



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 205 687
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPTIMAL UTLEIE AS
Forretningsadresse: Rosenborgveien 12
1630 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frede Søbøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 323 273	2 690 874
Sum inntekter		3 323 273	2 690 874
Kostnader			
Lønnskostnad	1	2 128 977	1 830 054
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	24 750	25 799
Annen driftskostnad		655 353	658 376
Sum kostnader		2 809 080	2 514 229
Driftsresultat		514 193	176 645
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		514	1 342
Annen finansinntekt		0	3 356
Sum finansinntekter		514	4 698
Annen rentekostnad		877	2 762
Annen finanskostnad		3 705	4 440
Sum finanskostnader		4 582	7 202
Netto finans		-4 067	-2 504
Resultat før skattekostnad		510 125	174 141
Skattekostnad	3	32 127	0
Årsresultat		477 998	174 141
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		477 998	174 141
Sum overføringer og disponeringer		477 998	174 141



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	39 188
Sum varige driftsmidler		0	39 188
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	39 188
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		341 876	316 160
Andre kortsiktige fordringer		84 917	47 980
Sum fordringer		426 792	364 140
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 480 203	692 744
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 480 203	692 744
Sum omløpsmidler		1 906 995	1 056 883
SUM EIENDELER		1 906 995	1 096 071

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 112 810	634 812
Sum opptjent egenkapital		1 112 810	634 812
Sum egenkapital		1 142 810	664 812
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	20 160
Sum annen langsiktig gjeld		0	20 160
Sum langsiktig gjeld		0	20 160
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		384	28 415
Betalbar skatt	3	32 127	0
Skyldige offentlige avgifter		528 465	244 931
Annen kortsiktig gjeld		203 210	137 754
Sum kortsiktig gjeld		764 186	411 100
Sum gjeld		764 186	431 260
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 906 996	1 096 071



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 366794

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 205 687
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPTIMAL UMLEIE AS
Forretningsadresse: Rosenborgveien 12
1630 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frede Søbøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 919 205 687
OPTIMAL UMLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 323 273	2 690 874
Sum inntekter		3 323 273	2 690 874
Kostnader			
Lønnskostnad	1	2 128 977	1 830 054
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	24 750	25 799
Annen driftskostnad		655 353	658 376
Sum kostnader		2 809 080	2 514 229
Driftsresultat		514 193	176 645
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		514	1 342
Annen finansinntekt		0	3 356
Sum finansinntekter		514	4 698
Annen rentekostnad		877	2 762
Annen finanskostnad		3 705	4 440
Sum finanskostnader		4 582	7 202
Netto finans		-4 067	-2 504
Resultat før skattekostnad		510 125	174 141
Skattekostnad	3	32 127	0
Årsresultat		477 998	174 141
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		477 998	174 141
Sum overføringer og disponeringer		477 998	174 141



Organisasjonsnr: 919 205 687
OPTIMAL UMLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	39 188
Sum varige driftsmidler		0	39 188
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	39 188
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		341 876	316 160
Andre kortsiktige fordringer		84 917	47 980
Sum fordringer		426 792	364 140
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 480 203	692 744
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 480 203	692 744
Sum omløpsmidler		1 906 995	1 056 883
SUM EIENDELER		1 906 995	1 096 071
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 112 810	634 812
Sum opptjent egenkapital	1 112 810	634 812
Sum egenkapital	1 142 810	664 812
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	20 160
Sum annen langsiktig gjeld	0	20 160
Sum langsiktig gjeld	0	20 160
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	384	28 415
Betalbar skatt	3 32 127	0
Skyldige offentlige avgifter	528 465	244 931
Annen kortsiktig gjeld	203 210	137 754
Sum kortsiktig gjeld	764 186	411 100
Sum gjeld	764 186	431 260
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 906 996	1 096 071



Organisasjonsnr: 919 205 687
OPTIMAL UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
7.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1840427.00	1480891.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	268857.00	231281.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



0.00 75799.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
19693.00	42083.00	

