



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 736 303
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SARPSBORGVEIEN 23 AS
Forretningsadresse: c/o Njord Securities AS
Dronning Mauds gate 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Wennersten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 996 032	4 509 819
Sum inntekter		4 996 032	4 509 819
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivninger på driftsmidler	2	755 928	542 430
Annen driftskostnad	1	270 872	217 640
Sum kostnader		1 026 800	760 070
Driftsresultat		3 969 232	3 749 749
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 308	161
Sum finansinntekter		7 308	161
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 304 666	910 168
Annen rentekostnad		150	822
Sum finanskostnader		1 304 816	910 990
Netto finans		-1 297 508	-910 829
Ordinært resultat før skattekostnad		2 671 724	2 838 920
Skattekostnad på resultat	4	587 006	624 674
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 084 718	2 214 246
Årsresultat	5	2 084 718	2 214 246
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 084 718	2 214 246
Totalresultat		2 084 718	2 214 246
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 693 257	1 594 009
Avsatt til annen egenkapital		391 461	620 237



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer	5	2 084 718	2 214 246



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	33 576 188	34 242 056
Sum varige driftsmidler		33 576 188	34 242 056
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		33 576 188	34 242 056
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		70 014	80 378
Andre kortsiktige fordringer		30 468	21 040
Sum fordringer		100 482	101 418
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		798 892	108 599
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		798 892	108 599
Sum omløpsmidler		899 374	210 017
SUM EIENDELER		34 475 562	34 452 073
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 399 833	8 008 372
Sum opptjent egenkapital		8 399 833	8 008 372
Sum egenkapital	5	8 499 833	8 108 372
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 931 508	1 822 087
Sum avsetninger for forpliktelser		1 931 508	1 822 087
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	21 854 771	22 432 278
Sum annen langsiktig gjeld		21 854 771	22 432 278
Sum langsiktig gjeld		23 786 279	24 254 365
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 608	45 735
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	2 170 842	2 043 601
Annen kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		2 189 450	2 089 336
Sum gjeld		25 975 729	26 343 701
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 475 562	34 452 073



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 614204

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 736 303
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SARPSBORGVEIEN 23 AS
Forretningsadresse: c/o Njord Securities AS
Dronning Mauds gate 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Wennersten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 736 303
SARPSBORGVEIEN 23 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 996 032	4 509 819
Sum inntekter		4 996 032	4 509 819
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivninger på driftsmidler	2	755 928	542 430
Annen driftskostnad	1	270 872	217 640
Sum kostnader		1 026 800	760 070
Driftsresultat		3 969 232	3 749 749
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 308	161
Sum finansinntekter		7 308	161
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 304 666	910 168
Annen rentekostnad		150	822
Sum finanskostnader		1 304 816	910 990
Netto finans		-1 297 508	-910 829
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	587 006	624 674
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 084 718	2 214 246
Årsresultat	5	2 084 718	2 214 246
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 084 718	2 214 246
Totalresultat		2 084 718	2 214 246
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 693 257	1 594 009
Avsatt til annen egenkapital		391 461	620 237
Sum overføringer og disponeringer	5	2 084 718	2 214 246



Organisasjonsnr: 913 736 303
SARPSBORGVEIEN 23 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	33 576 188	34 242 056
Sum varige driftsmidler		33 576 188	34 242 056
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		33 576 188	34 242 056
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		70 014	80 378
Andre kortsiktige fordringer		30 468	21 040
Sum fordringer		100 482	101 418
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		798 892	108 599
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		798 892	108 599
Sum omløpsmidler		899 374	210 017
SUM EIENDELER		34 475 562	34 452 073
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 399 833	8 008 372
Sum opptjent egenkapital		8 399 833	8 008 372



Sum egenkapital	5	8 499 833	8 108 372
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 931 508	1 822 087
Sum avsetninger for forpliktelser		1 931 508	1 822 087
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	21 854 771	22 432 278
Sum annen langsiktig gjeld		21 854 771	22 432 278
Sum langsiktig gjeld		23 786 279	24 254 365
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 608	45 735
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	2 170 842	2 043 601
Annen kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		2 189 450	2 089 336
Sum gjeld		25 975 729	26 343 701
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 475 562	34 452 073



Organisasjonsnr: 913 736 303
SARPSBORGVEIEN 23 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

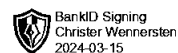
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Sarpsborgveien 23 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 913 736 303



