



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 443 994  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJERKELUNDSVEIEN 5 AS  
Forretningsadresse: Bomvegen 5  
7725 STEINKJER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Theodorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	1 463 232	1 526 179
Salgsinntekter	10	11 023 589	
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 486 821</b>	<b>1 526 179</b>
<b>Kostnader</b>			
Innkjøp for videresalg	10	12 921 623	
Avskrivninger bygg og anlegg	2	294 107	294 107
Annen driftskostnad	6	1 423 504	389 949
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 639 234</b>	<b>684 056</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 152 413</b>	<b>842 123</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		604	748
Annen finansinntekt		4 481	4 380
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 085</b>	<b>5 128</b>
Annen rentekostnad		908 150	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>908 150</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-903 065</b>	<b>5 128</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 055 478</b>	<b>847 251</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-672 206	186 395
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 383 272</b>	<b>660 856</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 383 272</b>	<b>660 856</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		2 383 272	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 383 272	660 856
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>			<b>660 856</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter,bygninger og annen fast eiendom	2	16 562 667	16 856 774
Driftsløsøre			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 562 667</b>	<b>16 856 774</b>
Andre fordringer	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 562 667</b>	<b>16 856 774</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer i arbeid prosjekter	10		13 118 810
<b>Sum varer</b>			<b>13 118 810</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	9 442	39 547
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 442</b>	<b>39 547</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 125 852	1 233 417
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 125 852</b>	<b>1 233 417</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 135 294</b>	<b>14 391 774</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 697 961</b>	<b>31 248 548</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	60 000	60 000
Overkurs	5	4 970 000	4 970 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 030 000</b>	<b>5 030 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		5 657 102	3 273 830
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 657 102</b>	<b>-3 273 830</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-627 102</b>	<b>1 756 170</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	2 387 717	3 059 923
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 387 717</b>	<b>3 059 923</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	1 856 095	2 706 095
Øvrig langsiktig gjeld	9	14 000 000	23 600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 856 095</b>	<b>26 306 095</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 243 812</b>	<b>29 366 018</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		45 757	28 246
Betalbar skatt	3		36 196
Skyldige offentlige avgifter			4 830
Annen kortsiktig gjeld		35 494	57 088
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>81 251</b>	<b>126 360</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 325 063</b>	<b>29 492 378</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 697 961</b>	<b>31 248 548</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 773078

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 443 994  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJERKELUNDSVEIEN 5 AS  
Forretningsadresse: Bomvegen 5  
7725 STEINKJER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Theodorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 443 994  
BJERKELUNDSVEIEN 5 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	1 463 232	1 526 179
Salgsinntekter	10	11 023 589	
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 486 821</b>	<b>1 526 179</b>
<b>Kostnader</b>			
Innkjøp for videresalg	10	12 921 623	
Avskrivninger bygg og anlegg	2	294 107	294 107
Annen driftskostnad	6	1 423 504	389 949
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 639 234</b>	<b>684 056</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 152 413</b>	<b>842 123</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		604	748
Annen finansinntekt		4 481	4 380
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 085</b>	<b>5 128</b>
Annen rentekostnad		908 150	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>908 150</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-903 065</b>	<b>5 128</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-672 206	186 395
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 383 272</b>	<b>660 856</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 383 272</b>	<b>660 856</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		2 383 272	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 383 272	660 856
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>			<b>660 856</b>



Organisasjonsnr: 921 443 994  
BJERKELUNDSVEIEN 5 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2	16 562 667	16 856 774
Driftsløsøre			
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		<b>16 562 667</b>	<b>16 856 774</b>
Andre fordringer			
	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>16 562 667</b>	<b>16 856 774</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer i arbeid prosjekter			
	10		13 118 810
<b>Sum varer</b>			
			<b>13 118 810</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	4	9 442	39 547
<b>Sum fordringer</b>			
		<b>9 442</b>	<b>39 547</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	8	1 125 852	1 233 417
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		<b>1 125 852</b>	<b>1 233 417</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		<b>1 135 294</b>	<b>14 391 774</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>17 697 961</b>	<b>31 248 548</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital			
	5	60 000	60 000
Overkurs			
	5	4 970 000	4 970 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>			
		<b>5 030 000</b>	<b>5 030 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap			
		5 657 102	3 273 830
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			
		<b>-5 657 102</b>	<b>-3 273 830</b>
<b>Sum egenkapital</b>			
		<b>-627 102</b>	<b>1 756 170</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	2 387 717	3 059 923
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>2 387 717</b>	<b>3 059 923</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	1 856 095	2 706 095
Øvrig langsiktig gjeld	9	14 000 000	23 600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 856 095</b>	<b>26 306 095</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 243 812</b>	<b>29 366 018</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		45 757	28 246
Betalbar skatt	3		36 196
Skyldige offentlige avgifter			4 830
Annen kortsiktig gjeld		35 494	57 088
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>81 251</b>	<b>126 360</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 325 063</b>	<b>29 492 378</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 697 961</b>	<b>31 248 548</b>



