenkapital	3	-421 978	-435 985
------------------------	----------	-----------------	-----------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4	
Sum annen langsiktig gjeld	1 055 171	1 127 979
Sum langsiktig gjeld	1 055 171	1 127 979
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 668	5 169
Skyldige offentlige avgifter	25 631	7 352
Annen kortsiktig gjeld	732 218	761 293
Sum kortsiktig gjeld	762 518	773 814
Sum gjeld	1 817 689	1 901 793
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 395 710	1 465 808



Organisasjonsnr: 817 982 182
VINJEØRA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2021

Vinjeøra Utvikling AS
Organisasjonsnr. 817 982 182

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Immaterielle eiendeler

Ervervet goodwill avskrives over forventet levetid. Andre balanseførte immaterielle eiendeler som er tidsbegrenset eller ansees å ha begrenset økonomisk levetid, avskrives lineært over forventet levetid.

Langsiktige tilvirkningskontrakter

Langsiktige tilvirkningskontrakter inntektsføres etter fullført kontrakts metode.

Aksjer mv.

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.



Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Varelager

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Virkelig verdi beregnes som forventet framtidig salgsverdi fratrukket salgskostnader. For egentilvirkede varer har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak, som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Utenlandsk valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.21	1 517 078	90 552	1 607 630
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.21	1 517 078	90 552	1 607 630
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	-173 660	-54 586	-228 246
Akkumulerte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.21	1 343 418	35 966	1 379 384
Årets avskrivninger	27 427	8 095	35 522
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0



Økonomisk levetid	40 år	10-20 år	
Avskrivningssats	0-2,5%	0-5%	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	
Balansef. lånekostnad egentilv. dr.m.	0	0	0
Balanseførte leieavtaler	0	0	0

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2020	30 000	-8 570	-457 415	-435 985
Prinsippendringer og korrigeringer				
Egenkapital 01.01.2021	30 000	-8 570	-457 415	-435 985
Årsresultat			14 007	14 007
Egenkapital 31.12.2021	30 000	-8 570	-443 408	-421 978

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør 638 763 kr pr 31.12.21.

Pantstillelser	2021	2020
Gjeld sikret med pant	1 055 171	1 127 979
Bokført verdi pantsatte eiendeler	1 379 384	1 414 906

Gjeld til nærstående

Selskapet har gjeld til morselskapets hovedaksjonær på kr 692 218 pr 31.12.

Note 5 - Offentlig tilskudd

Selskapet har avtale med Heim Kommune og Statens Vegvesen på driftstilskudd knyttet til drift av offentlig publikumstolett på eiendommen.

Avtalen har en varighet på 5 år, gjeldende fra 01.07.2018.

Selskapet blir eier av toalettbygningen forbeholdt at selskapet forestår driften av anlegget, samt nødvendig vedlikehold og installasjoner. Anlegget skal være døgnåpen og renhold skal ivaretas.

Tilskuddet inntektsføres som annen driftsinntekt.

Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Betalbar skatt	0	0



For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	0	0
Skattegrunnlag	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	14 007	16 319
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-8 741	8 658
Anvendelse av fremførbart underskudd	-5 266	-24 977
Årets skattegrunnlag	0	0
	2021	2020
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	0
Balanseført betalbar skatt	0	0