RESULTATREGNSKAP

SARPSBORGVEIEN 23 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter		4 996 032	4 509 819
Sum driftsinntekter		4 996 032	4 509 819
Avskrivninger på driftsmidler	2	755 928	542 430
Annen driftskostnad	1	270 872	217 640
Sum driftskostnader		1 026 800	760 070
Driftsresultat		3 969 232	3 749 749
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		7 308	161
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 304 666	910 168
Annen rentekostnad		150	822
Resultat av finansposter		-1 297 508	-910 829
Resultat før skattekostnad		2 671 724	2 838 920
Skattekostnad på resultat	4	587 006	624 674
Årsresultat	5	2 084 718	2 214 246
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		1 693 257	1 594 009
Avsatt til annen egenkapital		391 461	620 237
Sum overføringer	5	2 084 718	2 214 246



BALANSE

SARPSBORGVEIEN 23 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	33 576 188	34 242 056
Sum varige driftsmidler		33 576 188	34 242 056
Sum anleggsmidler		33 576 188	34 242 056
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		70 014	80 378
Andre kortsiktige fordringer		30 468	21 040
Sum fordringer		100 482	101 418
Bankinnskudd, kontanter o.l.		798 892	108 599
Sum omløpsmidler		899 374	210 017
Sum eiendeler		34 475 562	34 452 073



BALANSE

SARPSBORGVEIEN 23 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		8 399 833	8 008 372
Sum opptjent egenkapital		8 399 833	8 008 372
Sum egenkapital	5	8 499 833	8 108 372
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	1 931 508	1 822 087
Sum avsetning for forpliktelser		1 931 508	1 822 087
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3	21 854 771	22 432 278
Sum annen langsiktig gjeld		21 854 771	22 432 278
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		18 608	45 735
Konserngjeld	3	2 170 842	2 043 601
Sum kortsiktig gjeld		2 189 450	2 089 336
Sum gjeld		25 975 729	26 343 701
Sum egenkapital og gjeld		34 475 562	34 452 073

Oslo, 15.03.2024
Styret i Sarpsborgveien 23 AS

Christer Wennersten
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Sarpsborgveien 23 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 18 000 eks. mva.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	38 465 380	38 465 380
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	90 060	90 060
= Anskaffelseskost 31.12.23	38 555 440	38 555 440
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	4 979 251	4 979 251
= Bokført verdi 31.12.23	33 576 189	33 576 189
Årets ordinære avskrivninger	755 928	755 928
Økonomisk levetid	100 år	

Selskapets eiendom og fordringer er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet.



Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	21 854 771	22 432 278
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 170 842	2 043 601
Sum	24 025 613	24 475 879

Gjeld til morselskap Østfold Logistikkinvest AS er renteberegnet med 6,16%

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	477 585	449 592
Endring i utsatt skatt	109 421	175 082
Skattekostnad ordinært resultat	587 006	624 674
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 671 724	2 838 920
Permanente forskjeller	-3 514	507
Endring i midlertidige forskjeller	-497 367	-795 826
Avgitt konsernbidrag	-2 170 842	-2 043 601
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	477 585	449 592
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-477 585	-449 592
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	8 779 581	8 282 214	-497 367
Sum	8 779 581	8 282 214	-497 367
Grunnlag for utsatt skatt	8 779 581	8 282 214	-497 367
Utsatt skatt (22 %)	1 931 508	1 822 087	-109 421



Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2022	100 000	8 008 372	8 108 372
Pr. 01.01.2023	100 000	8 008 372	8 108 372
Årets overskudd		2 084 718	2 084 718
Konsernbidrag avgitt		-1 693 257	-1 693 257
Pr. 31.12.2023	100 000	8 399 833	8 499 833

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SARPSBORGVEIEN 23 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Østfold Logistikkinvest AS	1 000	100,0	100,0

Samtlige styremedlemmer har direkte eller indirekte eierskap i selskapet.



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Sarpsborgveien 23 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sarpsborgveien 23 AS som viser et overskudd på NOK 2 084 718. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnr: QUTZA-PWGL3-PEGX1-41ADG-N2BFM-QZ7B7



Revisors beretning 2023 for Sarpsborgveien 23 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lyngdal, 15. mars 2024
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: QUTZA-PWGL3-PEGX1-41ADG-N2BFM-QZZB7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Egil Sådland

Partner

Serienummer: 9578-5993-4-2237523

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-16 14:42:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QUTZA-PWGL3-PEGX1-41ADG-N2BFM-QZZB7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>