



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 056 634
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS TRESCHOWSG 17
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Tjosås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	603 996	590 400
Sum inntekter		603 996	590 400
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6	1 459 521	489 581
Sum kostnader		1 459 521	489 581
Driftsresultat		-855 525	100 819
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		85	511
Annen finansinntekt		5 732	0
Sum finansinntekter		5 817	511
Annen rentekostnad		40 075	37 413
Annen finanskostnad		235	4 264
Sum finanskostnader		40 310	41 677
Netto finans		-34 493	-41 166
Ordinært resultat før skattekostnad		-890 018	59 653
Ordinært resultat etter skattekostnad		-890 018	59 653
Årsresultat		-890 018	59 653
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-890 019	59 655
Sum overføringer og disponeringer		-890 019	59 655



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	867 041	867 041
Sum varige driftsmidler		867 041	867 041
Sum anleggsmidler		867 041	867 041
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 203	12 668
Andre fordringer		0	79 906
Sum fordringer		4 203	92 574
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		42 638	157 299
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 638	157 299
Sum omløpsmidler		46 841	249 873
SUM EIENDELER		913 882	1 116 914
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 800	100 800
Sum innskutt egenkapital		100 800	100 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-639 290	250 729



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-639 290	250 729
Sum egenkapital	8	-538 490	351 529
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 397 678	628 996
Sum annen langsiktig gjeld		1 397 678	628 996
Sum langsiktig gjeld		1 397 678	628 996
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 973	108 388
Annen kortsiktig gjeld		23 722	28 001
Sum kortsiktig gjeld		54 695	136 389
Sum gjeld		1 452 373	765 385
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		913 883	1 116 914



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 594856

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 056 634
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS TRESCHOWSG 17
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Tjosås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 946 056 634
AS TRESCHOWSG 17

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	603 996	590 400
Sum inntekter		603 996	590 400
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	1 459 521	489 581
Sum kostnader		1 459 521	489 581
Driftsresultat		-855 525	100 819
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		85	511
Annen finansinntekt		5 732	0
Sum finansinntekter		5 817	511
Annen rentekostnad		40 075	37 413
Annen finanskostnad		235	4 264
Sum finanskostnader		40 310	41 677
Netto finans		-34 493	-41 166
Ordinært resultat før skattekostnad		-890 018	59 653
Ordinært resultat etter skattekostnad		-890 018	59 653
Årsresultat		-890 018	59 653
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-890 019	59 655
Sum overføringer og disponeringer		-890 019	59 655



Organisasjonsnr: 946 056 634
AS TRESCHOWSG 17

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	867 041	867 041
Sum varige driftsmidler		867 041	867 041
Sum anleggsmidler		867 041	867 041
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 203	12 668
Andre fordringer		0	79 906
Sum fordringer		4 203	92 574
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		42 638	157 299
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 638	157 299
Sum omløpsmidler		46 841	249 873
SUM EIENDELER		913 882	1 116 914
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 800	100 800
Sum innskutt egenkapital		100 800	100 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-639 290	250 729
Sum opptjent egenkapital		-639 290	250 729
Sum egenkapital	8	-538 490	351 529
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 397 678	628 996



Sum annen langsiktig gjeld	1 397 678	628 996
Sum langsiktig gjeld	1 397 678	628 996
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	30 973	108 388
Annen kortsiktig gjeld	23 722	28 001
Sum kortsiktig gjeld	54 695	136 389
Sum gjeld	1 452 373	765 385
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	913 883	1 116 914



Organisasjonsnr: 946 056 634
AS TRESCHOWSG 17

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap AS TRESCHOWSG 17 - 2023-12

	Note	Regnskap År 2023	Regnskap År 2022	Budsjett År 2023	Budsjett År 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	603 996	590 400	605 232	686 880
Sum inntekter		603 996	590 400	605 232	686 880
Kostnader					
Kommunale avgifter		138 361	156 477	131 000	167 480
Strøm og annen energi	2	10 885	15 765	16 000	16 000
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	3	1 077 568	7 494	105 000	105 000
Løpende driftskostnader	4	19 250	65 530	20 000	21 000
Administrativ konsulentbistand	5	62 665	58 909	57 238	63 929
Digitale tjenester		59 616	57 603	58 000	61 000
Forsikringer		79 906	53 530	65 000	87 897
Andre driftskostnader	6	11 270	74 273	9 800	9 800
Sum driftskostnader		1 459 522	489 579	462 038	532 106
Driftsresultat		-855 526	100 821	143 194	154 774
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		85	511	0	0
Andre finansinntekter		5 732	0	0	0
Rentekostnader		40 075	37 413	71 692	30 808
Andre finanskostnader		235	4 264	0	0
Sum finansinntekter / finanskostnader		-34 494	-41 166	-71 692	-30 808
Årets resultat		-890 019	59 655	71 502	123 966
Disponering:					
Overført annen egenkapital		-890 019	59 655	0	0
Sum disponeringer		-890 019	59 655	0	0