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
2128977.00	1830054.00	

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
203900.00	0.00	

<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
99000.00	0.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
104900.00	0.00	

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
104900.00	0.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
24750.00	0.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør for
OPTIMAL UTLEIE AS

919205687

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5
Generalforsamling	8



OPTIMAL UMLEIE AS
919 205 687

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 323 273	2 690 874
Sum driftsinntekter		3 323 273	2 690 874
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-2 128 977	-1 830 054
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-24 750	-25 799
Annen driftskostnad		-655 353	-658 376
Sum driftskostnader		-2 809 080	-2 514 229
Driftsresultat		514 193	176 645
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		514	1 342
Annen finansinntekt		0	3 356
Sum finansinntekter		514	4 698
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-877	-2 762
Annen finanskostnad		-3 705	-4 440
Sum finanskostnader		-4 582	-7 202
Netto finans		-4 067	-2 504
Resultat før skattekostnad		510 125	174 141
Skattekostnad	3	-32 127	0
Årsresultat		477 998	174 141
Overføringer			
Annen egenkapital		477 998	174 141
Sum overføringer		477 998	174 141



OPTIMAL UTLEIE AS
919 205 687

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	39 188
Sum varige driftsmidler		0	39 188
Sum anleggsmidler		0	39 188
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		341 876	316 160
Andre kortsiktige fordringer		84 917	47 980
Sum fordringer		426 792	364 140
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 480 203	692 744
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 480 203	692 744
Sum omløpsmidler		1 906 996	1 056 883
SUM EIENDELER		1 906 996	1 096 071



OPTIMAL UMLEIE AS
919 205 687

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 112 810	634 812
Sum opptjent egenkapital		1 112 810	634 812
Sum egenkapital		1 142 810	664 812
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	20 160
Sum annen langsiktig gjeld		0	20 160
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		384	28 415
Betalbar skatt	3	32 127	0
Skyldige offentlige avgifter		528 465	244 931
Annen kortsiktig gjeld		203 210	137 754
Sum kortsiktig gjeld		764 186	411 100
Sum gjeld		764 186	431 260
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 906 996	1 096 071

GAMLE FREDRIKSTAD, 31.03.2025

Frede Sørbøe
styrets leder

Kjell Erik Martinsen
styremedlem

Rafal Pawel Gawin
styremedlem / daglig leder



OPTIMAL UTLEIE AS
919 205 687

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



OPTIMAL UTLEIE AS
919 205 687

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	1 840 427	1 480 891
Arbeidsgiveravgift	268 857	231 281
Pensjonskostnader	0	75 799
Andre relaterte ytelser	19 693	42 083
Sum	2 128 977	1 830 054

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	203 900
Tilgang i året	0
Avgang i året	-99 000
Anskaffelseskost 31.12.	104 900
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-104 900
Balanseført verdi per 31.12.	0
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	24 750

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	32 127	0
Skattekostnad	32 127	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	510 125	174 141
Permanente forskjeller	36 140	35 027
+/- Endring i midlertidige forskjeller	21 883	3 482
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-422 116	-212 650
Skattepliktig inntekt	146 033	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	32 127	0
Betalbar skatt i balansen	32 127	0

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Rafal Pawel Garwin	10	33,33	Ordinære
RTC HOLDING AS	10	33,33	Ordinære
SØRBØE HOLDING AS	10	33,33	Ordinære
Totalt antall aksjer	30	100	

Mer om aksjer og aksjonærer

Frede Sørbøe som representerer Sørbøe Holding AS er styreleder mens Kjell Erik Martinsen som representerer RTC Holding AS er styremedlem og Rafel Pawel Garwin er styremedlem og daglig leder.