Organisasjonsnr: 921 443 994  
BJERKELUNDSVEIEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**ÅRSREGNSKAP**

**2021**

Titri20 AS

Organisasjonsnummer: 921 443 994



Titri20 AS

2021

## RESULTATREGNSKAP

	<u>Noter</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter	1	1 463 232	1 526 179
Salgsinntekter	10	11 023 589	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>12 486 821</b>	<b>1 526 179</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Innkjøp for videresalg	10	12 921 623	0
Avskrivninger bygg og anlegg	2	294 107	294 107
Annen driftskostnad	6	1 423 503	389 949
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>14 639 233</b>	<b>684 056</b>
<b>Driftresultat</b>		<b>-2 152 413</b>	<b>842 123</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>			
Annen renteinntekt		604	748
Annen finansinntekt		4 481	4 380
Annen rentekostnad		908 150	0
Annen finanskostnad		0	0
<b>Sum finansposter</b>		<b>-903 065</b>	<b>5 128</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 055 478</b>	<b>847 251</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-672 206	186 395
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-2 383 272</b>	<b>660 856</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>- 2 383 272</b>	<b>660 856</b>
<b>Disponering av årsresultatet</b>			
Overført til(fra) annen egenkapital		-2 383 272	660 856
<b>Sum disponeringer</b>		<b>-2 383 272</b>	<b>660 856</b>



Titri20 AS

31.12.2021

**BALANSE**

<b>EIENDELER</b>	<b>NOTER</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.20</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	16 562 667	16 856 774
Driftsløsøre	2	-	-
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 562 667</b>	<b>16 856 774</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	4	-	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>-</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 562 667</b>	<b>16 856 774</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer i arbeid - prosjekter	10	-	13 118 810
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	9 442	39 547
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 442</b>	<b>39 547</b>
Kasse/bank	8	1 125 852	1 233 418
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 135 294</b>	<b>14 391 775</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>17 697 961</b>	<b>31 248 548</b>



Titri20 AS

31.12.2021

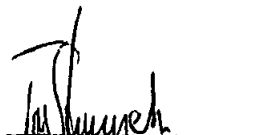


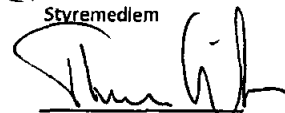
**BALANSE**

<b>GJELD OG EGENKAPITAL</b>	<b>NOTER</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 aksjer a kr 2.000,-)	5	60 000	60 000
Overkurs	5	4 970 000	4 970 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 030 000</b>	<b>5 030 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	- 5 657 102	-3 273 830
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>- 5 657 102</b>	<b>-3 273 830</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>- 627 102</b>	<b>1 756 170</b>
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	2 387 717	3 059 923
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld samme konsern	7	1 856 095	2 706 095
Annen langsiktig gjeld	9	14 000 000	23 600 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 856 095</b>	<b>26 306 095</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		45 757	28 246
Betalbar skatt	3	-	36 196
Skyldig offentlige avgifter		-	4 830
Annen kortsiktig gjeld		35 494	57 088
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>81 251</b>	<b>126 360</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 325 063</b>	<b>29 492 378</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>17 697 961</b>	<b>31 248 548</b>

Oslo, 31. desember 2021

07. 03. 2022

I STYRET FOR TITRI20 AS

  
Tore Slangebye  
Styreleder  
Erik Nygaard  
Styremedlem  
Sara Trier  
Styremedlem  
Terje Tinholt  
Styremedlem og daglig leder  
Thomas Giertsen  
Styremedlem



Titri20 AS

2021

## NOTER

### Note 1

#### Regnskapsprinsipper, vesentlige regnskapsposter

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapskikk i Norge for små foretak pr gjeldende 31. desember 2021. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper, og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form.

#### Inntektsførings- og kostnadsføringsstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjennvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjennvinnbart beløp. Gjennvinnbart beløp er høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

#### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med regnskapsstandard for resultatskatt. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med regnskapsstandard for små foretak.

#### Konsernregnskap

Titri20 AS inngår i konsolideringen i konsernregnskap der morselskap er:

Scala Marketing AS  
Nils Hansens vei 8  
0667 Oslo

Konsernregnskap kan utleveres på morselskapets forretningskontor.