klientnr. 271 AS TRESCHOWSG 17 org.nr. 946056634



Balanse - AS TRESHOWSG 17 - 2023-12

	Note	År 2023	År 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	7	867 041	867 041
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		867 041	867 041
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		4 203	12 668
Andre fordringer		0	79 906
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		42 638	157 299
Sum omløpsmidler		46 841	249 873
SUM EIENDELER		913 883	1 116 914

klientnr. 271 AS TRESHOWSG 17 org.nr. 946056634



Balanse - AS TRESCHOWSG 17 - 2023-12

	Note	År 2023	År 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		100 800	100 800
Opptjent egenkapital		-639 290	250 729
Sum egenkapital	8	-538 490	351 529
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	9	1 397 678	628 996
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		103	4 101
Leverandørgjeld		30 973	108 388
Påløpne renter		152	0
Annen kortsiktig gjeld		23 467	23 900
Sum gjeld		1 452 373	765 385
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		913 883	1 116 914

Sted: _____, dato: _____

Roger Tjosås
Styreleder

Julie Lauring Kristiansen
Styremedlem

Helge Haldorsen
Styremedlem

klientnr. 271 AS TRESCHOWSG 17 org.nr. 946056634



Noter AS TRESCHOWSG 17

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter oppgjøringsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Note 1 - Inntekter

	År 2023	År 2022
3600 Innkrevde felleskostnader	603 996	590 400
Sum	603 996	590 400

Note 2 - Strøm og annen energi

	År 2023	År 2022
6340 Lys, varme	10 885	15 765
Sum	10 885	15 765

Note 3 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	År 2023	År 2022
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	2 000	400
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	0	7 094
6640 Periodisk vedlikehold	1 065 568	0
6695 Forsikringskadesaker - egenandel	10 000	0
Sum	1 077 568	7 494

Konto 6640 «periodisk vedlikehold» knytter seg hovedsakelig til rørfornyng.

Note 4 - Løpende driftskostnader

	År 2023	År 2022
6360 Renhold	0	90
6395 Sommer og vintervedlikehold	19 250	13 750
6730 Honorar for teknisk rådgivning	0	3 625
6780 Andre driftsavtaler	0	48 065
Sum	19 250	65 530



Noter AS TRESCHOWSG 17

Note 5 - Administrative honorarer

	År 2023	År 2022
6701 Honorar revisjon	5 425	0
6710 Forretningsførerhonorar	57 240	55 626
6711 Honorar administrative tjenester	0	3 283
Sum	62 665	58 909

Note 6 - Andre driftskostnader

	År 2023	År 2022
6490 Annen leiekostnad	0	14 063
6540 Inventar	0	333
6550 Driftsmateriale	0	509
6570 Arbeidsklær og verneutstyr	0	338
7000 Drivstoff	0	567
7020 Vedlikehold bil/traktor/arb.maskiner mm	0	409
7770 Bank og kortgebyrer	1 200	1 706
7790 Annen kostnad	10 070	56 348
Sum	11 270	74 273

Note 7 - Eiendom

	År 2023	År 2022
1100 Bygninger	867 041	867 041
Sum	867 041	867 041

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

Note 8 - Egenkapital

	År 2023	År 2022
Innskutt egenkapital	100 800	100 800
Opptjent egenkapital	-639 290	250 729
SUM EGENKAPITAL	-538 490	351 529

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Noter AS TRESCHOWSG 17

Note 9 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Kreditor:	BoligBanken ASA	BoligBanken ASA
Formål:		Refinansiering
Lånenummer:	96660156604	96660152420
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2022
Rentesats:	5.90 %	5.65 %
Beregnet innfridd:	31.12.2038	17.10.2023
Opprinnelig lånebeløp:	1 428 996	685 000
Lånesaldo 01.01:	0	629 003
Avdrag i perioden:	31 318	629 003
Opptak i perioden:	1 428 996	0
Lånesaldo 31.12:	1 397 678	0
Saldo 5 år frem i tid:	1 061 865	0

Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 96660156604	12	116 473	1 397 676

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.



Resultat og balanse med noter for AS TRESCHOWSG 17.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For AS TRESCHOWSG 17

Styreleder	Roger Tjosås (sign.)	03.05.2024
Styremedlem	Helge Haldorsen (sign.)	02.05.2024
Styremedlem	Julie Lauring Kristiansen (sign.)	03.05.2024



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til generalforsamlingen i
AS Treschowsg 17

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert AS Treschowsg 17's årsregnskap som viser et underskudd på kr 890.019. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 03. mai 2024

Østlandske Revisorer AS

Laila Ødegården

Statsautorisert revisor