OPTIMAL UMLEIE AS
919 205 687

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

7

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Til generalforsamlingen i Optimal Utleie AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Optimal Utleie AS` sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 477.998. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Fredrikstad
Øst-revisjon AS
Org. nr. 921 595 336
Kråkerøyveien 2 A
1671 Kråkerøy

Råde
Øst-revisjon BFT AS
Org. nr. 918 493 794
Mosseveien 60
1640 Råde



Hjemmeside
ost-revisjon.com



Revisors oppgaver og plikter

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 31. mars 2025

Øst-Revisjon AS
Org.nr. 921 595 336


Per Erik Gluppe
Statsautorisert revisor

Fredrikstad
Øst-revisjon AS
Org. nr. 921 595 336
Kråkerøyveien 2 A
1671 Kråkerøy

Råde
Øst-revisjon BFT AS
Org. nr. 918 493 794
Mosseveien 60
1640 Råde



Hjemmeside
ost-revisjon.com



OPTIMAL UMLEIE AS
919 205 687

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 323 273	2 690 874
Sum driftsinntekter		3 323 273	2 690 874
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-2 128 977	-1 830 054
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-24 750	-25 799
Annen driftskostnad		-655 353	-658 376
Sum driftskostnader		-2 809 080	-2 514 229
Driftsresultat		514 193	176 645
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		514	1 342
Annen finansinntekt		0	3 356
Sum finansinntekter		514	4 698
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-877	-2 762
Annen finanskostnad		-3 705	-4 440
Sum finanskostnader		-4 582	-7 202
Netto finans		-4 067	-2 504
Resultat før skattekostnad		510 125	174 141
Skattekostnad	3	-32 127	0
Årsresultat		477 998	174 141
Overføringer			
Annen egenkapital		477 998	174 141
Sum overføringer		477 998	174 141



OPTIMAL UMLEIE AS
919 205 687

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	39 188
Sum varige driftsmidler		0	39 188
Sum anleggsmidler		0	39 188
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		341 876	316 160
Andre kortsiktige fordringer		84 917	47 980
Sum fordringer		426 792	364 140
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 480 203	692 744
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 480 203	692 744
Sum omløpsmidler		1 906 996	1 056 883
SUM EIENDELER		1 906 996	1 096 071



OPTIMAL UMLEIE AS
919 205 687

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 112 810	634 812
Sum opptjent egenkapital		1 112 810	634 812
Sum egenkapital		1 142 810	664 812
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	20 160
Sum annen langsiktig gjeld		0	20 160
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		384	28 415
Betalbar skatt	3	32 127	0
Skyldige offentlige avgifter		528 465	244 931
Annen kortsiktig gjeld		203 210	137 754
Sum kortsiktig gjeld		764 186	411 100
Sum gjeld		764 186	431 260
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 906 996	1 096 071

GAMLE FREDRIKSTAD, 31.03.2025

Frede Sørbøe
styrets leder

Kjell Erik Martinsen
styremedlem

Rafal Pawel Gawin
styremedlem / daglig leder



OPTIMAL UMLEIE AS
919 205 687

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



OPTIMAL UMLEIE AS
919 205 687

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	1 840 427	1 480 891
Arbeidsgiveravgift	268 857	231 281
Pensjonskostnader	0	75 799
Andre relaterte ytelser	19 693	42 083
Sum	2 128 977	1 830 054

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	203 900
Tilgang i året	0
Avgang i året	-99 000
Anskaffelseskost 31.12.	104 900
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-104 900
Balansført verdi per 31.12.	0
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	24 750

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	32 127	0
Skattekostnad	32 127	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	510 125	174 141
Permanente forskjeller	36 140	35 027
+/- Endring i midlertidige forskjeller	21 883	3 482
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-422 116	-212 650
Skattepliktig inntekt	146 033	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	32 127	0
Betalbar skatt i balansen	32 127	0

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Rafal Pawel Garwin	10	33,33	Ordinære
RTC HOLDING AS	10	33,33	Ordinære
SØRBØE HOLDING AS	10	33,33	Ordinære
Totalt antall aksjer	30	100	

Mer om aksjer og aksjonærer

Frede Sørbøe som representerer Sørbøe Holding AS er styreleder mens Kjell Erik Martinsen som representerer RTC Holding AS er styremedlem og Rafel Pawel Garwin er styremedlem og daglig leder.



OPTIMAL UMLEIE AS
919 205 687

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

7

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.