



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 456 793
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDSTRAND EIENDOMSSERVICE AS
Forretningsadresse: Seterhøyveien 5B
1176 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.09.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		242 554	489 765
Sum inntekter		242 554	489 765
Kostnader			
Varekostnad		39 652	18 963
Lønnskostnad	1, 2, 3	192 584	357 376
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	9 227	12 141
Annen driftskostnad	4		49 913
Sum kostnader		241 463	438 392
Driftsresultat		1 091	51 373
Annen rentekostnad			5 069
Sum finanskostnader			5 069
Netto finans			-5 069
Ordinært resultat før skattekostnad		1 091	46 304
Skattekostnad på ordinært resultat	6	240	11 706
Ordinært resultat etter skattekostnad		851	34 598
Årsresultat		851	34 598
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		851	34 598
Sum overføringer og disponeringer		851	34 598



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	29 218	38 445
Sum varige driftsmidler		29 218	38 445
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		200	200
Sum finansielle anleggsmidler		200	200
Sum anleggsmidler		29 418	38 645
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	390 313	147 760
Andre fordringer		71 655	83 361
Sum fordringer		461 968	231 121
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	67	67
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67	67
Sum omløpsmidler		462 035	231 188
SUM EIENDELER		491 453	269 833
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	9, 10,	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
	11		
Annen innskutt egenkapital	11	-8 000	-8 000
Sum innskutt egenkapital		22 000	22 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	168 985	168 134
Sum opptjent egenkapital		168 985	168 134
Sum egenkapital	11	190 985	190 134
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 652	
Betalbar skatt	6	240	11 706
Skyldige offentlige avgifter		32 871	4 653
Annen kortsiktig gjeld		227 705	63 339
Sum kortsiktig gjeld		300 468	79 698
Sum gjeld		300 468	79 698
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		491 453	269 833



Noter 2019

Nordstrand Eiendomsservice AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2018 til 2019.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2019	2018
Lønn	168 787	313 925
Arbeidsgiveravgift	23 797	43 451
Sum	192 584	357 376

Foretaket har sysselsatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 3 - Ytelse til ledende personer

Ytelse til ledende personer

Type ytelse	Daglig leder	Styret
Lønn	150 703	
Pensjonsutgifter	0	
Annen godtgjørelse	0	

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2019	130 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2019	130 000
Akkumulerte avskrivninger	-100 782
Balansført verdi pr. 31.12.2019	29 218
Årets avskrivninger	9 227

Note 6 - Skatt

	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	1 091	46 304
+/- Permanente forskjeller		4 590
Årets skattegrunnlag	1 091	50 894
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	240	11 706
Sum	240	11 706
Skattekostnad i resultatregnskapet	240	11 706
Betalbar skatt i skattekostnad	240	11 706
Betalbar skatt i balansen	240	11 706

Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2019.

	2019	2018
Kundefordringer til pålydende	390 313	147 760
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	390 313	147 760

Note 8 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 0. Skyldig skattetrekk er kr 4 421.



Note 9 - Aksjekapital

Foretaket har 300 aksjer, pålydende kr 100,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 30 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

Note 10 - Aksjonærer

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Aadne, Robert	300	100,00%
Sum	300	100,00%

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2019	30 000	(8 000)	168 134	190 134
Årets resultat			851	851
Egenkapital 31.12.2019	30 000	(8 000)	168 985	190 985