### Note 2

#### Varige driftsmidler

<u>Fra balansen:</u>	<u>Bygg og anl.</u>	<u>Teknisk</u>	<u>Tomt</u>	<u>SUM</u>
Anskaffelseskost ved årets begynnelse	9 335 434	70 221	10 000 000	19 405 655
Tilgang til kostpris	-	-	-	-
Avgang til kostpris	-	-	-	-
Anskaffelseskost årets slutt	9 335 434	70 221	10 000 000	19 405 655
Akkumulerte avskrivninger ved årets start	2 493 186	55 695	-	2 548 881
Årets ordinære avskrivninger	280 063	14 044	-	294 107
Akkumulerte avskrivninger ved årets slutt	2 773 249	69 739	-	2 842 988
Regnskapsmessig verdi ved årets slutt	6 562 185	482	10 000 000	16 562 667
Avskrivningsmetode	Lineært	3 %	20 %	Ingen



## Titri20 AS

2021

Note 3  
Skatter

## Sammenheng mellom regnskapsmessig resultat før skatt og skattepliktig inntekt:

	2021	2020
Regnskapsmessig resultat før skatter	-3 055 478	847 251
Endring i midlertidige forskjeller	990 563	-652 687
Permanente forskjeller	-	-
Skattemessig underskudd til fremføring	-	-30 036
Skattepliktig inntekt	-2 064 915	164 528

Betalbar skatt på årets resultat	-	36 196
Skattesats betalbar skatt	22 %	22 %

## Beregning av utsatt skatt:

	2021	2020	Endring
Skatteøkende/reduserende midlertidige forskjeller:			
Driftsmidler	12 918 184	13 091 176	172 992
Varer i arbeid/prosjekter	-	817 560	817 560
Underskudd til fremføring	-2 064 925	-	2 064 925
Netto skattereduserende midlertidige forskjeller	10 853 259	13 908 736	3 055 477

Sum utsatt skatt/utsatt skattefordel	2 387 717	3 059 922	672 205
Skattesats utsatt skatt	22 %	22 %	

Utsatt skattefordel er ikke balanseført pr 31.12.

## Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	-	36 196
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	-672 205	150 199
Årets skattekostnad	-672 205	186 395

## Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	-	36 196
Betalbar skatt i balansen	-	36 196

## Note 4

## Fordringer

Fordringene pr. 31.12.2021 er vurdert til pålydende som anses som virkelig verdi.

## Note 5

## Aksjonærer og aksjekapital

Aksjekapitalen består av 30 aksjer á kr. 2.000 til sammen kr. 60.000.

Alle aksjene har like rettigheter, og aksjonærer er:

Tinholt Eiendom AS 30 Aksjer = 100,0%

## Årets endring i egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen opptjent EK	Sum
Egenkapital 1.1.	60 000	4 970 000	-3 273 830	1 756 170
Årsresultat	-	-	-2 383 272	-2 383 272
Egenkapital 31.12.	60 000	4 970 000	-5 657 102	-627 102



## Titri20 AS

2021

### Note 6

#### Andre driftskostnader inkl lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser med mer

Selskapet har ingen ansatte.

Slyret og andre ledende personer har ikke fått noen godtgjørelse i 2021.

Det er i 2021 kostnadsført 24.000 ekskl mva i godtgjørelse til revisor.

Administrasjonen foretas av Tinholt Eiendom AS.

### Note 7

#### Fordringer og gjeld til selskap i samme konsern

<u>Langsiktig gjeld</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Tinholt Eiendom AS	1 856 095	2 706 095

### Note 8

#### Bankinnskudd

Alle selskapets midler er frie midler

### Note 9

#### Langsiktig gjeld/pantstillelser

	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
Bokført gjeld til kredittinstitusjoner	14 000 000	23 600 000
	<u>Gjeld sikret ved pant</u>	<u>Gjeld sikret ved pant</u>
Pantstillelser og tilgnende gjeld til kredittinstitusjoner	14 000 000	23 600 000
Eiendeler stillet som sikkerhet Eiendom/prosjekter	16 562 667	29 975 583
Sum eiendeler stillet som sikkerhet	16 562 667	29 975 583

#### Opplysninger om lån i kredittinstitusjoner

I 2021 har den gjennomsnittlige nominelle rente vært ca 2,9%.

Lånet har flytende rente basert på Nibor + margin.

### Note 10

#### Varer i arbeid - prosjekter

Selskapet har pr i 2021 solgt et eiendomsprosjekt under utvikling, og har pr 31.12.21 ingen eiendomsprosjekter under utvikling.



Bjørnstjerne Bjørnsons gate 110  
3044 Drammen  
Org.nr. 991 445 668 MVA

Medlem av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i  
Titri20 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Titri20 AS som viser et underskudd på kr. 2.383.272. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 5 i regnskapet, som angir at selskapet har pådratt seg et tap på kr. 2.383.272 i regnskapsåret 2021. Selskapets egenkapital er pr. 31.12.2021 negativ med kr 627.102. Med bakgrunn i selskapets egenkapital og underliggende finansiering er vi av den oppfatning at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



√ Drammen Revisjon AS

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 7. mars 2022

Drammen Revisjon AS  
Hans Kristian Hagen  
Statsautorisert revisor